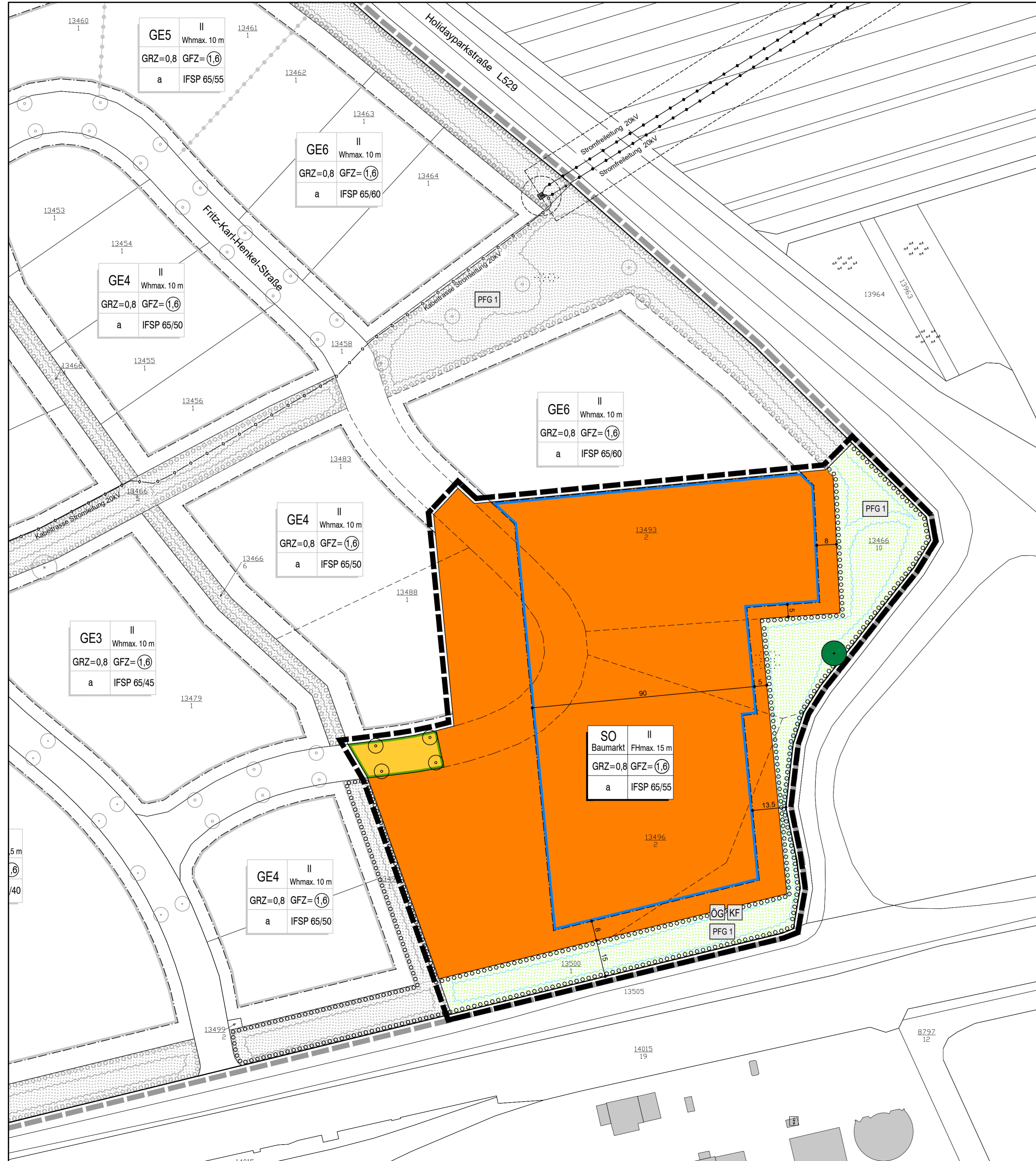


# GEMEINDE HASSLOCH

## BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DES BAHNDAMMS, 3. ÄNDERUNG"



### LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - GE Gewerbegebiet
    - SO Sondergebiet "Baumarkt"
    - IFSP Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel, vgl. textliche Festsetzungen
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
    - GFZ Geschossflächenzahl
    - II Zahl der Vollgeschosse, maximal
    - TH maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
    - FH maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
  - Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
    - Baugrenze
    - a abweichende Bauweise, vergleiche textliche Festsetzungen
  - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
    - öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
  - Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
    - Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
  - Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
    - OG öffentliche Grünfläche
    - KF Kompensationsfläche
    - PFG 1 - 2 Bezeichnung der Pflanzgebotflächen, vgl. textliche Festsetzungen
  - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
    - Baum, zu erhalten
    - Baum, anzupflanzen
  - Sonstige Festsetzungen
    - 8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
      - Bebauungslangrenze
    - 9. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)
      - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Hinweise, nachrichtliche Übernahmen
    - Flurstücksgrenze vorhanden
    - Flurstücksgrenze entfallend
    - Flurstücksgrenze geplant
    - Flurstücksnummer, vorhanden
    - Gebäude Bestand
    - Maßangabe in Meter
    - Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch
    - Freileitung mit Schutzstreifen, 20 kV
    - Freileitungsmast mit Freihaltebereich

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 22.06.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB 20.04.2017
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: 27.04.2017 bis: 26.05.2017
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 27.04.2017 und Frist zum: 26.05.2017
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB 28.06.2017
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 27.07.2017
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: 07.08.2017 bis: 06.09.2017
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 06.07.2017 bis: 14.08.2017
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. 13.06.2018
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 4a (3) BauGB 13.06.2018
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a (3) BauGB 21.06.2018
- Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB von: 02.07.2018 bis: 03.08.2018
- Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom: 18.06.2018 und Frist zum: 01.08.2018
- Über die während der erneuten Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. 31.10.2018
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB 13.03.2019
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben. Haßloch, den

Lothar Lorch  
Bürgermeister

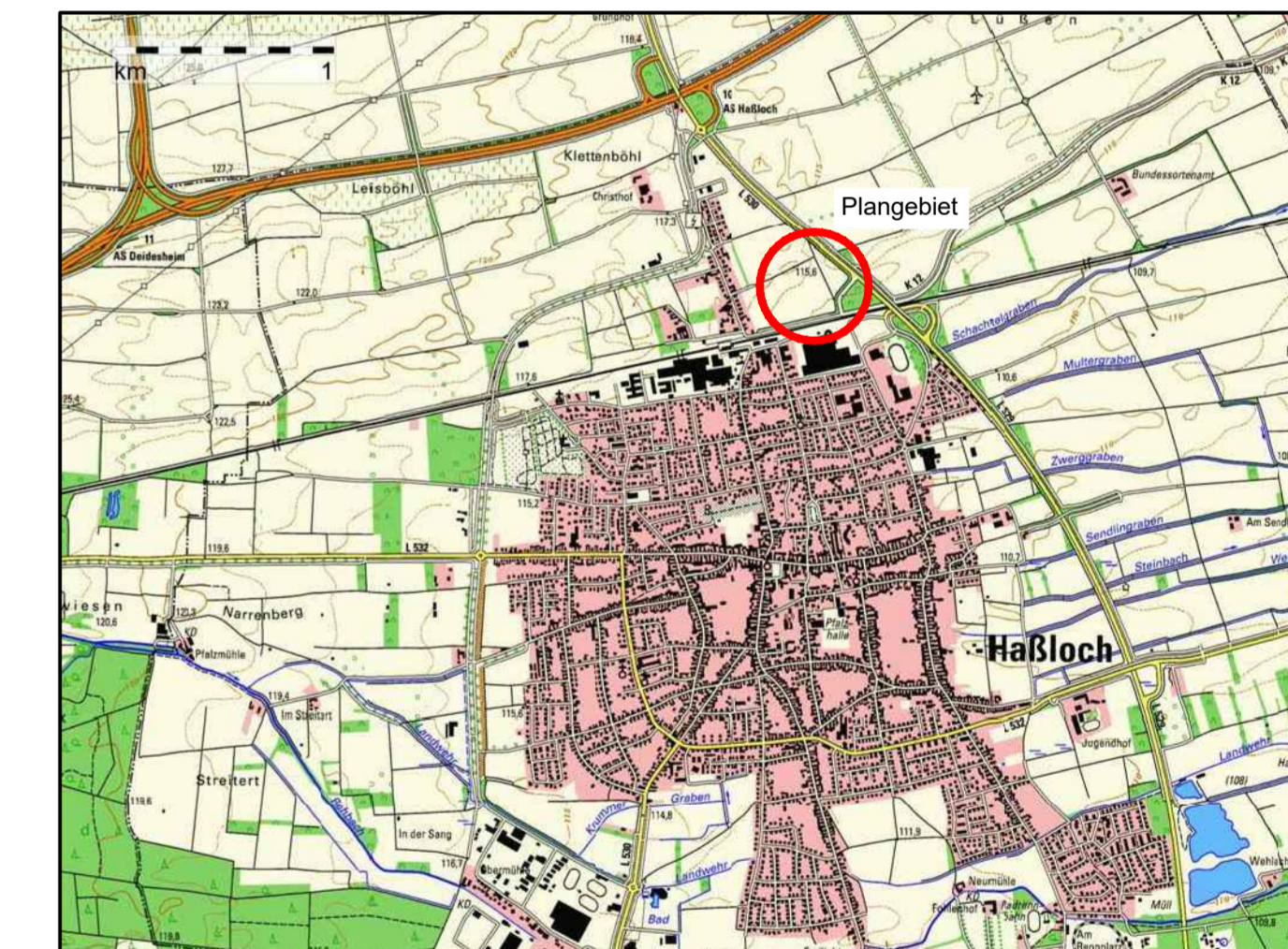
Lothar Lorch  
Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- GemO: Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017
- Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 09.06.2004 in der Fassung der 14. Änderungsatzung vom 10.09.2014

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH:	Gemeinde Haßloch	PROJ.NR.	1696	PLAN NR. <b>BP</b>
	PROJEKT:	Bebauungsplan "Nördlich des Bahndamms, 3. Änderung"	BEARB.	Vi	
	PLAN:	Bebauungsplan	GEZ.	JS	
	BAUHJ.	91/56	DATUM	13.03.2019	