

„Nördlich der Pfalzhalle“ - mit integrierter Gestaltungssatzung -

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Die Satzung besteht aus:

- 1. Dem zeichnerischen Teil
1.1 Bebauungsplan Geltungsbereich „A“ und „B“ (Kompensationsfläche)
1.2 Integrierter Grünordnungsplan
2. Den textlichen Festsetzungen
2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB und BauNVO
2.2 Gestaltungssatzung mit bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach LBauO
2.3 Landespflegerischer Planungsbeitrag

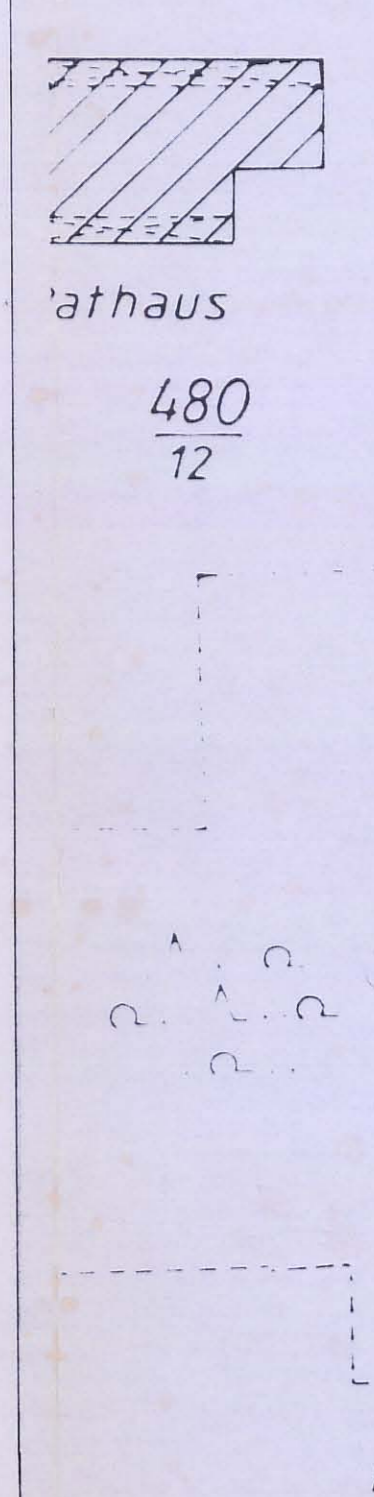
Die textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben.

Als Beigabe zum Bebauungsplan enthält der Textteil zusätzlich die Begründung.

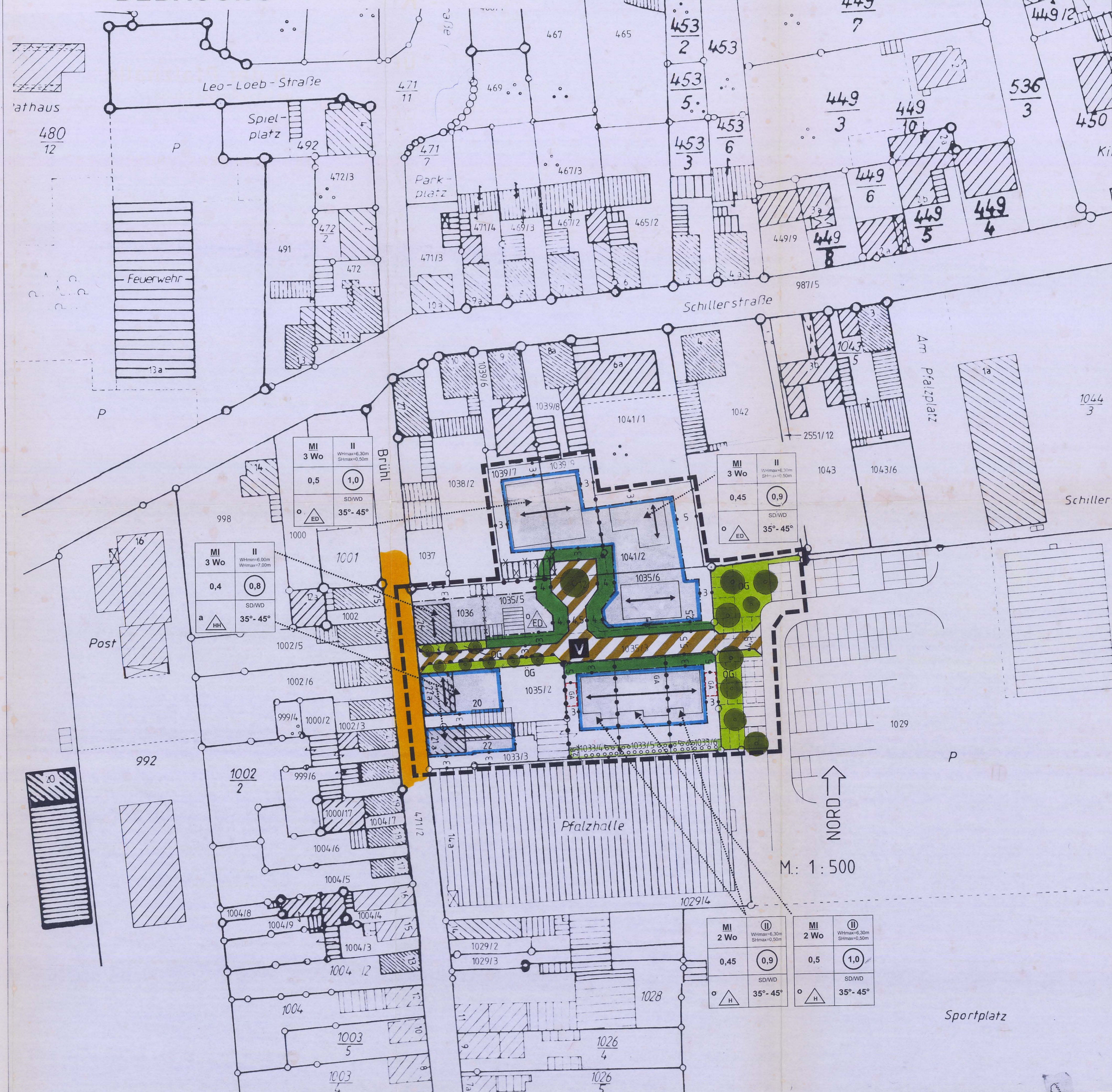
RECHTSGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- Baugesetzbuch (BauGB)
1. In der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des BauGB vom 30. Juli 1996 (BGBl. I 1996 Teil 1 Nr. 40)
2. In der Fassung des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuordnung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 19.08.1997 in der Bekanntmachung vom 25.08.1997 (BGBl. I. S. 2081)
Verordnungen
1. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
2. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90)
Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz
Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
Landesgesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG)
Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz
Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch

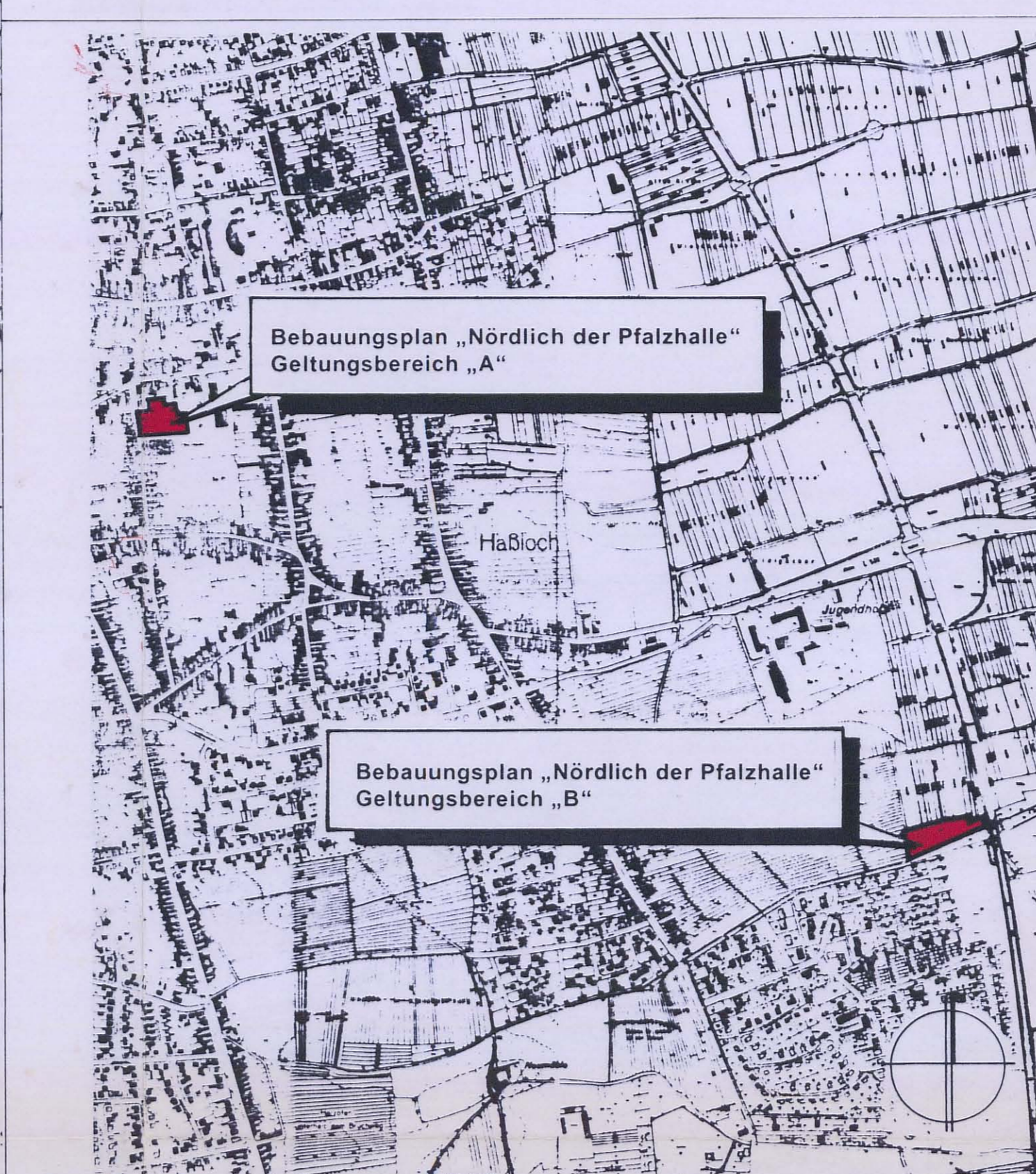


GELTUNGSBEREICH „A“ - BEBAUUNG -

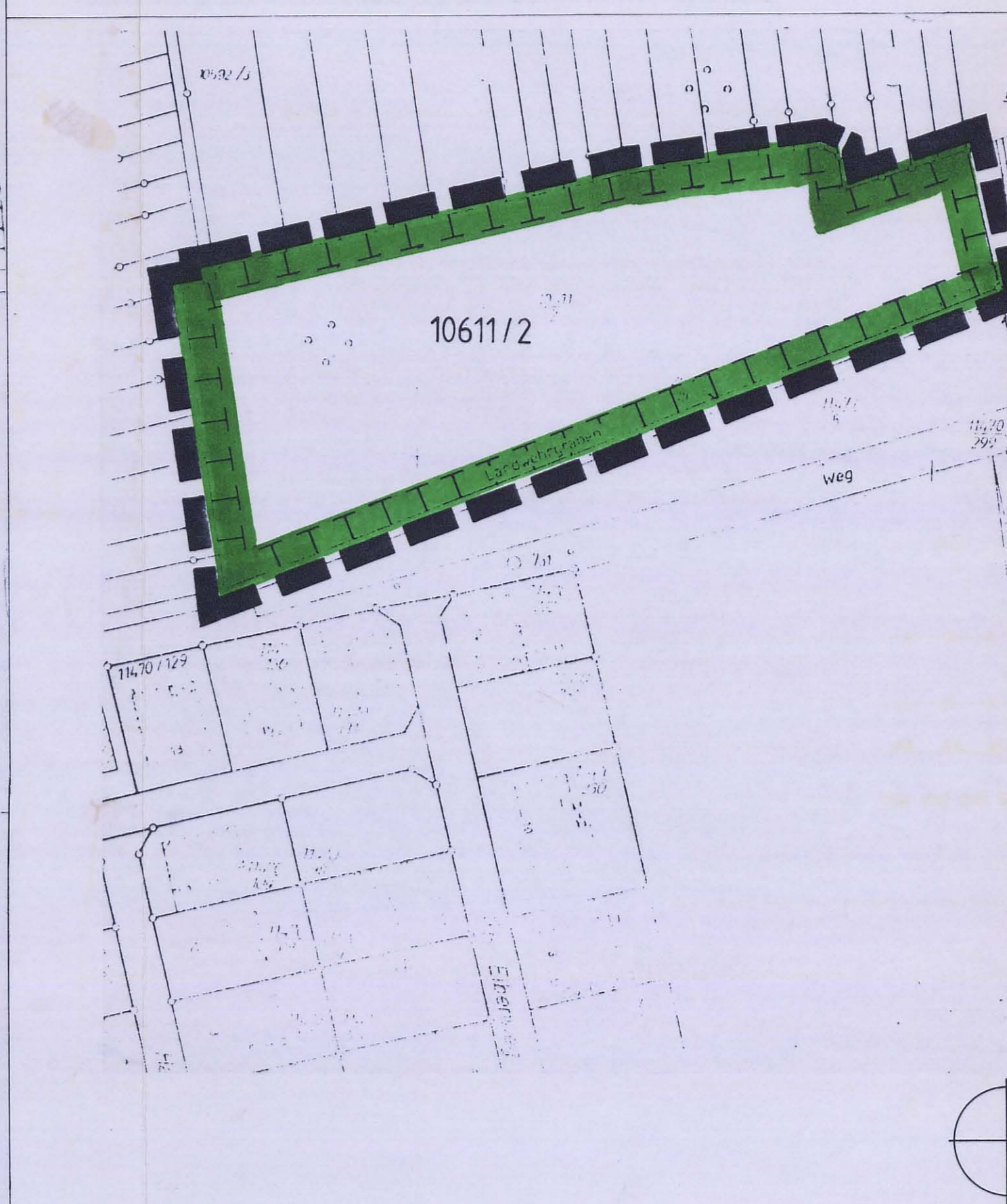


GELTUNGSBEREICH „B“ - KOMPENSATIONSFLÄCHE -

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10 000



LAGEPLAN M 1:1000



PLANZEICHEN (PlanzV 90)

Table defining symbols for building types (MI, 2 Wo), usage (o, ED, H, a, HH), and other planning elements like building lines and main roads.

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 86 Abs. 1 LBauO)

Table defining roof types (SD, WD, KWD) and traffic-related symbols (Verkehrsfächchen, Verkehrsberuhigter Bereich, Straßenbegrenzungslinie).

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Table defining green space symbols (OG, GA) and their uses, including measures for nature and landscape protection.

Sonstige Planzeichen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Table defining other symbols for boundaries, buildings, and specific planning measures like parking areas and garages.

Planzeichen zur Darstellung des Bestandes (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Table defining symbols for existing buildings and plot boundaries.

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 86 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 08.07.1993 beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB 86 im „Amtsblatt der Gemeinde Haßloch“ am 20.10.1993 bekanntgemacht.

Signature and stamp of J. H. Gebhardt, Mayor, dated 30. Juli 1998.

Signature and stamp of J. H. Gebhardt, Mayor, dated 30. Juli 1998.

Die ortsübliche Bekanntmachung über die Durchführung der Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am unter Hinweis auf §§ 214 und 215 BauGB 98.

Signature and stamp of J. H. Gebhardt, Mayor, dated 30. Juli 1998.

GEMEINDEVERWALTUNG 67454 HASSLOCH

Administrative information box containing the number 73, the title 'BEBAUUNGSPLAN „NÖRDLICH DER PFALZHALLE“', and details about the scale (1:500), author (SCHR/MY), and date (LA/KO/MY).