

Gemeinde 67454 Haßloch

Bebauungsplan

„Neumühlweg, III. Änderung“

Satzung

Gemäß §§ 8 - 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419 - BS 2020-1), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 131), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannetzes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV 90 -) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22. Januar 1991), § 86 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307 - ber. GVBl. 1987 S. 48), in der jeweils geltenden Fassung, sowie § 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 23. November 1979 in der jeweils geltenden Fassung.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Dem zeichnerischen Teil
 - 1.1 Bauungsplan
 - 1.2 Integrierter Grundordnungsplan
- Den schriftlichen Festsetzungen
 - 2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB und BauNVO
 - 2.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO

über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen, über die Gestaltung nicht überbauter Flächen bebauter Grundstücke, über die Gestaltung von Einfriedungen.

3. Der Begründung

Legende (PlanZV 90)

WA Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

IV WA 3 Wo Zahl der Vollgeschosse zwingend

Allgemeines Wohngebiet, max. 3 Wohnungen zulässig

0,4

0,8

o

b

E

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0° - 45°

← →

WA II

0,5

0,8

ED

HH

FD

SD

WD

0