

**Gemeinde 67454 Haßloch**

**Bebauungsplan**

**„Mozartstraße II. Änderung“**

**Satzung**

Gemäß §§ 8 - 12 Baugesetzbuch ( BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) , in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 ( BGBl. I S. 132), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22. Januar 1991), § 86 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08. März 1995 (GVBl. S.19, BS 213-1), in der jeweils geltenden Fassung; sowie § 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 21. November 1994, in der jeweils geltenden Fassung.

**Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil
  - 1.1. Bebauungsplan
  - 1.2. Integrierter Grünordnungsplan
2. Den schriftlichen Festsetzungen
  - 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB und nach BauNVO
  - 2.2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO
3. Der Begründung

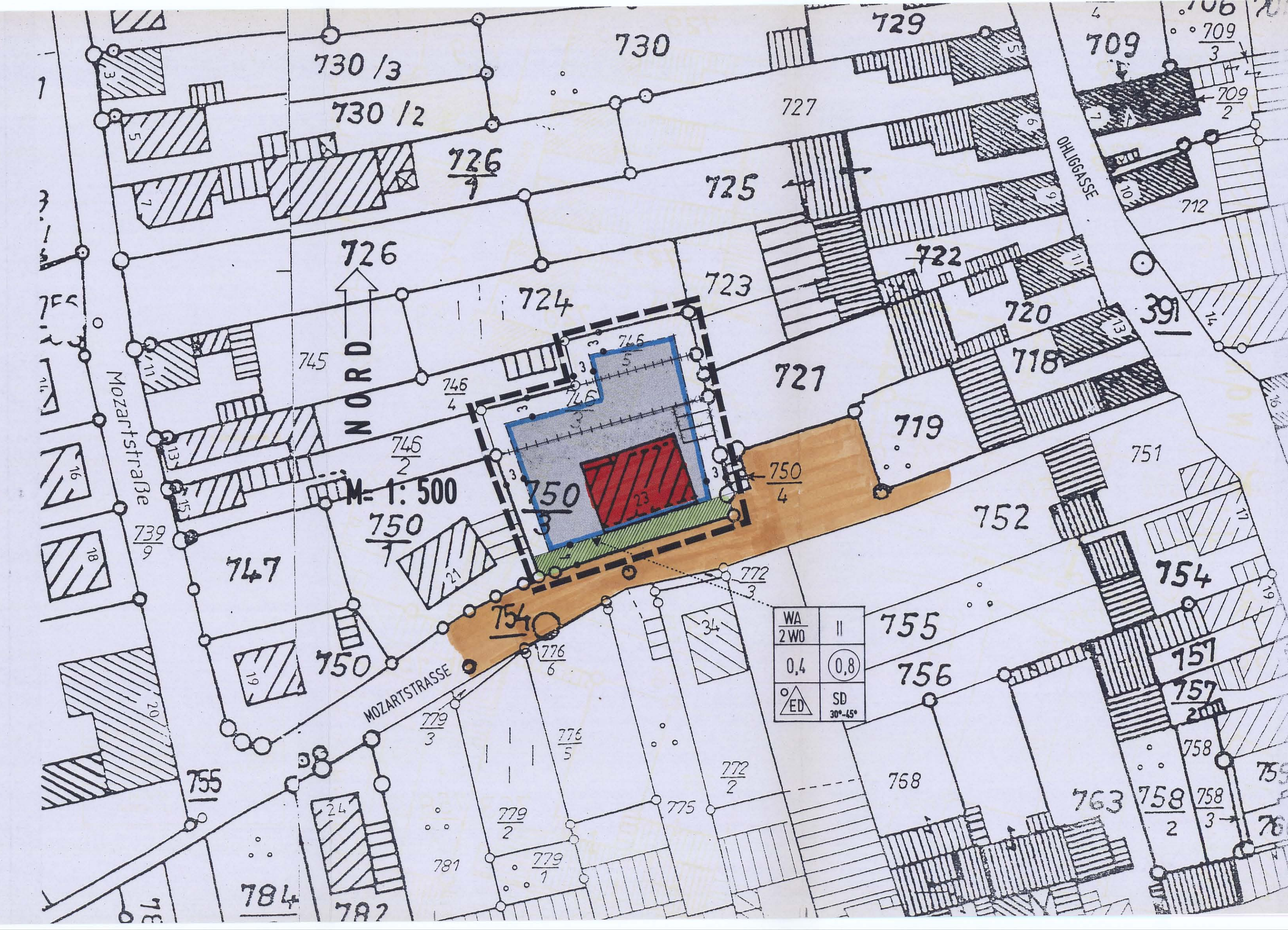
**Legende (PlanzV 90)**

- WA / 2 WO Allgemeines Wohngebiet, max 2 Wohnungen zulässig (gemäß § 4 Bau NVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl

- 0 offene Bauweise
- ED Einzel- und Doppelhaus zulässig
- SD Satteldach zulässig
- 30°-45° zulässige Dachneigung
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Private Grünfläche (Vorgarten)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
- abzubrechende Gebäudeteile

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHLE	GESCHOSS-FLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG

Füllschema der Nutzungschablone



Dieser Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat als Entwurf gleichen Inhalts gemäß § 13 Abs. 1 BauGB den von den Änderungen betroffenen Grundstückseigentümern und berührten Trägern öffentlicher Belange vorgelegen.



Haßloch, den 27. Juni 1996  
Gemeindeverwaltung:  
*J. h. Gebhardt*  
(Gebhardt) Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am -angezeigt-

Mit der Erklärung vom -Az- wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.  
Bad Dürkheim, den -  
Kreisverwaltung Bad Dürkheim -  
+A-

ausgefertigt:



Haßloch, den 18. Juli 1996  
Gemeindeverwaltung:  
*J. h. Gebhardt*  
(Gebhardt) Bürgermeister

Die ordentliche Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB erfolgte am 29. Aug. 1996 unter Hinweis auf § 215 BauGB.  
Haßloch, den 10. Okt. 1996  
Gemeindeverwaltung:



*J. h. Gebhardt*  
(Gebhardt) Bürgermeister

**Gemeindeverwaltung 67454 Haßloch**

**Bebauungsplan**

**15 / II**

**„Mozartstraße II. Änderung“**

Maßstab: 1 : 500    BAUABTEILUNG:

Verfasser: ARCHITEKT RUDI EINHOLZ  
Dipl. Ing. (FH)  
Ahornweg 14 67454 Hassloch  
Tel. 06324 / 5073 Fax .06324 / 59576

*Rudi Einholz*  
Oberamtsrat