

Gemeinde 67454 Haßloch
 Bebauungsplan



"Lehmgrubenweg,
 1. Erweiterung"

Satzung

Gemäß §§ 8 - 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22. Januar 1991), § 86 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307 - ber. GVBl. 1987 S. 48), in der jeweils geltenden Fassung, sowie § 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 21. November 1994, in der jeweils geltenden Fassung.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil
 - 1.1 Bebauungsplan
 - 1.2 Integrierter Grünordnungsplan
2. Den schriftlichen Festsetzungen
 - 2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB und BauNVO
 - 2.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO

über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen,
 über die Gestaltung nicht überbauter Flächen bebauter Grundstücke,
 über die Gestaltung von Einfriedungen.
3. Der Begründung

Legende (PlanzV 90)

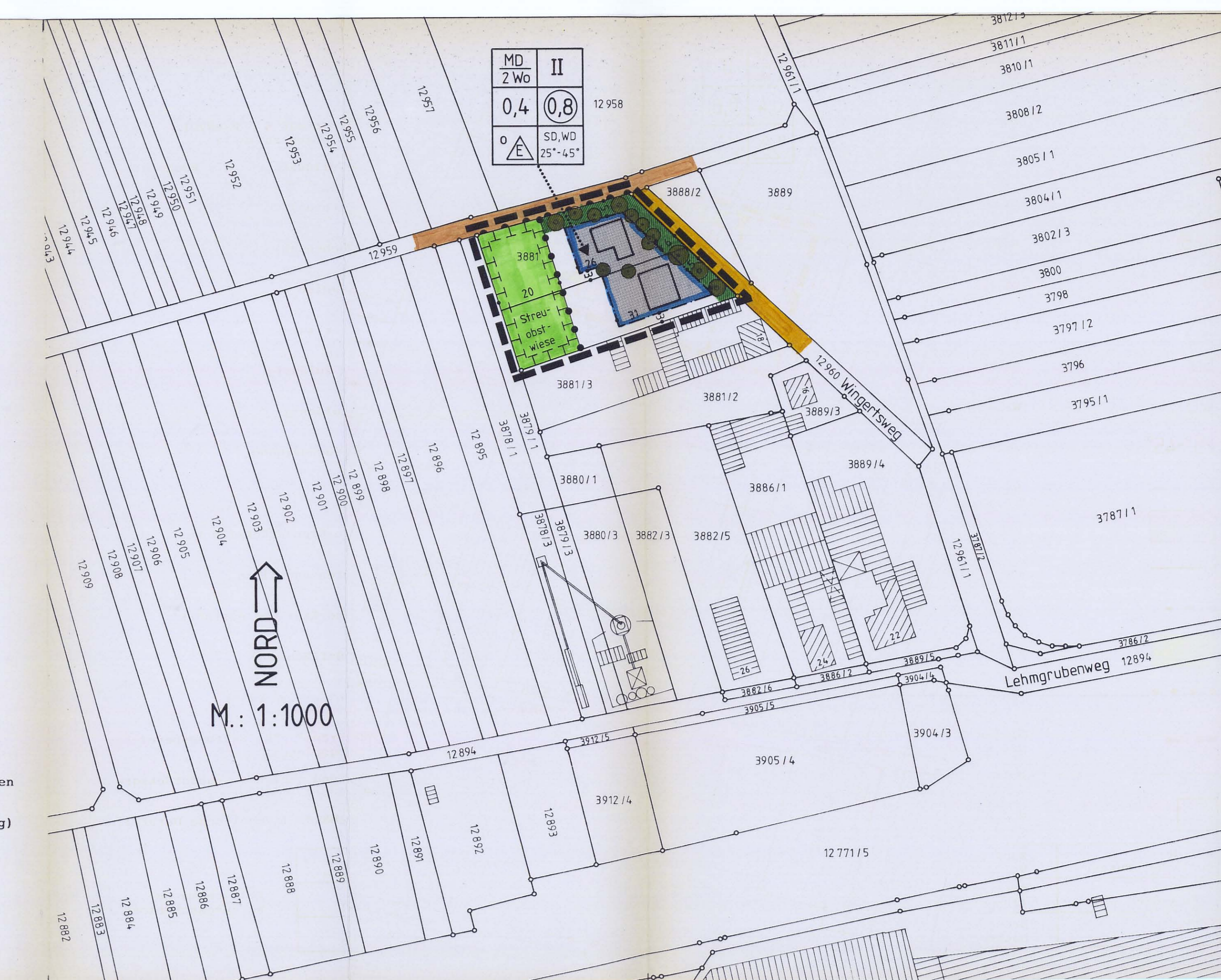
- Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen

MD
 2 Wo
 II
 0,4
 0,8
 0
 E
 SD
 WD
 25°-45°

- Dorfgebiet (gemäß § 5 BauNVO)
max. 2 Wohnungen zulässig
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Grundflächenzahl
- Geschößflächenzahl
- offene Bauweise
- Einzelhäuser zulässig
- Satteldach zulässig
- Walmdach zulässig
- zulässige Dachneigung
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Private Grünflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- bestehende und geplante Grundstücksgrenzen
- geplante Gebäude (symbolische Darstellung)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Dieser Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat als Entwurf gleichen Inhalts gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23. Sep. 1994 bis 24. Okt. 1994 öffentlich ausgelegen.

Haßloch, den 20. Feb. 1995
 Gemeindeverwaltung:

 (Gebhardt) Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 31.03.1995 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 03.05.1995 Az.: 610-131631 Ha-701 Ei-De wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 03.05.1995
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim:
 i. A.
 (Eichner)

ausgefertigt: Haßloch, den 17. Mai 1995
 Gemeindeverwaltung:

 (Gebhardt) Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB erfolgte am 01. Juni 1995 unter Hinweis auf § 215 BauGB.

Haßloch, den 06. Juni 1995
 Gemeindeverwaltung:

 (Gebhardt) Bürgermeister

Gemeindeverwaltung 67454 Haßloch

31/1 Bebauungsplan
 „Lehmgrubenweg, 1. Erweiterung“

Maßstab: 1:1000
 bearbeitet:
 gezeichnet: L.A.
 geändert:
 im Auftrag

 Amtsrat

1. Ausfertigung
 Gemeinde