

### Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 21.09.2022

Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am 19.03.2025

Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet am 28.03.2025

Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) gemäß § 3 (2) BauGB vom 07.04.2025 bis 07.05.2025

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom 28.03.2025 bis 07.05.2025

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Haßloch, den 03.07.2025  
gez. Tobias Meyer  
Tobias Meyer  
Bürgermeister

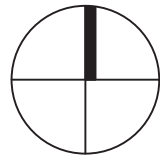
Haßloch, den 29.07.2025  
gez. Tobias Meyer  
Tobias Meyer  
Bürgermeister

### Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl
  - 6,00m Gebäudehöhe als Höchstmaß
  - 6,00m Traufhöhe als Höchstmaß
  - 8,50m Firsthöhe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
  - Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Bestandsgebäude
- Sonstige Planzeichen

#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
max. zulässige GRZ	Bauweise
zulässige Dachformen	max. zulässige Dachneigung
max. Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe (EFH)	
max. Gebäudehöhe (GH) über EFH	
max. Traufhöhe (TH) über EFH	
max. Firsthöhe (FH) über EFH	



## Gemeinde Haßloch Bebauungsplan Nr. 94/II "Herrenweg" 2. Änderung

M 1:500 DIN A3  
18.02.2025  
Anpassung der Legende: 08.05.2025



Bearbeitung: NL  
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE