



SO3	
0.8	o
FD	
PD bis 6°	
EFH max.	113.00 m ü. NN
GH max.	6.00 m
TH max.	6.00 m
FH max.	8.50 m

SO2	
0.8	o
FD	
PD bis 6°	
EFH max.	113.00 m ü. NN
GH max.	6.00 m
TH max.	6.00 m
FH max.	8.50 m

SO1	
0.8	a
FD	
PD bis 6°	
EFH max.	113.00 m ü. NN
GH max.	6.00 m
TH max.	6.00 m
FH max.	8.50 m

- ### Planzeichenlegende
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
    - SO Sondergebiet § 11 BauNVO
  - Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
    - I Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
    - 0.8 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
  - Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB
    - a Abweichende Bauweise
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 6 BauGB
    - V öffentliche Verkehrsflächen Verkehrsberuhigter Bereich (Fuß-/ Radweg mit wassergeb. Decke)
  - Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
    - G Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Regelung Wasserabfluss § 9 (1) Nr. 16 BauGB
    - W Wasserflächen (Zwerchgraben)
  - Immissionsschutz § 9 (1) Nr. 24 BauGB
    - LSW Lärmschutzwände (LSW) mit Angabe der Mindesthöhe
  - Sonstige Planzeichen
    - R Räumlicher Geltungsbereich
    - ST Fläche für Stellplätze und Zufahrten für SO 1-3
  - Örtliche Bauvorschriften nach LBauO
    - FD Flachdach
    - PD Pultdach
  - Nutzungsschablone
 

Art der Nutzung	
max. zul. GRZ	Bauweise
zulässige Dachform	
max. Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe (EFH)	
max. Gebäudehöhe (GH) über EFH	
max. Traufhöhe (TH) über EFH	
max. Firsthöhe (FH) über EFH	

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am 29.08.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		am 22.11.2018
Beschluss zur öffentlichen Auslegung		am 08.11.2018
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		am 22.11.2018
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom 30.11.2018 bis 07.01.2019
Einholung der Stellungnahmen der Behörden	gem. § 4 (2) BauGB	vom 30.11.2018 bis 07.01.2019
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am 08.05.2019

Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Haßloch, den 10.05.2019  
*Lothar Lorich*  
Lothar Lorich, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 17. Mai 2019  
*Lothar Lorich*  
Lothar Lorich, Bürgermeister

Gemeinde Haßloch  
Bebauungsplan Nr. 94  
"Herrenweg"  
1. Änderung

M. 1: 1.000 in DIN A3 Stand: 24.10.2018

**2. AUSFERTIGUNG**

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE