



Planzeichenlegende

- 1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
SO Sondergebiet § 11 BauNVO
- 2. Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
I Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
0.8 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
- 3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB
a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 6 BauGB
 Öffentliche Verkehrsflächen Verkehrsbenutziger Bereich (Fuß-/ Radweg mit wassergeb. Decke)
- 5. Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 6. Regelung Wasserabfluss § 9 (1) Nr. 16 BauGB
 Wasserflächen (Zwerggraben)
- 7. Immissionsschutz § 9 (1) Nr. 24 BauGB
 Lärmschutzwände (LSW) mit Angabe der Mindesthöhe
- 8. Sonstige Planzeichen
 Räumlicher Geltungsbereich
 Fläche für Stellplätze und Zufahrten für SO 1-3
- 9. Örtliche Bauvorschriften nach LBauO
FD Flachdach
PD Putzdach
- 10. Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
max. zul. GRZ	Bauweise
zulässige Dachform	
max. Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe (EFH)	
max. Gebäudehöhe (GH) über EFH	
max. Traufhöhe (TH) über EFH	
max. Firsthöhe (FH) über EFH	

SO2	
0.8	o
FD	PD bis 6°
EFH max.	113.00 m ü. NN
GH max.	6.00 m
TH max.	6.00 m
FH max.	8.50 m

SO1	
0.8	a
FD	PD bis 6°
EFH max.	113.00 m ü. NN
GH max.	6.00 m
TH max.	6.00 m
FH max.	8.50 m

SO3	
0.8	o
FD	PD bis 6°
EFH max.	113.00 m ü. NN
GH max.	6.00 m
TH max.	6.00 m
FH max.	8.50 m

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 24.06.2009
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 24.04.2013

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Haßloch,

.....
 Lothar Lorch
 1. Beigeordneter

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

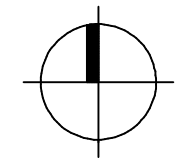
Gemeinde Haßloch
Bebauungsplan Nr. 94
"Herrenweg"

M. 1: 1.000 in DIN A3 24.04.2013



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
 Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
 mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
 www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de



BP-Herrenweg-34