

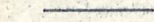

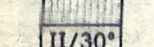
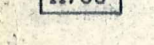


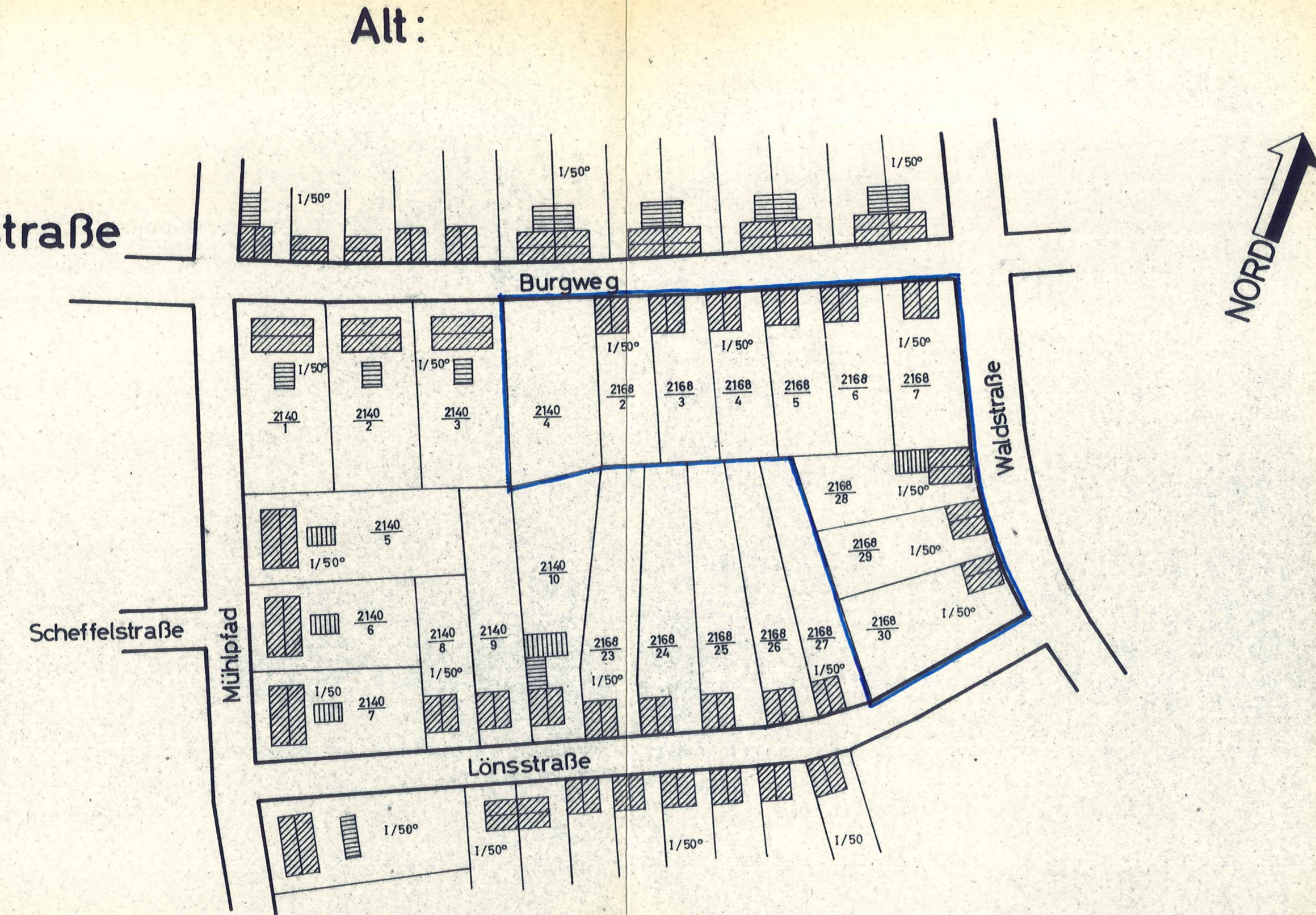
GEMEINDE HASSLOCH
ÄNDERUNGSPLAN 1 (gemäß § 13 B BauG)
 zu dem mit RE. vom 27.3.1954, AZ.: E 1/c 143/31 Tgb.Nr.: 5970/54 genehmigten

**Bebauungsplan für das Siedlungsgelände
 zwischen Burgweg, Mühlpfad und Umlandstraße**

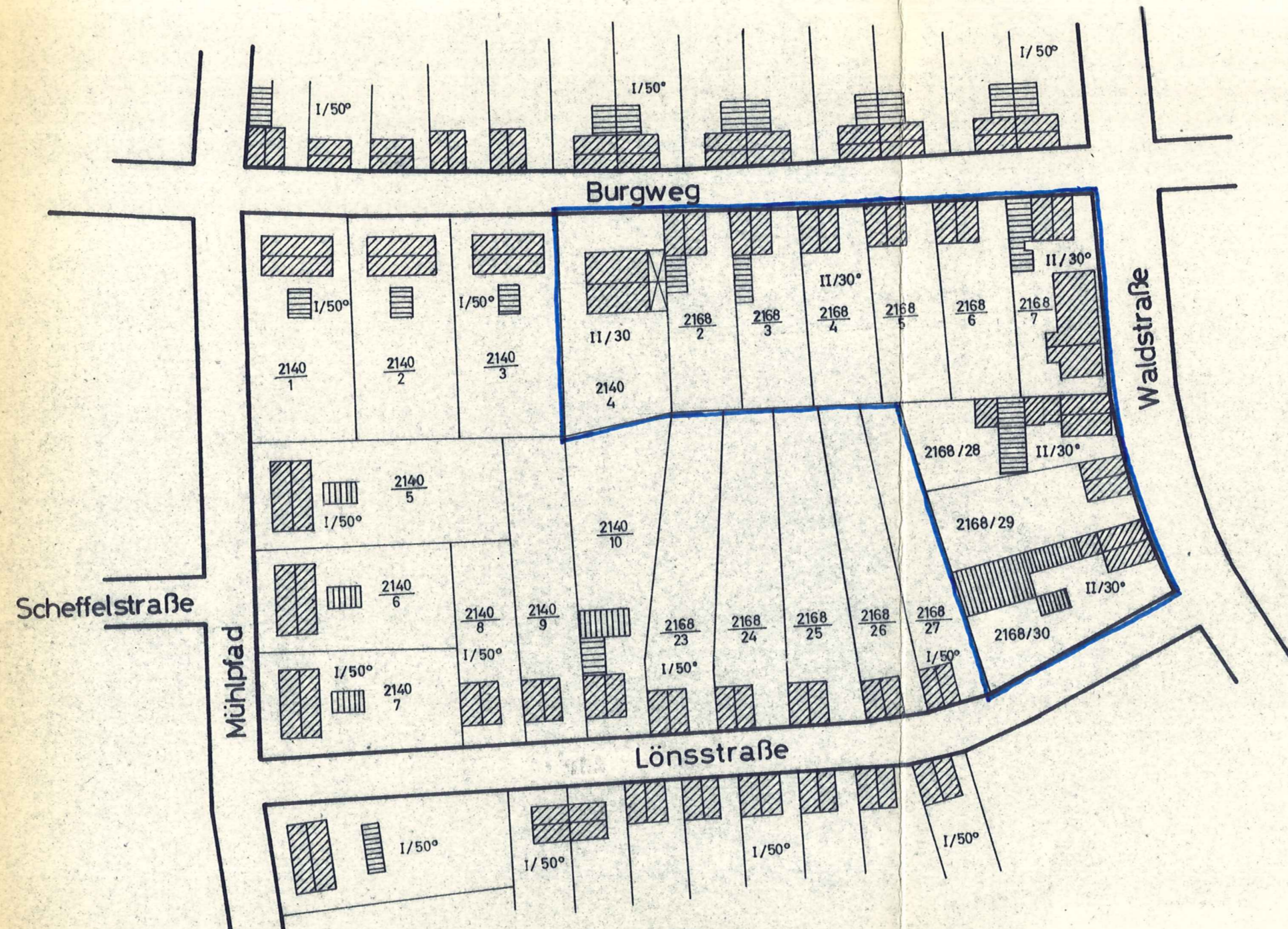
M.:1:1000

Zeichenerklärung:

-  Grenze des Änderungsplanes
-  Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
-  Geplante Grundstücksgrenzen
-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Gebäude
-  Zweigeschöfzig/30° Dachneigung



Neu:




Begründung:

Bei der szt. Erschließung des Baugebietes am Burgweg wurden den damaligen Bedürfnissen entsprechend und im Hinblick auf die in der hiesigen Gemeinde vorherrschende Bauweise, im Bebauungsplan ausschließlich eingeschossige Einfamilienhäuser vorgesehen. In der Zwischenzeit haben sich besonders in dem vom vorliegenden Bebauungsplan erfaßten Gebiet verschiedene Geschäfte angesiedelt, deren gute Entwicklung die Schaffung von Erweiterungsmöglichkeiten erforderlich macht. Diese ist bei der bisherigen Bauweise kaum gegeben. Aber auch von privater Seite ist auf Grund des immer stärker zu Tage tretenden Mangels an preisünstigem Baugelände der Wunsch nach besserer baulicher Nutzung der Grundstücke, durch Einbau weiterer Wohnungen, an die Gemeindeverwaltung herangetragen worden. Um diesem Bedürfnis abzuhelfen wird mit Zustimmung aller Betroffenen eine Änderung des Bebauungsplanes vorgenommen um innerhalb des von diesem Änderungsplan betroffenen Gebietes zweigeschossige Bauweise, wie sie in neuen Baugebieten jetzt allgemein üblich ist, zu ermöglichen. Vom Änderungsplan werden 10 Baugrundstücke betroffen, mit einer Gesamtfläche von ca. 6 000 qm.

Textliche Festsetzungen:

1. **Geltungsbereich:**
Das durch diesen Änderungsplan betroffene Gebiet ist durch eine blaue Linie abgegrenzt.
2. **Art der baulichen Nutzung:**
Das Baugebiet ist ein allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNuVo.
3. **Überbaubare Grundstücksflächen:**
Bauliche Anlagen dürfen nur auf den zur Überbauung ausgewiesenen Grundstücksflächen errichtet werden.
4. **Anwendung der Erläuterungen vom 15.12.1953:**
Die mit RE vom 27.3.1954, Az.: E 1/c - 143/31, Tgb.Nr.: 5970/54, genehmigten Erläuterungen zum oben bezeichneten Bebauungsplan haben, soweit sie den Bestimmungen des BBAUG nicht entgegenstehen, auch für diesen Änderungsplan Gültigkeit.
5. **Inkrafttreten:**
Dieser Änderungsplan, mit Begründung und textlichen Festsetzungen, wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBAUG rechtsverbindlich.

Dieser Änderungsplan, mit Begründung und textlichen Festsetzungen, wurde gemäß § 10 BBAUG am 30. Juni 1965 durch den Gemeinderat als Satzung beschlossen und mit dem Hinweis, daß er ab sofort bei der Gemeindeverwaltung Haßloch zur Einsichtnahme öffentlich ausliegt, am 6. Juli 1965 in den Tageszeitungen "Die Rheinpfalz" und "Pfälzer Tageblatt" öffentlich bekanntgemacht. Die genannten Tageszeitungen sind durch Satzung als Veröffentlichungsorgane für amtliche Bekanntmachungen der Gemeindeverwaltung Haßloch bestimmt.

Haßloch, den 6. Aug. 1965
 Die Gemeindeverwaltung:

 Bürgermeister.

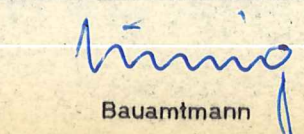
Erklärung

Die betroffenen und angrenzenden Grundstückseigentümer sind mit der Änderung einverstanden

Fl.Nr.	Eigentümer
2140/3	Kurt Finken
2140/4	Ludwig Puff
2168/2	H. Gung
2168/3	Nord. Wald. & Herrmann
2168/4	Karl Wolff
2168/5	Margaretha Müller
2168/6	H. Volpert
2168/7	Karl G. G. G.
2168/23	H. G. G.
2168/24	Robert G. G.
2168/25	Sauerhoffer H. H.
2168/26	Markel. B. B.
2168/27	H. G. G.
2168/28	Alfons Best
2168/29	Ulrich G. G.
2168/30	H. G. G.
2140/10	Fritz C. C.

ÄNDERUNGSPLAN 1
 Bebauungsplan für das Siedlungsgelände
 zwischen Burgweg, Mühlpfad und Umlandstraße

Maßstab: 1:1000

Gemeindebauamt
 Haßloch: 
 Bauamtmann