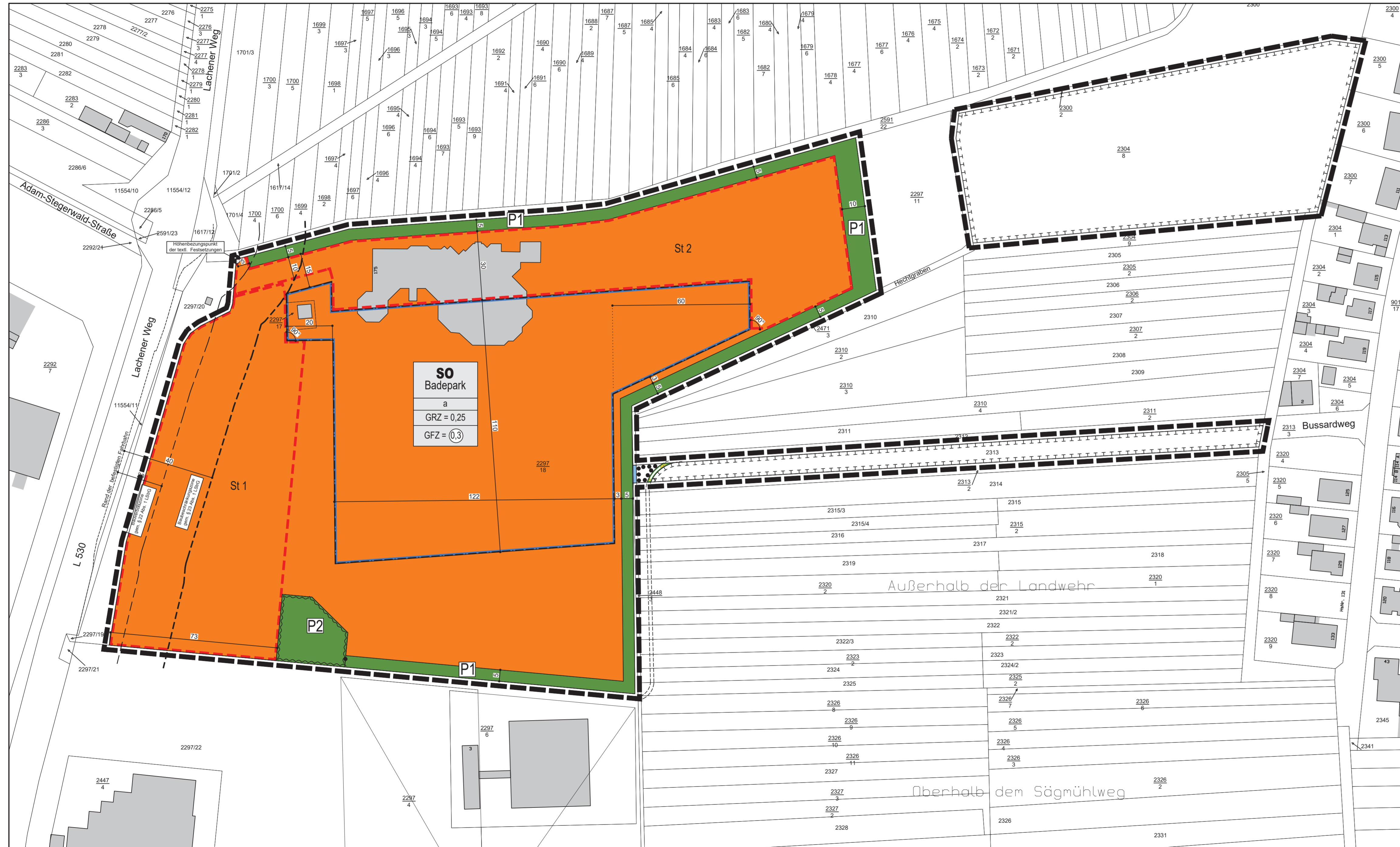


GEMEINDE HASSLOCH

BEBAUUNGSPLAN "AM SCHWIMMBAD - II. ÄNDERUNG"



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ=0,3 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

GRZ=0,25 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

P1, P2 Bezeichnungen unterschiedlicher privater Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Graben

Versickerungsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

B. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St 1-3 Stellplätze, vgl. textl. Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

C. Hinweise und Kennzeichnungen

Gebäude Bestand

20 Bemessung

2297/18 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Bauverbotszone gem. § 23 Abs. 1 LStrG

Baubeschränkungszone gem. § 22 Abs. 1 LStrG

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 10.04.2024

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB 11.10.2024

3. Beschluss über die frühzeitige öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (1) BauGB 02.10.2024

4. Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 11.10.2024

5. Frühzeitige öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (1) BauGB von: 21.10.2024 bis: 20.11.2024

6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: 17.10.2024 bis: 20.11.2024

7. Über die während der frühzeitige Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. 23.04.2025

8. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB 23.04.2025

9. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 02.05.2025

10. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: 12.05.2025 bis: 11.06.2025

11. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: 07.05.2025 bis: 11.06.2025

12. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. 03.07.2025

13. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB 03.07.2025

14. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben. Haßloch, den 04.07.2025

gez. Tobias Meyer Siegel

Tobias Meyer Bürgermeister

15. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 11.07.2025 tritt der Bebauungsplan in Kraft. Haßloch, den 29.07.2025

gez. Tobias Meyer Siegel

Tobias Meyer Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

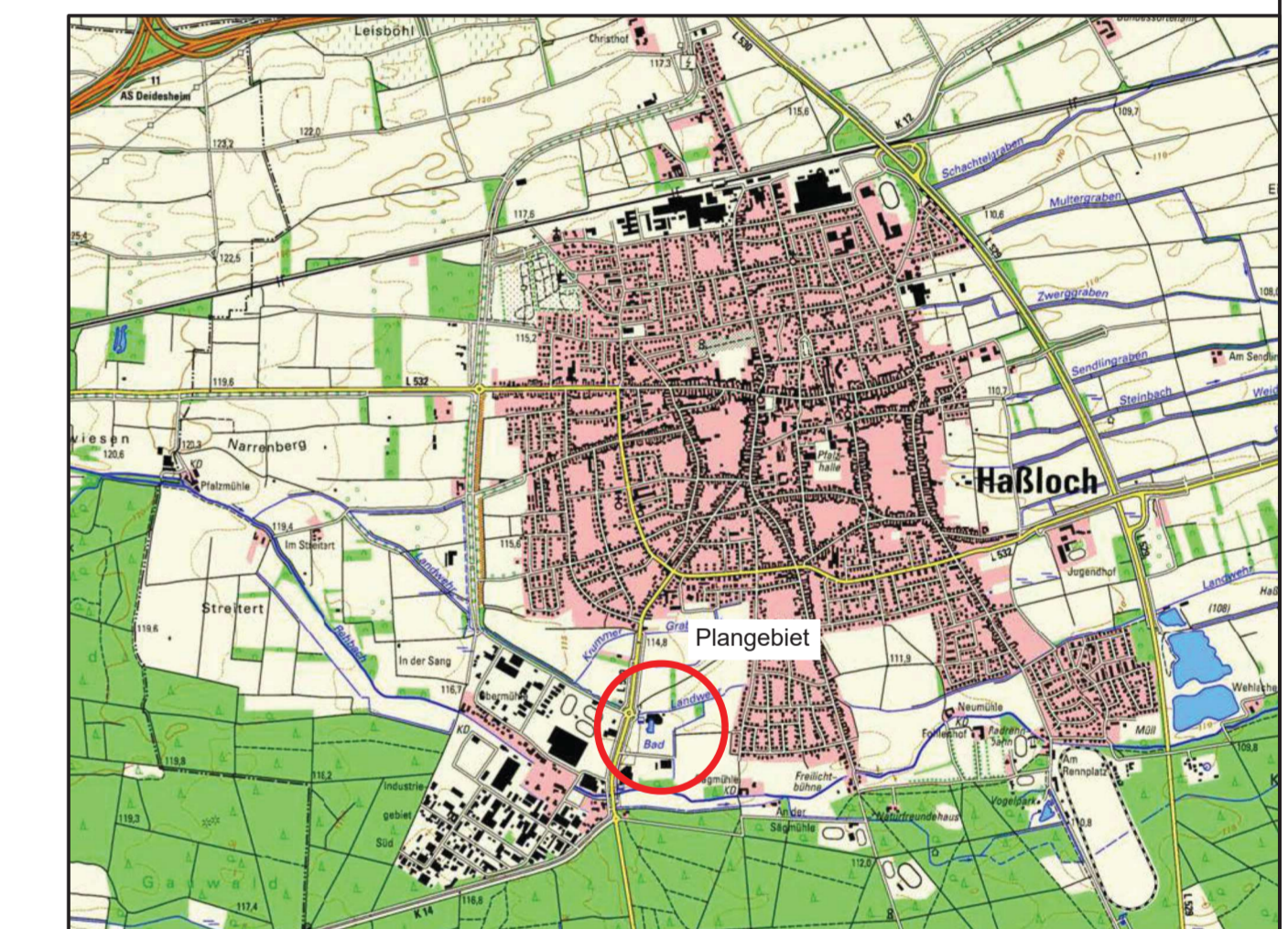
PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den zugehörigen textlichen Festsetzungen, die als gesondertes Dokument der Planzeichnung beigefügt sind. Die Planzeichnung und die textlichen Festsetzungen sind in gleichem Maß verbindlich.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 2426	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Am Schwimmbad - II. Änderung"	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan	BL.GR. 107/43	DATUM 03.07.2025	
BAUH.			