Gemeinde 6733 Haßloch
Bebauungsplan
Alter Neustadter Weg
III. Änderung

Satzung

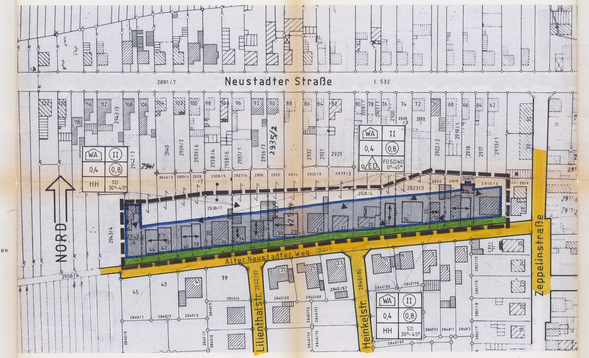
gemäß §§ 8 - 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419 -BS 2020- 1), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts, (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833), § 123 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1), in der jeweils geltenden Fassung, § 17 Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz -LPflG-) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S. 37) BS-791-1 sowie § 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 23. November 1979 in der jeweils geltenden Fassung.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil
   - 1.1 Bebauungsplan
   - 1.2 Integrierter Grünordnungsplan
2. Dem schriftlichen Festsetzungen
   - 2.1 Planrechtliche Festsetzungen nach BBauG, BauNVO und LPflG
   - 2.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO
     über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen, über die Gestaltung nicht überbauter Flächen bebauter Grundstücke, über die Gestaltung von Einfriedungen

Legende (Planz V81)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Wohngebäude mit max. zwei Wohnungen zulässig (§ 4 Abs. 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(II)	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
0,4	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise
HH	Haus-Hof-Bauweise (gem. § 17 Abs. 4 LBauO)
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
FD	Flachdach zulässig
SD	Satteldach zulässig
WD	Walmdach zulässig
0°-45°	zulässige Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksflächen
	Verkehrsflächen (Straßen und Gehwege)
	Straßenbegrenzungslinie
	private Grünflächen (Pflanzgebot)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-x-x-x-	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	ursprüngliche, aufzuhebende Grundstücksgrenzen
	bestehende und geplante Grundstücksgrenzen
	vorhandene Wohngebäude mit Hausnummern
	vorhandene Nebengebäude
28	geplante Wohngebäude mit Hausnummern (symbolische Darstellung)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung