Gemeinde 6733 Haßloch
Bebauungsplan
„Alte Ziegelei"
Satzung

gemäß §§ 8 - 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419 - BS 2020 - 1), in der jeweils geltenden Fassung, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzungsplanes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833), § 123 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1), in der jeweils geltenden Fassung, § 17 Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz -LPflG-) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S. 37) BS-791-1 sowie § 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 23. November 1979 in der jeweils geltenden Fassung.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil:

   1.1 Bebauungsplan

   1.2 Integrierter Grünordnungsplan

2. Dem schriftlichen Festsetzungen:

   2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen nach BBauG, BauNVO und LPflG

   2.2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach LBauO

   über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen,
   über die Gestaltung nicht überbauter Flächen,
   bebauter Grundstücke,
   über die Gestaltung von Einfriedungen

ausgefertigt: Haßloch, den 8.8. Juni 1985
(Siegel) Gemeindeverwaltung
(Gebhardt) Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB erfolgte am 7.7. Juni 1985 unter Hinweis auf § 215 BauGB im Amtsblatt der Gemeinde Haßloch.

ausgefertigt: Haßloch, den 2.2. Aug. 1985
(Siegel) Gemeindeverwaltung
(Gebhardt) Bürgermeister

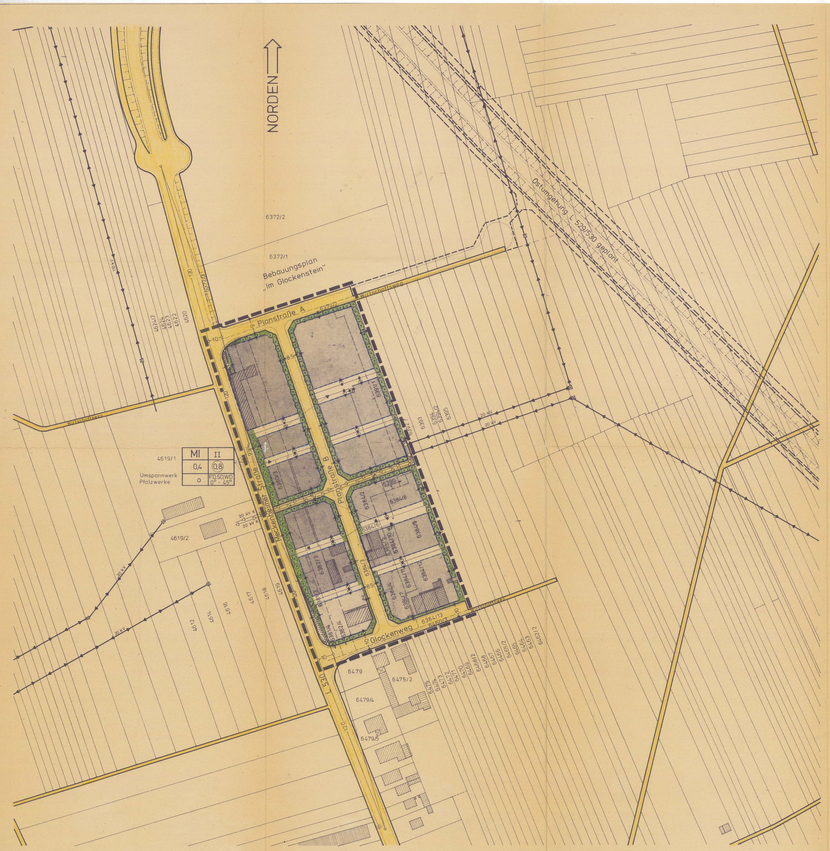
Legende (nach Planzeichenverordnung 1981)

MI	Mischgebiet (gem. § 6 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.4	Grundflächenzahl
0.8	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise
FD	Flachdach zulässig
SD	Satteldach zulässig
WD	Walmdach zulässig
0° - 45°	zulässige Dachneigung
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksflächen
	Verkehrsflächen (Straßen und Gehwege)
	Sichtflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	20 KV Leitung oberirdisch
	20 KV Leitung unterirdisch
	private Grünflächen (Pflanzgebot)
	Pflanzgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen
	Pflanzgebot für Sträucher
100	Sichtwinkel mit Maßangaben
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	ursprüngliche, aufzuhebende Grundstücksgrenze
	bestehende und geplante Grundstücksgrenzen
	vorhandene Gebäude

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Flächen für Ver- und Entsorgungsleitungen


NORDEN
Bebauungsplan „Im Glockensteinl"
Pfarrstraße
Glockenstraße
Ostring
Ostring
Ostring