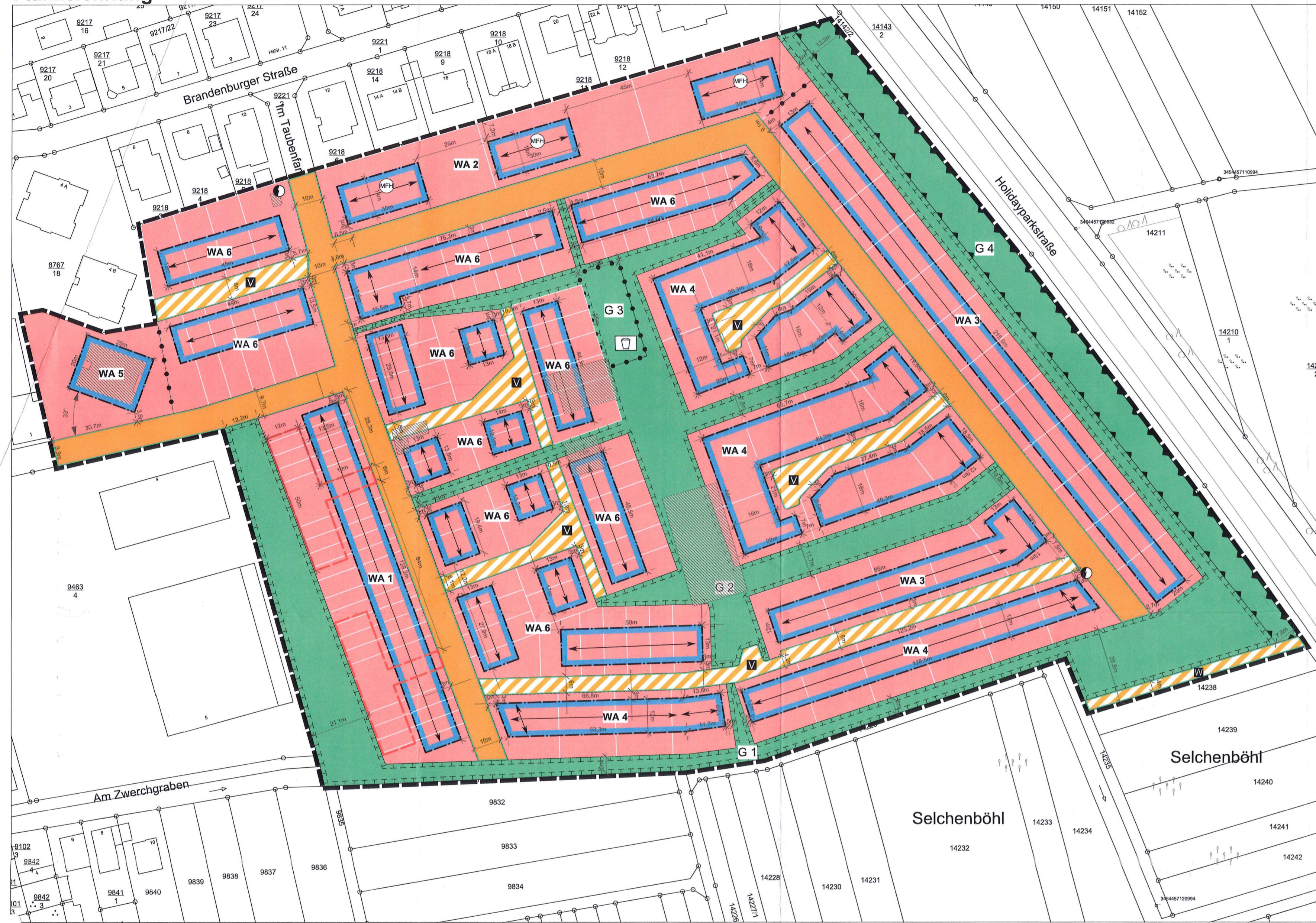




# Bebauungsplan "Äußerer Herrenweg"

## in der Gemeinde Haßloch

### Planzeichnung



Maßstab: 1:1000

### Nutzungsschablonen

Bau- gebiet	Vollge- schosse	WA 1	III	WA 2	II
GRZ	GFZ	0,4	0,8	0,4	0,8
Höhen- angaben	Haus- formen	TH <sub>max</sub> 7m FF <sub>max</sub> 13m R		TH <sub>max</sub> 7m FF <sub>max</sub> 13m E	
WA 3	II	WA 4	II	WA 5	II
0,4	0,8	0,3	0,6	0,4	0,8
TH <sub>max</sub> 6,5m FF <sub>max</sub> 11,5m E		TH <sub>max</sub> 5,5m FF <sub>max</sub> 10,5m E		TH <sub>max</sub> 7m FF <sub>max</sub> 15,5m E	
WA 6	II				
0,4	0,8				
TH <sub>max</sub> 6,5m FF <sub>max</sub> 11,5m D					

**Hausformen:**  
E: Einzelhäuser  
D: Doppelhäuser  
R: Reihenhäuser

**Bauweise:**  
o: offene Bauweise

**Höhenangaben:**  
FH: Firsthöhe  
TH: Traufhöhe  
(TH nur bei gD)  
GH: Gebäudehöhe  
(GH nur bei FD)

### Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

Das **BAUGESETZBUCH** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

Die **BAUNUTZUNGSVERORDNUNG** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Die **PLANZEICHENVERORDNUNG** (PlanzV) i.d. Fassung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Die **LANDESBAUORDNUNG RLP** (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

Das **LANDESNATURSCHUTZGESETZ RLP** (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Die **RICHTLINIE FÜR ANLAGEN VON STADTSTRASSEN** (RASt 06)

Die **VERWALTUNGSVORSCHRIFT DES MINISTERIUMS DER FINANZEN RLP** vom 24. Juli 2000 (12 150 - 4533)

Das **LANDESWASSERGESETZ RLP** (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Das **LANDESSTRABENGESETZ RLP** (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Die **GEMEINDEORDNUNG RLP** (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)

### Legende

**Geltungsbereich (§9 Abs. 7 BauGB)**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**Festsetzungen (§9 Abs. 1 BauGB)**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)  
Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
0,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

TH<sub>max</sub> maximale Traufhöhe  
o offene Bauweise  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Bauweise, überbaubare Flächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

— Baugrenze  
— Hauptfirstrichtung

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

— Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen (öffentlich)  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich (öffentlich)  
Wirtschaftsweg (Landwirtschaft)

Fläche für Stellplätze und deren Zufahrten

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

öffentliche Grünflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung Spielplatz

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

**Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Planzeichen (§9 Abs. 6 BauGB)**

Anlagen und Einrichtung mit der Zweckbestimmung Elektrizität

Parzellierungsvorschlag

Bestandsgebäude

Mehrfamilienhaus

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	30.09.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	27.09.2018
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom 05.10.2018 bis 05.11.2018
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom 05.10.2018 bis 05.11.2018
Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	05.12.2019
Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	20.02.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 28.02.2020 bis 30.03.2020
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 28.02.2020 bis 30.03.2020
Beschlussfassung über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen am	20.05.2021
Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	11.06.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 21.06.2021 bis 20.07.2021
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 21.06.2021 bis 20.07.2021

**ABWÄGUNGS- UND SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Rat der Gemeinde Haßloch hat in seiner Sitzung am 15.12.2021 folgende Beschlüsse gefasst:

a) Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der erneuten Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB wird entsprechend den beigefügten Empfehlungen beschlossen.

b) Der Bebauungsplan Nr. 98 „Äußerer Herrenweg“ mit seiner Planzeichnung und seinen textlichen Festsetzungen wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung wird gebilligt.

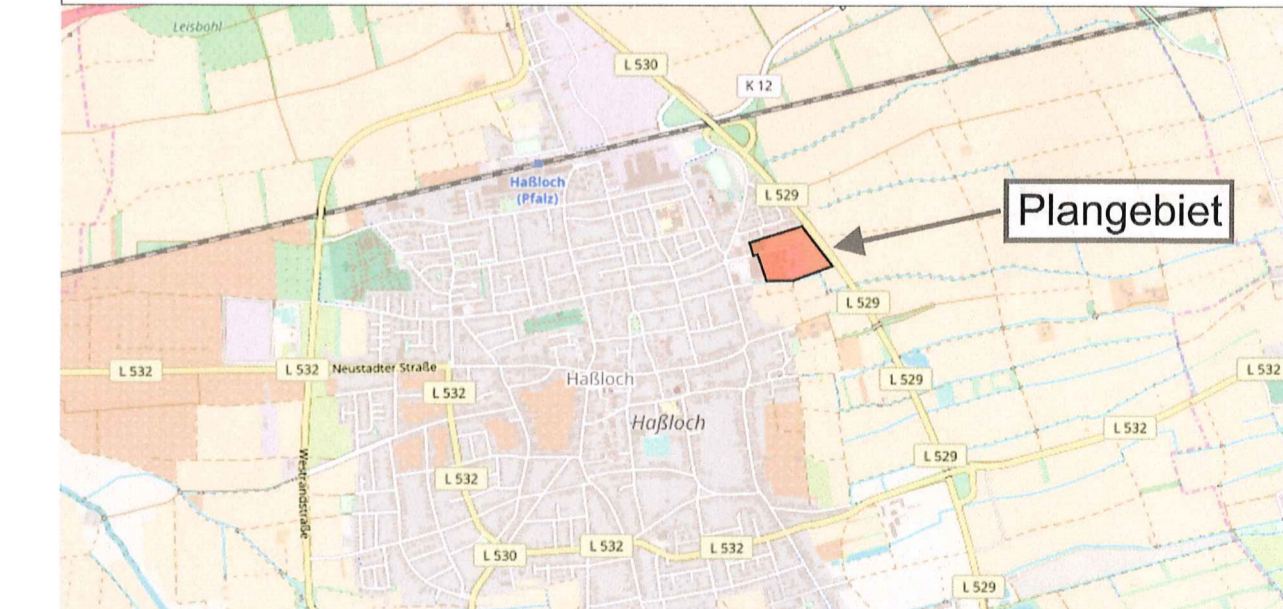
Haßloch, den 16.12.2021  
Tobias Meyer  
Bürgermeister

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**  
Der Bebauungsplan wurde in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung am 15.12.2021 als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung und dem Textteil, sowie Begründung.

Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Haßloch, den 16.12.2021  
Tobias Meyer  
Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNGSVERMERK**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am 24. Dez. 2021 im Amtsblatt der Gemeinde Haßloch bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).



<b>Projekt</b> Bebauungsplan "Äußerer Herrenweg"	Projektnummer
	Plannummer 1
	Gez TB
<b>Auftraggeber</b> verbandsfreie Gemeinde Haßloch	Datum gez. 26.11.2021
	Datum gepr. 26.11.2021
<b>Planverfasser</b> stadtimpuls, integrierte kommunal- und projektentwicklung Dipl.-Ing. Bauassessor Michael Kleemann 76629 Landau in der Pfalz   Industriestr. 7b info@stadtimpuls.com   www.stadtimpuls.com	Maßstab 1:1000
	Dateiname