

1. AUSFERTIGUNG GRÜNSTADT

BEBAUUNGSPLAN „SÜDWEST 2, ABSCHNITT II“ MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „SÜDWEST 2, ABSCHNITT I“

M. 1:1000



A. ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- GEPLANTE HAUPTGEBÄUDE
- ALTE BZW. VORGEGEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- HÖHENLINIE
- WR** REINES WOHNGEBIET i.S. § 3 BauNVO
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- O** OFFENE BAUWEISE
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1) DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE IST MIT 540 qm FESTGESETZT.
- 2) DIE ERRICHTUNG VON PKW-GARAGEN AN DEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IST HINTER DER BAULINIE ZULÄSSIG. AUF DEN GRUNDSTÜCKEN PL.NR. 740/4 UND 740/5 IST DIE ERRICHTUNG VON GARAGEN AUSNAHMSWEISE AUCH VOR DER BAULINIE ZULÄSSIG.
- 3) DIE SOCKELHÖHE (= KG-OK) DARF AN DER BERGSEITE NICHT MEHR ALS 0,80m ÜBER DER ANGRENZENDEN GELÄNDEOBERFLÄCHE LIEGEN.
- 4) DIE ANGEGEBENE GESCHOSSZAHL BEZIEHT SICH JEWEILS AUF DIE TALSEITE.
- 5) DIE WERTE DES § 17 WERDEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN UND DER LBO FESTGESETZT.
- 6) IM GESAMTEN PLANBEREICH SIND NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG.

ANSCHLUSSPLAN
„SÜDWEST 2 ABSCHNITT I“
GENEHMIGT MIT RE. v. 13.5.63
AZ. 421-521-F 17/2

Der Teilbebauungsplan Grünstadt
Südwest 2, Abschnitt II mit Änderung des Bebauungsplanes
mit textlichen Festsetzungen und Bebauungsplan Südwest 2, Abschnitt I
gründung hat in der Zeit vom
24. April 1973
bis 24. Mai 1973
öffentlich ausgelegen.
Grünstadt, den 14. DEZ. 1973
Stadterveraltung Grünstadt
 Bürgermeister

Der als Satzung beschlossene
Bebauungsplan wird hiermit
ausgefertigt.
Grünstadt, den 1. Jan. 1993
 Weber
Bürgermeister



I. Fertigung

Genehmigt
mit Verfüg. v. -5. April 1974
Az. 405-03 - Grünstadt 1622e
Neustadt an der Weinstraße,
den -5. April 1974
Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz
Im Auftrag:
 (Candidus)

STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT - BAUAMT -	
Bearbeitet	
Gezeichnet	
Geprüft	
Grünstadt, im <u>FEBRUAR 1974</u>	
Bürgermeister	