

GRÜNSTADT ORTSTEIL SAUSENHEIM

ÄNDERUNG IV ZUM BEBAUUNGSPLAN SCHLOSSBERG UND MAULGÄRTEN

MASSTAB 1:1000



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET I.S. § 4 BauNVO
 - MD DORFGEBIET I.S. § 5 BauNVO
 - GRZ GRUNDFLACHENZAHL
 - GFZ GESCHÖSSFLACHENZAHL
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)
 - o OFFENE BAUWEISE
 - △ ED NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - △ EH NUR EINZELHAUSER UND HAUSGRUPPEN ZULASSIG
 - BAUGRENZE
 - OFFENTLICHE VERKEHRSFLACHE
 - GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - SD/WD/PD SATTEL- WÄLM- UND PULTDACHER ZULASSIG
 - VORHANDENE BZW. VORGESEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - ▨ BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
 - ▩ BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
 - ⊥ RECHTWINKLIG
 - ➔ ERWEITERUNG

DIE TEXTL. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES SCHLOSSBERG UND MAULGÄRTEN ÄNDERUNG III GELTEN FÜR DEN ÄNDERUNGSPLAN IV VOLLSTÄNDIG UND UNVERÄNDERT.

| A | | B | | C | |
|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| WA / o | | WA / o | | MD / o | |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,8 | GRZ 0,4 | GFZ 0,8 | GRZ 0,4 | GFZ 0,8 |
| △ ED | II | △ EH | II | △ ED | II |
| SD/WD/PD | | SD/WD/PD | | SD/WD/PD | |

- VERFAHRENSVERMERKE** nach § 13 Abs. 1 BauGB (Vereinfachtes Verfahren)
1. Änderungs-/ Ergänzungsbeschluss gemäß § 13 Abs. 1 Satz 1 2. HS i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB 27. 06. 1995
 2. Gelegenheit zur Stellungnahme der Betroffenen Grundstücks-Eigentümer gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB von: 01. 08. 1995
 3. Gelegenheit zur Stellungnahme der von der Änderung/Ergänzung betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB bis: 15. 08. 1995
 4. Entscheidung über Stellungnahmen (= Bedenken und Anregungen i. S. d. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB der Beteiligten nach § 13 Abs. 1 Satz 4 BauGB) ⊙ von: 01. 08. 1995
 5. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB bis: 15. 08. 1995
 6. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 13 Abs. 1 Satz 3 i. V. m. § 11 Abs. 1 2. HS BauGB ⊙ (Vorlage der nicht berücksichtigten Bedenken und Anregungen mit einer Stellungnahme der Gründe) 12. 09. 1995
 7. Erklärung der Kreisverwaltung über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 1 BauGB ⊙ 15. 09. 1995
 8. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die örtliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt. Grünstadt, den 15. 09. 1995

der Bürgermeister: (WEBER)

Grünstadt, den 21. Sep. 1995

der Bürgermeister: (WEBER)

⊙ entfällt, wenn keine Stellungnahmen eingehen

Beteiligung der betroffenen Grundstücks-Eigentümer
Plan Nr. _____

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), ergänzt durch das Maßnahmen-gesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahme G) vom 17. Mai 1990 (BGBl. I. S. 926) und das Einigungsvertragsgesetz (E. Vertr. G) vom 23. September 1990 (BGBl. II. S. 1122)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts. (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58, Jahrgang 1991).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307, BER. GVBl. 1987 S. 48), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 118)

Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz-LPfG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. März 1987 (GVBl. S. 70)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419) BS 2020-1, zuletzt geändert durch das erste Landesgesetz zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08. April 1991 (GVBl. S. 104).

GRÜNSTADT - Sausenheim

SCHLOSSBERG UND MAULGÄRTEN

ÄNDERUNG IV

| | | |
|---------------------------|----------|-------|
| Stadtverwaltung Grünstadt | | |
| Bearbeitung: | Datum: | Name: |
| Gezeichnet: | Mai 95 / | h.e. |
| Geändert: | | |
| Geprüft: | | |
| Inkraft: | | |