

RHEINPFALZ

- Grünstadter Rundschau       Grünstadter Sonntagsspiegel  
 Bad Dürkheimer Zeitung       Extra-Post  
 Neustadter Rundschau

Datum: 18.02.93

**Bekanntmachung**

der Stadt Grünstadt

Betr.: Genehmigung bzw. Durchführung von Anzeigeverfahren und Inkrafttreten von Bebauungsplänen

Aufgrund des § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetze vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104 u. S. 110) sowie des § 86 Abs. 6 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, ber. GVBl. 1987 S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118) wird folgendes bekanntgemacht:

Der Stadtrat der Stadt Grünstadt hat in seiner Sitzung am 22. September 1992 beschlossen, die in nachfolgender Liste aufgeführten Bebauungspläne zu dem jeweils angegebenen Bekanntmachungstermin rückwirkend in Kraft zu setzen.

Bezüglich dieser Bebauungspläne wurde von der Kreisverwaltung Bad Dürkheim die Genehmigung gemäß § 11 BauGB erteilt bzw. das Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB durchgeführt. Die aufgeführten Bebauungspläne einschließlich ihrer Begründung können gemäß § 1 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Grünstadt i.d. Fassung vom 26.09.1990 i.V.m. § 8 DVO zu § 27 Gemeindeordnung bei der Stadtverwaltung, Bauabteilung, Kreuzerweg 2, Zimmer 6, während der Dienststunden in der Zeit vom 25.02.1993 bis einschließlich 05.03.1993 von jedermann eingesehen werden; über ihren Inhalt wird auf Verlangen ab sofort Auskunft erteilt. Anschließend liegen die genannten Bebauungspläne auf Dauer während der üblichen Dienststunden, das ist von montags bis mittwochs von 8-12 Uhr und von 14 bis 16 Uhr, donnerstags von 8 bis 12 Uhr und von 14 bis 18 Uhr und freitags von 8 bis 12.30 Uhr zu jedermanns Einsicht offen.

Bebauungsplan	Genehmigt am	Rückwirkende Inkraftsetzung zum:
Am Bahndamm	04.07.78	21.07.78
Bitzenstr. Nord, Änd. u. Erw. I	06.09.79	14.09.79
Gewerbegebiet Nord, Teil I, Änd. 2	07.06.91	20.06.91
Gewerbegebiet Nord, Teil IV, Änd. 1	09.01.90	19.01.90
Gewerbegebiet Süd, Änd. 1	01.03.89	13.03.89
Hauptstr. NO I mit Änd. 1 zum San. Plan Östl. Graben	28.02.90	16.03.90
Hochgewanne Änd. II	10.01.78	28.03.78
Hochgewanne Änd. III	13.08.79	20.08.79
Hochgewanne Änd. V	28.10.81	28.10.81
Kleingartenanlagen Am 2. Schmittengraben, Änd. I	22.02.89	06.03.89
Leininger Gymnasium, Änd. I	17.03.77	06.04.77
Leininger Gymnasium, Änd. II	07.01.81	07.01.81
Leininger Unterhof, Änd. u. Erw. I	07.06.90	26.06.90
mit Änd. 1 zu SW 2 - Abschnitt III	23.10.87	06.11.87
Nord, Änd. IV mit Erw. I	31.10.77	11.11.82
Nordost, Änd. u. Erw. I	14.02.84	01.03.84
Nordost, Änd. II		
Nordost, Abschnitt II, Teil I, Änd. II	27.06.86	04.07.86
Nordost, Abschnitt II, Teil 1, Änd. III	11.03.91	18.03.91
Nordost Abschnitt III	20.02.81	12.03.81
Nordwest Abschnitt I	28.07.61	27.10.61
Nordwest Abschnitt II	10.07.72	24.07.72
Nordwest Abschnitt III, Änd. I		
West III, Änd. II	07.01.82	18.01.82
Nordwest Abschnitt IV	02.04.79	14.04.79
Nordwest Abschnitt V	27.04.73	23.05.73
Nordwest Abschnitt VI	22.02.73	02.03.73
Nordwest Abschnitt VI Änd. II	04.05.79	04.05.79
Nordwest Abschnitt VI Änd. III	10.10.79	02.11.79
östl. des Leininger Gymnasiums	23.08.79	05.09.79
östl. des Leininger Gymn. Änd. III	04.12.91	03.01.92
Schlachthofstr. Süd Teil I	04.04.89	18.04.89
Schlachthofstr. Süd Teil 2, Änd. I mit Änd. I Am Bahndamm	01.12.86	16.12.86
Sportanlage Nordost, Änd. n. Erweiterung I	12.07.79	23.07.79
Südost, Änd. u. Erw. I	20.08.79	30.08.79
Südost, Änd. 3	24.09.91	14.10.91
Südwest I	16.06.58	22.07.58

Südwest I, Erweiterung	20.05.63	05.07.71
Südwest I, Änd. I	25.03.71	02.07.71
Südwest 2, Abschnitt I	13.05.63	18.06.63
Südwest 2, Abschnitt II mit Änd.	05.04.74	
Südwest 2, Abschnitt I		22.04.74
Südwest 2, Abschnitt III	05.01.78	19.01.78
Südwest III und West IV, Änd. III (Am weißen Häuschen)	30.11.84	
Vorstadt, Änd. 1	04.04.89	13.12.84
West II Änd. West I	08.08.72	18.04.89
West III Änd. I	04.03.75	07.09.72
West III, Änd. II	14.07.75	14.05.75
Block XIII-XIV	11.01.88	14.07.75
Östlicher Graben	12.04.79	26.01.88
Am Battenbühl	07.10.65	04.05.79
Am Battenbühl, Änd. I mit Erw. I	10.08.72	29.10.65
Auf der Setz, Änd. I	18.08.86	07.09.72
Gerbergasse	18.07.84	30.08.86
Im Auweg	04.03.76	30.07.84
Im Auweg Änd. II	24.05.83	15.03.76
Im Auweg Änd. III	29.07.82	20.06.83
Im Auweg Änd. IV	20.09.90	06.08.82
In den Wiesen	29.10.79	10.10.90
Langgasse/Ostergasse	24.05.91	09.11.79
Vordere Setz	11.04.62	07.06.91
Am Finkenbach Abschnitt I	01.12.76	25.06.62
An der Kaiserhecke mit Änd. I -		15.11.82
Am Finkenbach Teil I	19.06.86	30.06.86
An der Kaiserhecke Änd. I	04.07.89	10.07.89
An der Kaiserhecke Änd. II	11.03.91	21.03.91
In der Osterau, Teil I	29.10.82	15.11.82
Kalkerde, Änd. VI	11.04.90	27.04.90
Schlossberg und Maulgärten		
Änd. III	07.10.86	15.10.86
Abrundungssatzung Bärenbrunnenstraße	27.06.89	15.07.89
Kalkerde - Änd. I (Grünordnungsplan)	09.01.78	19.01.78

Folgende Hinweise werden gegeben:

- Die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist nur beachtlich, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind nur beachtlich, wenn sie innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.
- Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.
- Eine Verletzung der Bestimmungen über
  - Ausschließungsgründe nach § 22 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und
  - die Einberufung und die Tagesordnung von Sitzungen des Gemeinderates nach § 34 GemO
 ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach dieser öffentlichen Bekanntmachung schriftlich unter Bezeichnung der Tatsachen, die eine solche Rechtsverletzung begründen können, gegenüber der Gemeindeverwaltung geltend gemacht worden ist.

Grünstadt, den 18.02.1993  
 Stadtverwaltung Grünstadt

gez.: Weber, Bürgermeister

# Bekanntmachung

Betr.: Bebauungsplan Grünstadt "Nordwest-Abschnitt VI" vom 1. 12. 1970

Der Bebauungsplan Grünstadt "Nordwest-Abschnitt VI" vom 1. 12. 1970 ist mit EntschlieÙung der Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz vom 22. Februar 1973 genehmigt worden. Die EntschlieÙung hat folgenden Wortlaut:

"Betr.: Vollzug des Bundesbaugesetzes;

hier: Grünstadt, Bebauungsplan "Nordwest-Abschnitt VI" vom 1. 12. 1970

## G e n e h m i g u n g

Auf Grund des § 11 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) erläÙt die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz als zuständige höhere Verwaltungsbehörde folgende Verfügung:

Der Bebauungsplan "Nordwest-Abschnitt VI" der Stadt Grünstadt vom 1. 12. 1970 wird genehmigt.

Im Auftrag:

gez. Unterschrift

(Candidus)"

Die öffentliche Auslegung des Planes erfolgt in der Zeit vom 15. März bis einschl. 30. März 1973 bei der Stadtverwaltung Grünstadt, Kreuzerweg 2, Zimmer 5.

Grünstadt, den 2. März 1973

Ausgehängt am

6. III 1973

Abgenommen am

16. III 1973

Stadtverwaltung Grünstadt

Bürgermeister

Az.: 405-03-DÜW-Grünstadt 7

(Bei Antwortschreiben bitte das Aktenzeichen angeben)

Betr.: Vollzug des Bundesbaugesetzes;  
hier: Grünstadt, Bebauungsplan "Nordwest -  
Abschnitt VI" vom 1.12.1970

G e n e h m i g u n g

Auf Grund des § 11 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960  
(BGBI. I S. 341) erläßt die Bezirksregierung Rheinessen-  
Pfalz als zuständige höhere Verwaltungsbehörde folgende  
Verfügung:

Der Bebauungsplan "Nordwest - Abschnitt VI"  
der Stadt Grünstadt vom 1.12.1970  
wird genehmigt.

Im Auftrag  
gez. Candidus

