

1. AUSFERTIGUNG GRÜNSTADT

BEBAUUNGSPLAN „NORDWEST, ABSCHNITT IV“

MASSTAB 1:1000

Gemeinde 0.3/18

A. ZEICHENERKLÄRUNG:

-  BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
-  BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
-  GEPLANTE HAUPTGEBÄUDE
-  VORHANDENE BZW. VORGEGEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  HÖHENLINIE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-  PRIVATE PARKFLÄCHE
-  GEMEINSCHAFTSGARAGEN
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  STÜTZMAUER
-  ZWINGEND VORGESCHRIEBENE GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
-  REINES WOHNGEBIET I.S. § 3 BauNVO
-  OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
-  PARALLEL  RECHTWINKELIG
-  BAUGRENZE
-  WASSERLEITUNG
-  1-KV STROMKABEL
-  MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
-  GRENZE DER ANSCHLUSSPLANE
-  PARKANLAGE

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1) DIE MINDESTGRÖSSE DER GEPLANTEN BAUGRUNDSTÜCKE IST MIT 500qm FESTGESETZT
- 2) GARAGEN UND NEBENANLAGEN I.S. § 14 BauNVO KÖNNEN NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LBauO IN DER JEWELIG GÜLTIGEN FASSUNG ERRICHTET WERDEN. DIE IM PLAN AUSGEWIESENE ANORDNUNG DER GARAGEN IST VERBINDLICH.
- 3) DIE WERTE DES § 17 BauNVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN.
- 4) DIE ANGEGEBENE GESCHOSSZAHL BEZIEHT SICH JEWELIGS AUF DIE TALSEITE.
- 5) AUF DEN GRUNDSTÜCKEN PL.NR. 1750/2, 1750/6, 1750/7 UND 1757 IST EINE GRUNDSTÜCKSBARKEIT ZU GUNSTEN DER STADT GRÜNSTADT EINZUTRAGEN.



Der Teilbebauungsplan Grünstadt
Nordwest, Abschnitt IV
mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat in der Zeit von
7. August 1978
bis 7. September 1978
öffentlich ausgestellt.
Grünstadt, den 19. Dez. 1978
Stadtverwaltung Grünstadt



Bürgermeister

1. FERTIGUNG GENEHMIGT

Mit Verf. vom 02. April 1979, Az: 610-131/G/GRÜ-14/KL-TH
Neustadt a. d. Weinstraße, den 02. April 1979
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM



Der als Satzung beschlossene
Bebauungsplan wird hiermit
ausgefertigt
Grünstadt, den 1. Jan. 1993

Weber
Bürgermeister



Gemeinde

STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT -BAUAMT-	
Bearbeitet	<i>[Signature]</i>
Gezeichnet	02.11.77
Geändert	26.11.78
Grünstadt, im 19. Dez. 1978	
Bürgermeister	