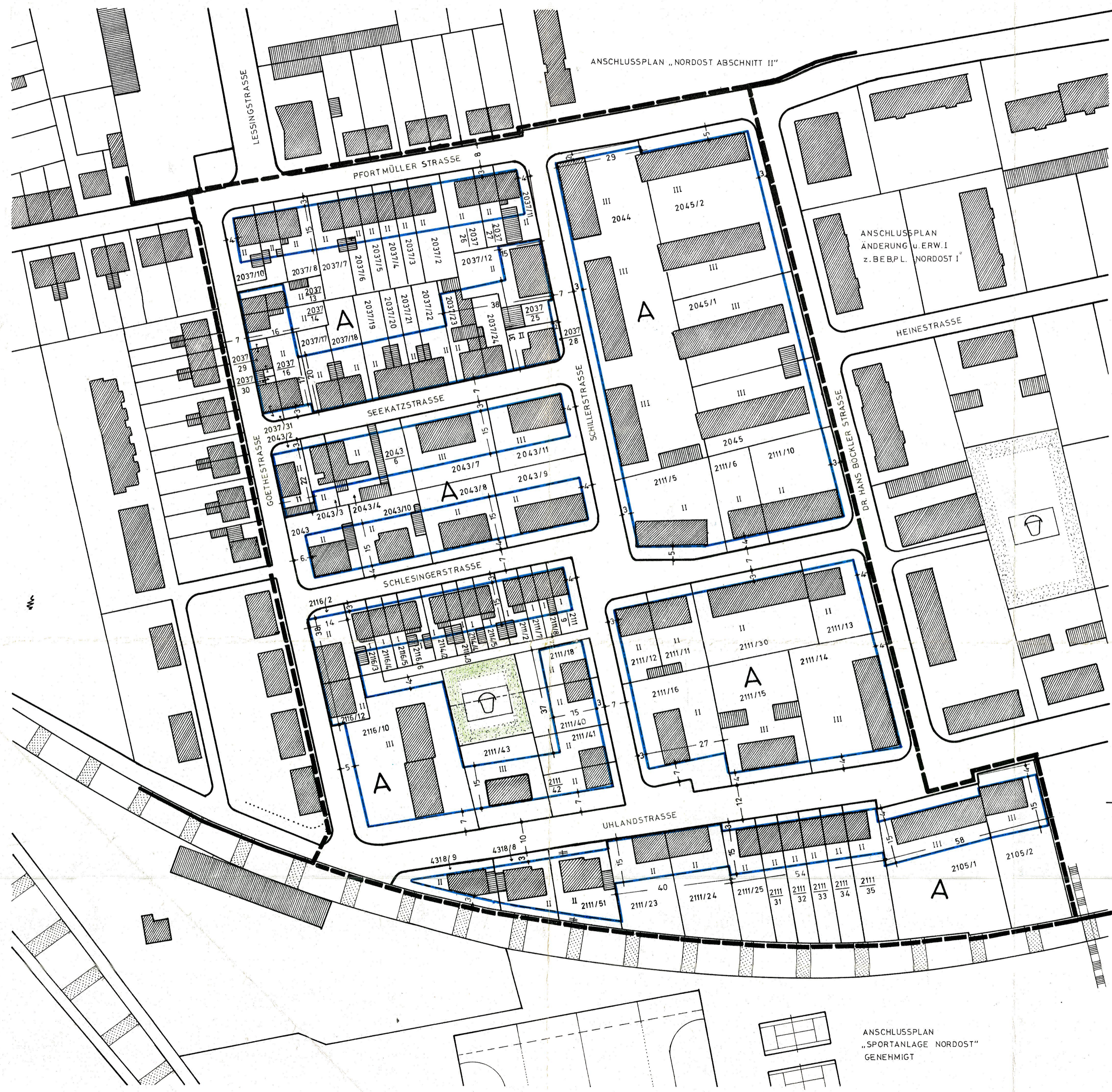


# I. AUSFERTIGUNG GRÜNSTADT BEBAUUNGSPLAN „NORDOST ABSCHNITT III“

MASSTAB 1:1000



## A. ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- ALTE BZW. VORGESEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- PARALLEL
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ (ÖFFENTLICH)
- FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET I.S. § 4 BauNVO
- O** OFFENE BAUWEISE
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- GRENZE DER ANSCHLUSSPLÄNE

## B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1) DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR HAUSGRUPPEN IST MIT 130qm FESTGESETZT. FÜR EINZELHÄUSER IST DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE MIT 280qm, UND FÜR DOPPELHÄUSER MIT 200qm FESTGESETZT.
- 2) GARAGEN UND NEBENANLAGEN I.S. § 14 BauNVO KÖNNEN NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LBauO IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG ERRICHTET WERDEN.
- 3) DIE WERTE DES § 17 BauNVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN.
- 4) DER AUSBAU VON DACHGESCHOSSEN UND AUSBAU VON DACHGAUBEN IST NICHT ZULÄSSIG.
- 5) BEI DER OFFENEN BAUWEISE SIND/DIE VORSCHRIFTEN DER §§ 17-20 LBauO VOM 27.2.1974 ZU BEACHTEN.

Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Grünstadt, den 1. Jan. 1993  
*Weber*  
Weber  
Bürgermeister

## 1. FERTIGUNG

**GENEHMIGT**

Mit Verf. vom 20. Feb. 1981 Az: 610-13/6/Grü.-26/KL.  
Neustadt a. d. Weinstraße, den 20. Feb. 1981  
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM



A  
WA  
O

Der Teilbebauungsplan Grünstadt  
**NORDOST ABSCHNITT III**  
mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat in der Zeit vom  
**27. NOVEMBER 1978**  
bis **27. DEZEMBER 1978**  
öffentlich ausgelegen.  
Grünstadt, den **30. Dez. 1980**  
Stadtverwaltung Grünstadt



*J. r.*  
*K. m. d.*  
1. Beigeordneter

Gemeinde

|  |                           |
|--|---------------------------|
| STADTVERWALTUNG<br>GRÜNSTADT<br>- BAUAMT - |                           |
| Beauftragter                               | <i>[Signature]</i>        |
| Gezeichnet                                 | 6.5.74 <i>[Signature]</i> |
| Grünstadt, den                             | DEZEMBER 1978             |
| Bürgermeister                              |                           |

ANSCHLUSSPLAN  
„SPORTANLAGE NORDOST“  
GENEHMIGT