

### Erläuterung

Die Flächen- sowie Maßnahmenbeschreibung, Erläuterungen und Pflanzlisten sind im Umweltbericht mit integrierem Fachbeitrag Naturschutz ausführlich dargestellt.

Die Beschreibungen in der Legende dienen der besseren Verständlichkeit. Die entsprechenden Maßnahmen sind in den Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans erfasst.

Ein Grünflächengestaltungsplan mit Pflanzplan ist mit der Bauangeabe vorzulegen.



### Pflanzzeichen / Maßnahmen

- Rebkulturfläche: vorhanden, keine Maßnahmen
- Grünlandrain: vorhanden, z.T. mit Erhaltungst
- Böschungstrecke: vorhanden mit Erhaltungsbündung
- Gehölzstreifen: vorhanden, mit Erhaltungs- und Anpflanzbindung
- Gehölzstreifen: Anpflanzbindung, mit Laubbäumen
- Begleitpflanzung: Fläche entlang Gebäude und Stellplätze zum Teil befestigt, zum Teil mit robuster, standortgerechter Bepflanzung
- Wiesenflächen: extensive Pflege, mit Laubbäumen, mit Struchgruppen, heimische Arten zum Teil mit Versickerungsflächen
- Wiesenflächen: extensive Pflege, temporär, da im Bereich der geplanten Umgebung liegend
- Dachbegrünung: extensiv, mit Wasserrückhaltvolumen
- Baum: Anpflanzbindung, heimisch
- Baum: Anpflanzbindung, standortgerecht

### Verkehrsfächen öffentlich

- Landessstraße: L516, Weinstraße
- Gemeindefstraße: Uhländstraße
- Wirtschaftsweg: unbefestigt, Bestand/Planung
- Rad-, Fußweg

### Sonstige

- Zufahrt: vollversiegelt
- Stellplätze: wasserdurchlässig
- Versorgungsfläche überdeckt mit Ziergehölzen
- Umgebung: Stand Planung
- (2.465) Flächengröße: in m<sup>2</sup>
- (A1) Flächen und Maßnahmen §9 Abs. Nr. 20
- (A1) Artenschutz: Maßnahme vgl. Fachbeitrag

Bezeichnung:	Bebauungsplan "Nahversorgungszentrum Nord" Stadt Grünstadt
Stand:	Aktualisierung Stand Oktober 2018
Bezeichnung:	BK
Datum:	10-2018

**Bauherr:** Stadt Grünstadt

**Planort:** Fachbeitrag Naturschutz

**Planinhalt:** Grünordnungsplan Maßnahmen innerhalb Geltungsbereich

**Planer:** **Bettina Krell GmbH** verfr. durch:  
 Bettina Krell, Dipl.-Ing. (FH)  
 Unterdorfstraße 37, 76889 Oberrotbach  
 Telefon: 06342-9230181 www.krell-gmbh.de  
 Email: info@krell-gmbh.de

bearbeitet:	OK1 2016	BK	Blattgröße:	1:1000	Projekt-Nr.:	199-16
gezeichnet:	OK1 2016	BK	Anteil:		Plan-Nr.:	03

Das Zeichnung ist verbindlich. Die Zeichnung ist ein Dokument, das die Ausführung der Maßnahme darstellt. Die Zeichnung ist ein Dokument, das die Ausführung der Maßnahme darstellt.

D:\Krell\Grünstadt\199-16\CAD\FINIA P02 2018.dwg