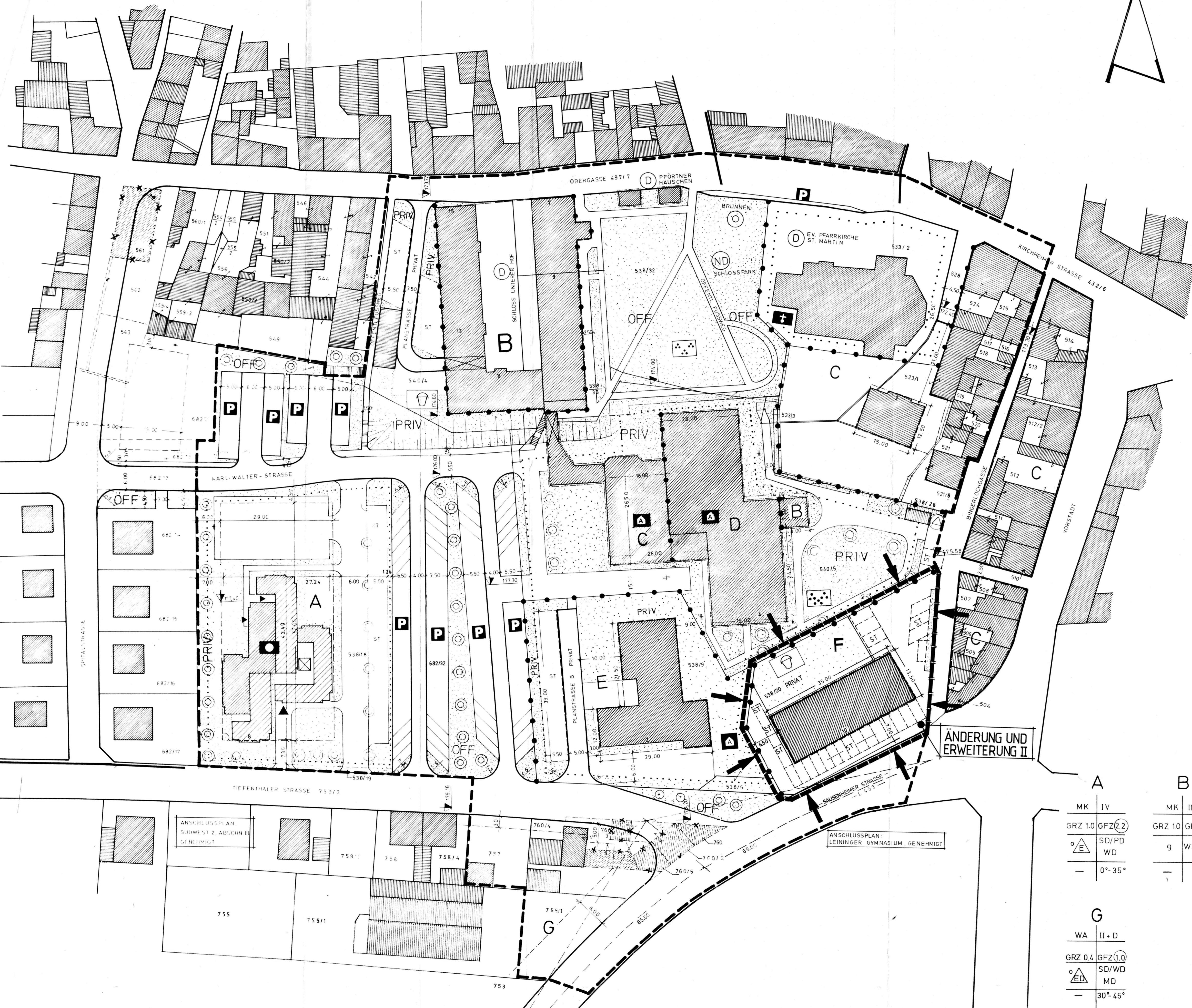


GRÜNSTADT

LEININGER UNTERHOF,
ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG II
MIT ÄNDERUNG I VON SÜDWEST II, ABSCHNITT III.
M: 1/500



A ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE HAUPTGEBAUDE
 - BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
 - DURCHFAHRT/DURCHGANG
 - AUF ABRISS
 - PARKANLAGE
 - VORHANDENE BZW. VORGESEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
 - GRENZE DER ANSCHLUSSPLÄNE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - BAUGRENZE
 - MAUER
 - TREPPEN
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHE
 - PRIVATE VERKEHRSFÄCHE
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - PRIVATE STELLPLATZE
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - ANPFLANZEN VON EINZELBÄUMEN
 - PRIVATER KINDERSPIELPLATZ
 - FLÄCHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN
 - UMFÖRMERSTATION
 - KIRCHE
 - VERWALTUNGSGEBÄUDE
 - ALTENHEIM
 - DENKMAL
 - ND NATURDENKMAL
 - RADIUS
 - SICHTWINKEL
 - MK KERNGEBIET
 - SD/FD WD/MD SATELL-FLACH-WALM-UND MANSARDENDÄCHER
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 0° - 35° DACHNEIGUNG
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 - # PARALLEL RECHTWINKLIG
 - o OFFENE BAUWEISE
 - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
 - ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
 - BOSCHUNG
 - 172,40 HÖHENQUOTEN ÜBER NN
 - BRUNNEN - TRINKWASSERNÖTVERSORGUNG
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN SIEHE DINA 4

VERFAHRENSVERMERKE nach § 13 Abs. 1 BauGB (Vereinfachtes Verfahren)

1. Änderungs-/ Ergänzungsbeschluss gemäß § 13 Abs. 1 Satz 1 2. HS i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB 28.03.1995
2. Gelegenheit zur Stellungnahme der Betroffenen Grundstücks-Eigentümer gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB vom: 06.04.1995
bis: 08.05.1995
3. Gelegenheit zur Stellungnahme der von der Änderung/Ergänzung betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB vom: 06.04.1995
bis: 08.05.1995
4. Entscheidung über Stellungnahmen (= Bedenken und Anregungen i. S. d. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB der Beteiligten nach § 13 Abs. 1 Satz 4 BauGB) 27.06.1995
5. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB 27.06.1995
6. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 13 Abs. 1 Satz 3 i. V. m. § 11 Abs. 1 2. HS BauGB (Vorlage der nicht berücksichtigten Bedenken und Anregungen mit einer Stellungnahme der Gründe) Grünstadt, den 20.07.1995
7. Erklärung der Kreisverwaltung über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 1 BauGB der Bürgermeister: (WEBER) 28.7.1995
8. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt. Grünstadt, den 28.7.1995
9. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB der Bürgermeister: (WEBER) 28.7.1995

⊙ entfällt, wenn keine Stellungnahmen eingehen

Beteiligung der betroffenen Grundstücks-Eigentümer
Plan Nr.:

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), ergänzt durch das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahme G) vom 17. Mai 1990 (BGBl. I. S. 926) und das Einmündigungsvertraggesetz (E. Vertr. G) vom 23. September 1990 (BGBl. II. S. 1122)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts. (Planzeichenvordnung 1990-PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58, Jahrgang 1991).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (L.BauO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307, BER. GVBl. 1987 S. 48), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 118)

Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz-LPfG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. März 1987 (GVBl. S. 70)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419) BS 2020-1, zuletzt geändert durch das erste Landesgesetz zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08. April 1991 (GVBl. S. 104).

DIE TEXTL. FESTSETZUNGEN DES B-PLANES LEININGER UNTERHOF, ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG II MIT ÄNDERUNG I VON SÜDWEST II, ABSCHNITT III, GELTEN FÜR DIE ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG II VOLLSTÄNDIG UND UNVERÄNDERT.

	A	B	C	D	E	F
MK	IV	III	II	IV	V	IV
GRZ	1,0 GFZ(2)	10 GFZ(20)	10 GFZ(16)	10 GFZ(22)	10 GFZ(22)	10 GFZ(22)
SD/PD	WD	g	9 SD/FD WD/MD	9 FD/WD SD/MD	°E WD	°E FD/WD MD
°E	0°-35°	-	-	-	25°-30°	-
G	WA II+D					
GRZ	0,4 GFZ(1,0)					
SD/WD	MD					
°E	30°-45°					

Bebauungsplan: Grünstadt		
Leininger Unterhof, Änderung und Erweiterung II mit Änderung I von Südwest II, Abschnitt III		
Stadtverwaltung Grünstadt		
BEARBEITUNG:	DATUM:	NAME:
GEZEICHNET:	APRIL 95/	he
GEÄNDERT:		
GEPRÜFT:		
INKRAFT:		