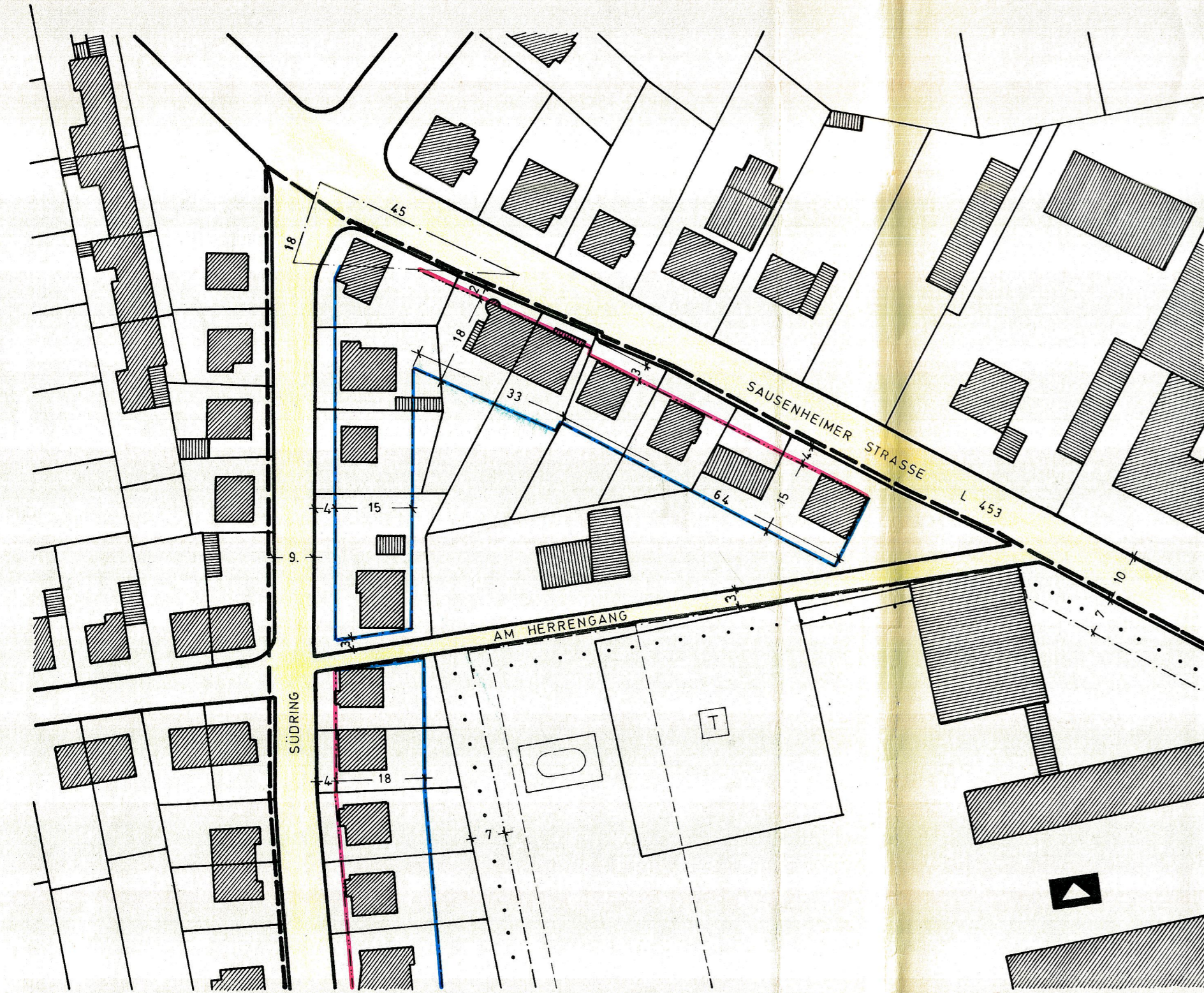


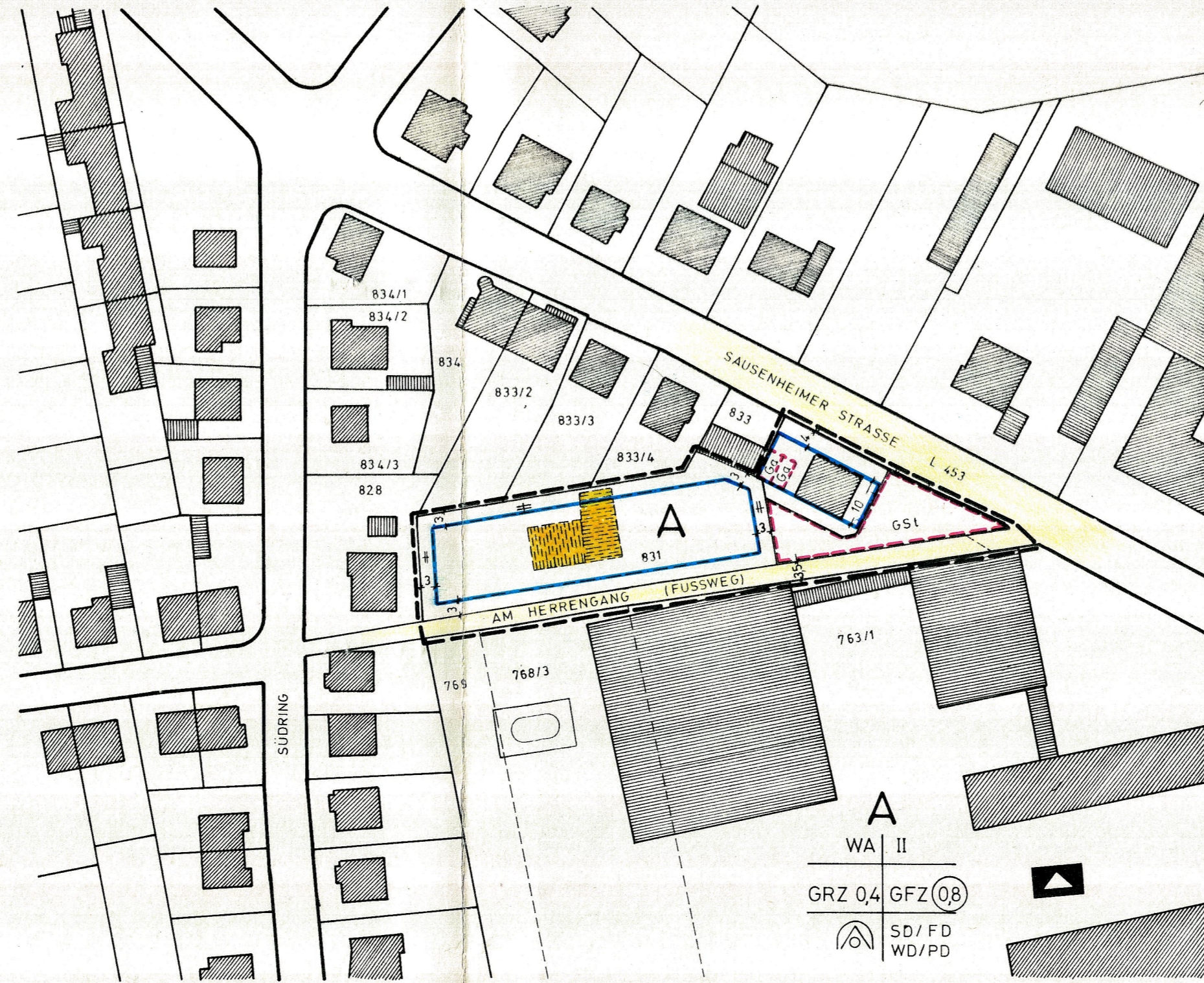
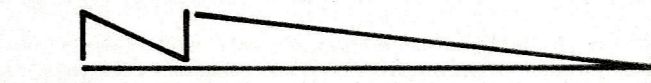
# GRÜNSTADT

## ÄNDERUNG II ZUM BEBAUUNGSPLAN „LEININGER GYMNASIUM“

MASSTAB 1:1000



ALTE FASSUNG



NEUE FASSUNG

### A. ZEICHENERKLÄRUNG

- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
- AUF ABRISS
- VORHANDENE BZW. VORGESEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GARAGEN
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET i.S. § 4 BauNVO
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- # PARALLEL
- GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- SD/FD/WD SATTEL-FLACH-WALM- UND PULTDÄCHER ZULÄSSIG
- PD

### B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1) DIE MINDESTGRÖSSE DER GEPLANTEN BAUGRUNDSTÜCKE IST MIT 285 qm FESTGESETZT.
- 2) DIE WERTE DES § 17 BauNVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN.

ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG DER BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

PLANNUMMER

UNTERSCHRIFT

828 MORCZINZYK KURT

831 DR. HEBELL KARL STEFFEN

833 KEHNEL EMIL

833/2 DR. HEBELL KARL U. HEFFRU

833/3 STADT GRÜNSTADT

833/4 HÖPPNER FRITZ

763/1, 768/3, 769

LANDKREIS BAD DÜRKHEIM

Der als Satzung beschlossene  
Bebauungsplan wird hiermit  
ausgefertigt.  
Grünstadt, den 11. Jan. 1993

Weber  
Bürgermeister



**STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT**  
BAUAMT

Datum: 11. Jan. 1993

Bearbeitet: [Signature]

Gezeichnet: [Signature]

Grünstadt, im Oktober 1992

Bürgermeister