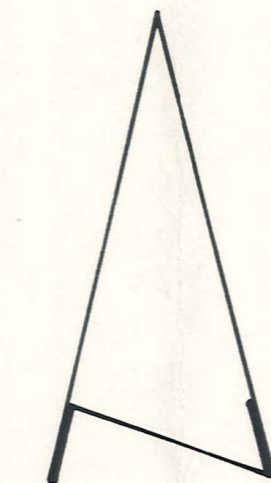
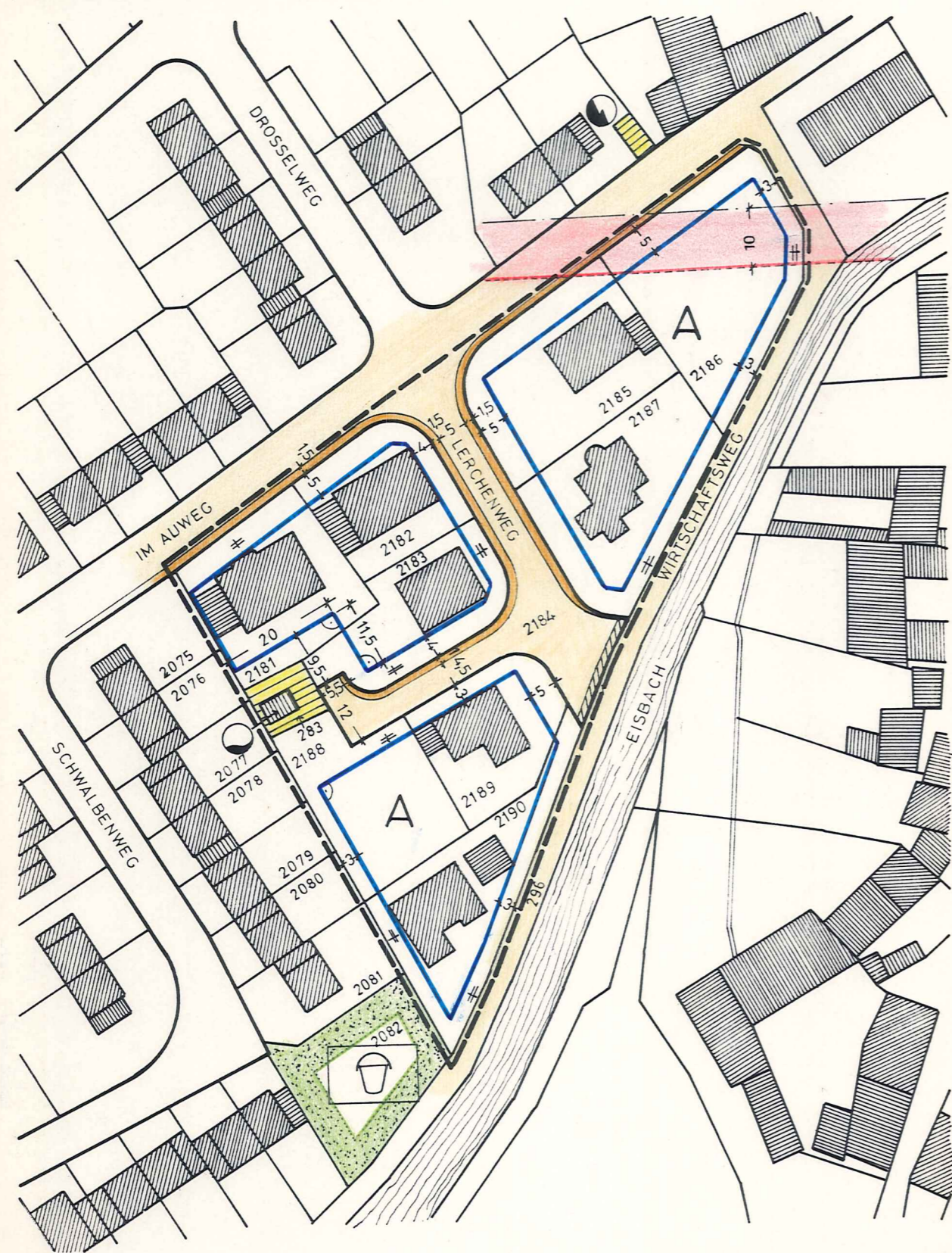


2. AUSFERTIGUNG GRÜNSTADT

ÄNDERUNG II ZUM BEBAUUNGSPLAN „IM AUWEG“

MASSTAB 1:1000



WA	II
GRZ 0,4	GFZ (0,8)
SD	E
o	—

A. ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZZONE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT GEHWEG
- STÜTZMAUER
- FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN
- WASSER (NOTBRUNNEN)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET I.S. § 4 BauNVO
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- o OFFENE BAUWEISE
- SD NUR SATTELDÄCHER ZULÄSSIG
- # PARALLEL
- ⊥ RECHTWINKLIG
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ⚡ ELEKTRIZITÄT

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1) DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE IST MIT 500 qm FESTGESETZT. GEM. § 9 (1)3 BBauG
- 2) DIE WERTE DES § 17 BauNVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN. GEM. § 9 (1)1 BBauG
- 3) BEI FUNDIERUNG DER BAUWERKE SIND DIE ANSTEHENDEN BAUGRUNDVERHÄLTNISSE ZU BERÜCKSICHTIGEN. GEM. § 9 (5) BBauG
- 4) DIE OBERKANTE DER KELLERDECKE DARF NUR BIS MAX. 1.19 m ÜBER DER STRASSENKRONE LIEGEN. GEM. § 9 (2) BBauG

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNG

IM SCHUTZBEREICH DER HOCHSPANNUNGSLEITUNG IST DIE ERRICHTUNG VON BAUWERKEN BIS ZU EINER MAX. HÖHE VON 11,00 m MIT EINER MINDEST DACHNEIGUNG VON 15° UND EINER HARTEN DACHEINDECKUNG (DIN 4102) ZULÄSSIG. (LT. SCHREIBEN DER PFALZWERKE AG VOM 13.07.1979)

Der Bebauungsplan Grünstadt IM AUWEG - ÄNDERUNG II

mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat in der Zeit vom 09.12.82 bis 10.01.83 öffentlich ausgelegen.
Grünstadt, den 18. März 1983
Stadtverwaltung Grünstadt



(Gustavus)
Bürgermeister

2. AUSFERTIGUNG

GENEHMIGT

Mit Verf. vom 24. Mai 1983 Az.: 610-13/63-05
Bad Dürkheim, den 24. Mai 1983
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
i.V.



[Signature]
Baustadt
(Kreisrechtsdirektor)

STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT - BAUAMT -

	DATUM	NAME
Bearbeitet		
Gezeichnet	FEB. 83	<i>[Signature]</i>
Grünstadt, im FEBRUAR 1983		
		Bürgermeister

Amtsplan