

2. AUSFERTIGUNG
GRÜNSTADT
 BEBAUUNGSPLAN GEWERBEBEGEBIET SÜD
 MASSTAB 1:2000



A ZEICHENERKLÄRUNG

- MI MISCHGEBIET I.S. § 6 BauNVO
- GE GEWERBEBEGEBIET I.S. § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET I.S. § 9 BauNVO
- SO SONSTIGES SONDERGEBIET I.S. § 11 BauNVO
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BMZ BAUMASSENZAHL
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- o OFFENE BAUWEISE
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- b BESONDERE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- VG VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
- +++++ INDUSTRIEGLEISANLAGEN
- OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR VERSORGENGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNG
- SICHTWINKEL
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- VORHANDENE BZW. NEUZUBILDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DER ANSCHLUSSEPLÄNE
- GEMARKUNGSGRENZE
- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1) AUF DEN GRUNDSTÜCKEN PL.NR. 3971/1, 3971/3, 3971/4, 3930, 4145/16, 4148/20 UND 4179/8 UND 4148/116 SIND GRUNDDIENSTBARKEITEN ZU GUNSTEN DER STADT GRÜNSTADT EINZUTRAGEN GEM. § 9 (1) 2) BBauG
- 2) DIE OBERKANTE KELLERDECKE DARF BEI WOHN- UND VERWALTUNGSBÄUDEN NICHT MEHR ALS 0,80m ÜBER DER ANGRENZENDEN GELÄNDEBERKANTE LIEGEN. GEM. § 9 (2) BBauG
- 3) DIE AUSNAHMEN DES § 8 (3) BBauNVO SIND IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES ALLGEMEIN ZULÄSSIG.
- 4) IN DEN BEREICHEN 'A' UND 'B' DES PLANGEBIETES DÜRFEN DIE GEBÄUDE IN BESONDERER BAUWEISE AN EINE DER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN ANGEBAUT WERDEN, WÄHREND ZUR ANDEREN SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE EIN GRENZABSTAND NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LBauO EINZUHALTEN IST. GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50,00m SIND ZULÄSSIG. GEM. § 22 (4) BauNVO

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (6) BBauG

DIE LINKSABWIEGESPUREN AN DER EINMÜNDUNG DER PLANSTRASSE B IN DIE L 453 (OBERSÜLZER STRASSE) SOWIE DIE ZUFAHRT ZUR KÜNFTIGEN STRASSENMEISTEREI SIND NACH RAL-K-1 AUSGABE 76 AUSZUBILDEN.

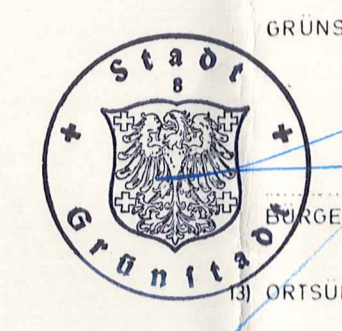
GRÜNPLANUNGEN ENTLANG VON BAHNANLAGEN SIND DER BUNDESBAHNDIREKTION KARLSRUHE ZUR EISENBAUTECHNISCHEN ÜBERPRÜFUNG VORZULEGEN GEM. § 11 (4) EBO

BEI BAUARBEITEN SIND DIE BESTIMMUNGEN DER VERORDNUNG VOM 06.09.1908 I.d.F. VOM 05.01.1966 ÜBER AUSGRABUNGEN UND FUNDE (GVBl. NR. 14, SONDER NR. PFALZ, SEITE 19) ZU BEACHTEN.

DER GRÜNORDNUNGSPLAN IST BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES GEM. § 2 (1) BBauG AM 05.06.1984
- 2) ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 2 (1) BBauG AM 29.06.1984
- 3) BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 2 A (1) BBauG AM 29.06.1984
- 4) EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 2 (5) BBauG AM 13.07.1984
- 5) BESCHLUSSFASSUNG ÜBER BEDENKEN UND ANREGUNGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 2 A (6) BBauG AM 26.03.1985
- 6) BESCHLUSS DES STADTRATES ÜBER DIE ANNAHME UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLAN-ENTWURFS GEM. § 2 A (6) BBauG AM 26.03.1985
- 7) ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEM. § 2 A (6) BBauG AM 30.03.1985
- 8) BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS GEM. § 2 A (6) BBauG AM 02.04.1985
- 9) ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN GEM. § 2 A (6) BBauG VOM 09.04.1985 BIS 09.05.1985 AM 28.05.1985
- 10) BEHANDLUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG EINGEGANGENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DURCH DEN STADTRAT GEM. § 2 A (6) BBauG AM 11.07.85
- 11) BENACHRICHTIGUNG DER BETROFFENEN ÜBER DIE STADTRATS BESCHLÜSSE GEM. § 10 BBauG AM 28.05.1985
- 12) BESCHLUSS DES STADTRATES ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN MIT TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG GEM. § 10 BBauG AM 28.05.1985



GRÜNSTADT, DEN 15.07.85
 STADTMEISTER
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 11 BBauG

04. NOV. 1985

A	B	C
GE II	GI -	MI II
GRZ 0,8 GFZ 1,8	GRZ 0,8 BMZ 9,0	GRZ 0,4 GFZ 0,8
b -	b -	o ED
D	E	
VI	SO Supermarkt	
GRZ 0,4 GFZ 1,1	GFZ 2,4 BMZ 9,0	
o -	o -	

2. FERTIGUNG

GENEHMIGT
 16. OKT. 1985
 Mit Verf. vom 16. OKT. 1985 Az.: 610-13/62-85/Am-43/K/L
 Bad Dürkheim, den 16. OKT. 1985
 KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
 Im Auftrag

(Eichner, Dipl.-Ing.)
 Regierungsrat z. A.

Amtsplan

STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT - BAUAMT -

DATUM	NAMEN
Bauherr	
Gepland.	
Gezeichnet	
Geprüft	
Geplant	