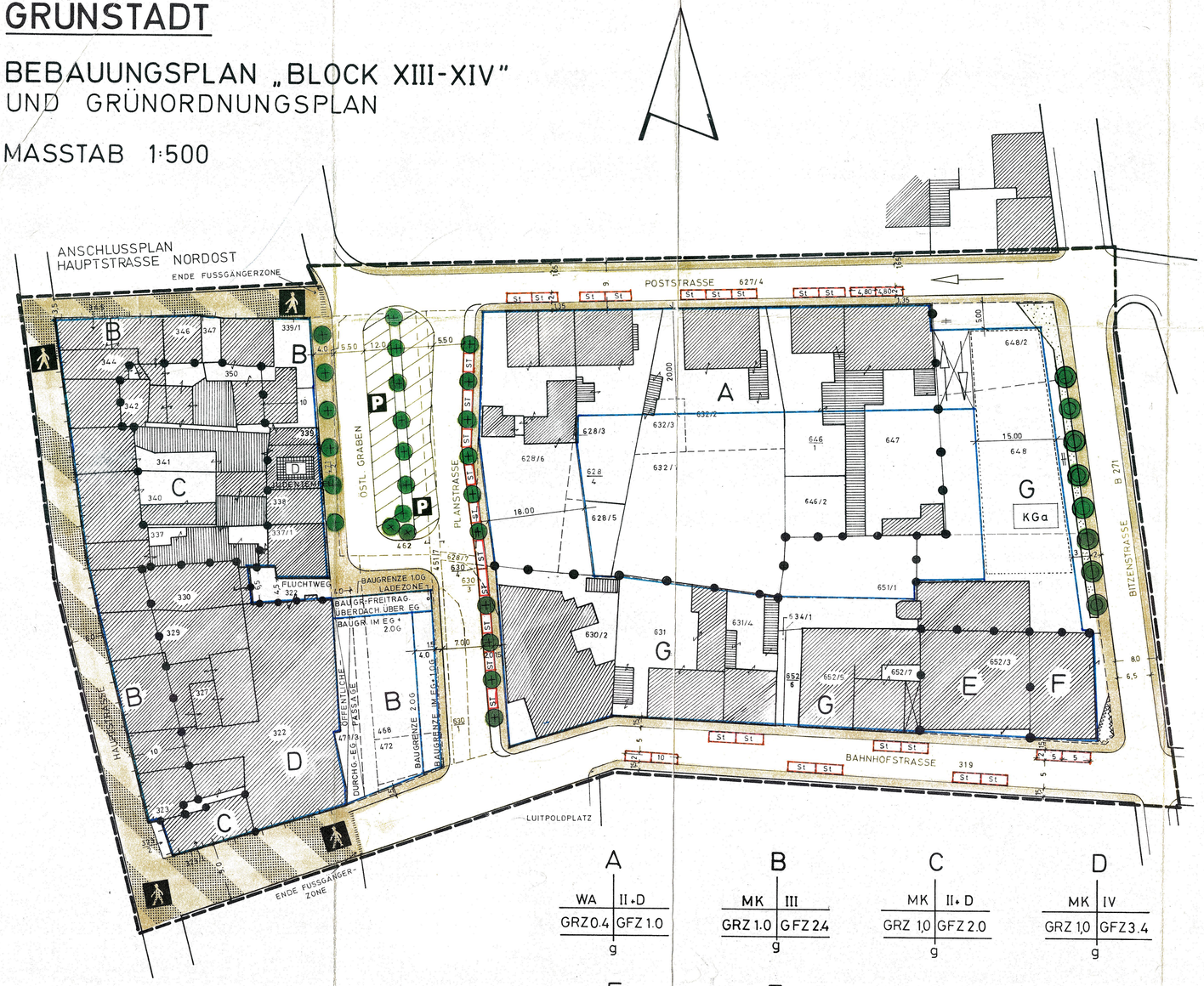
# GRÜNSTADT

## BEBAUUNGSPLAN „BLOCK XIII-XIV" UND GRÜNORDNUNGSPLAN

MASSTAB 1:500




| A | B | C | D |
|---|---|---|---|
| WA \| II+D | MK \| III | MK \| II+D | MK \| IV |
| GRZ 0.4 \| GFZ 1.0 | GRZ 1.0 \| GFZ 2.4 | GRZ 1,0 \| GFZ 2.0 | GRZ 1,0 \| GFZ 3.4 |
| g | g | g | g |

| E | F | G |
|---|---|---|
| MI \| III | MI \| IV | MI \| III+ID |
| GRZ 1.0 \| GFZ 3.0 | GRZ 1.0 \| GFZ 3.4 | GRZ 0.8 \| GFZ 2.4 |
| g | g | g |

## ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- DURCHGANG, LICHTE HÖHE MIN. 4.00 m
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ZU-, UND AUSFAHRTSVERBOT
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT GEHWEG
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG FUSSGÄNGERZONE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE: SICHTWINKEL
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- D KULTURDENKMAL
- ANPFLANZEN VON EINZELBÄUMEN
- St STELLPLÄTZE
- PARALLEL
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- MK KERNGEBIET
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- III+ID ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UND 1 DACHGESCHOSS (HÖCHSTGRENZE)
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- KGa KELLERGARAGE
- ZU- UND AUSFAHRT (KELLERGARAGE)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN SIEHE DINA4 !

Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Grünstadt, den 11. Jan. 1993

Weber
Bürgermeister

Stadt Grünstadt

## VERFAHRENSVERMERKE :

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs. 1 ~~BauGB~~ BBauG | | 31.05.1972 |
| 2. | Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 ~~BauGB~~ BBauG | | 18.10.1972 |
| 3. | Beteiligung der Bürger gemäß § ~~3 Abs. 1 BauGB~~ 2 A Abs. 1 BBauG | | 19.10.1973 |
| 4. | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § ~~4 BauGB~~ 2 Abs. 5 BBauG | | 17.12.1986 + 07.04.1987 |
| 5. | Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § ~~3 Abs. 2 BauGB~~ 2 A Abs. 6 BBauG | | 11.08.1986 |
| 6. | Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § ~~3 Abs. 2 BauGB~~ 2 A Abs. 6 BBauG | | 18.11.1986 |
| 7. | Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § ~~3 Abs. 2 BauGB~~ 2 A Abs. 6 BBauG | | 10.04.1987 |
| 8. | Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § ~~3 Abs. 2 BauGB~~ 2 A Abs. 6 BBauG | | 07.04.1987 |
| 9. | Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § ~~3 Abs. 2 BauGB~~ 2 A Abs. 6 BBauG | 1. Auslegung | 2. Auslegung |
| | | von: 29.12.1986 | 21.04.1987 |
| | | bis: 29.01.1987 | 21.05.1987 |
| 10. | Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | | 22.09.1987 |
| 11. | Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | | 22.09.1987 |
| 12. | Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB | | 22.09.1987 |
| 13. | Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB | | 15.10.1987 |
| 14. | Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB | | 11.01.1988 |
| 15. | Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB | | 22.01.1988 |

Stadt Grünstadt

Stadtverwaltung Grünstadt
Grünstadt, den 07.01.88

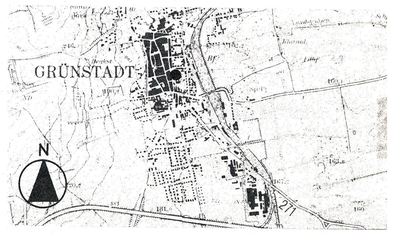
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 15.10.87 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 11. JAN. 1988
Az.: 610-73/63-05-/Grü.-54/KL.
wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 11. JAN. 1988
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eichner)
Regierungsrat

Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Gemeinde




| | |
|---|---|
| BEBAUUNGSPLAN: | GRÜNSTADT |
| GRÜNORDNUNGSPLAN: | BLOCK XIII – XIV |

**1. AUSFERTIGUNG**

STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT – BAUAMT –

| BEARBEITUNG: | DATUM: | NAME: |
|---|---|---|
| GEZEICHNET: | MAI 81 | ELFNER |
| GEPRÜFT: | | |
| GEÄNDERT: | JULI 86 – MÄRZ 87 – MAI 87 – | SCHIEMANN |
| | JULI 87 | |
| GENEHMIGT: | | |