



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Großkarlbach in seiner Sitzung am 22.06.2015 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.07.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30.07.2015 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB in der Zeit vom 10.08.2015 bis 16.09.2015 durchgeführt.

Behördenbeteiligung

Mit Schreiben vom 17.07.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB am Verfahren beteiligt.

Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 02.05.2016.

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 02.05.2016 gemäß § 10 BauGB und § 88 LBauO in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung diesen Bebauungsplan als Satzung sowie die Gestaltungssatzung beschlossen.

Großkarlbach, den

Riegel
(Ortsbürgermeister)

Ausfertigung

Der Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung werden hiermit ausgefertigt.

Großkarlbach, den

Riegel
(Ortsbürgermeister)

Rechtsverbindlichkeit

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am in Kraft.
Die Bekanntmachung der Gestaltungssatzung erfolgte am

Großkarlbach, den

Riegel
(Ortsbürgermeister)

Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. Firsthöhe	Bauweise
zulässige Dachneigung	

WA	0,4
10,10 m	o
30-40°	



<p>Gemeinde Großkarlbach Verbandsgemeinde Grünstadt-Land Industriestraße 11, 67269 Grünstadt</p>					
<p>Bebauungsplan "In den Weierwiesen" Änderungsplan III</p>					
<p>MBPLAN</p>		<p>MATTHIAS BRAUN DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567 BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67 WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE</p>			
PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 291	08.06.2016	TL	M. Braun	1:500	Satzung