

Legende

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
nicht zulässig gem. § 1 Abs.5 BauBG sind:
Anlagen für Verwaltung, Gartenbaubetriebe, Tankstellen


Bauweise, Baugrenzen

 offene Bauweise
nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig
nur Einzelhäuser zulässig

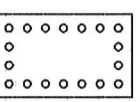
 Baugrenze, überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen

 Strassenverkehrsflächen


 St Stellplätze

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

 Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und
und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Sonstige Planzeichen


 Nutzungsbeschränkung oder
Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umwelteinwirkungen

 Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans


FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER WOHNUNGEN
GRUNDFLÄCHENZAHL	GEBÄUDEHÖHE
BAUWEISE/HAUSFORM	DACHNEIGUNG

NUTZUNGSSCHABLONE A1

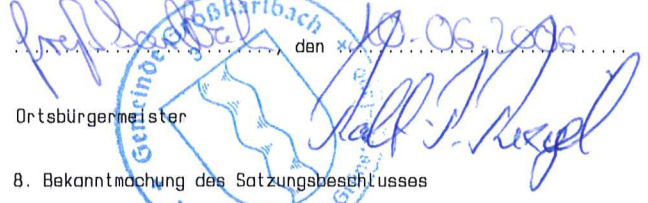
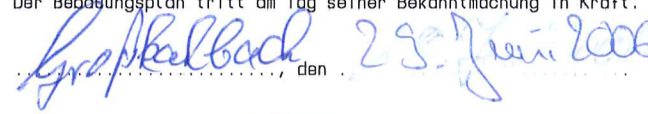
WA	MAX. 1 JE E
MAX. 0,3	MAX. 8,50 m
	30-40 GRAD

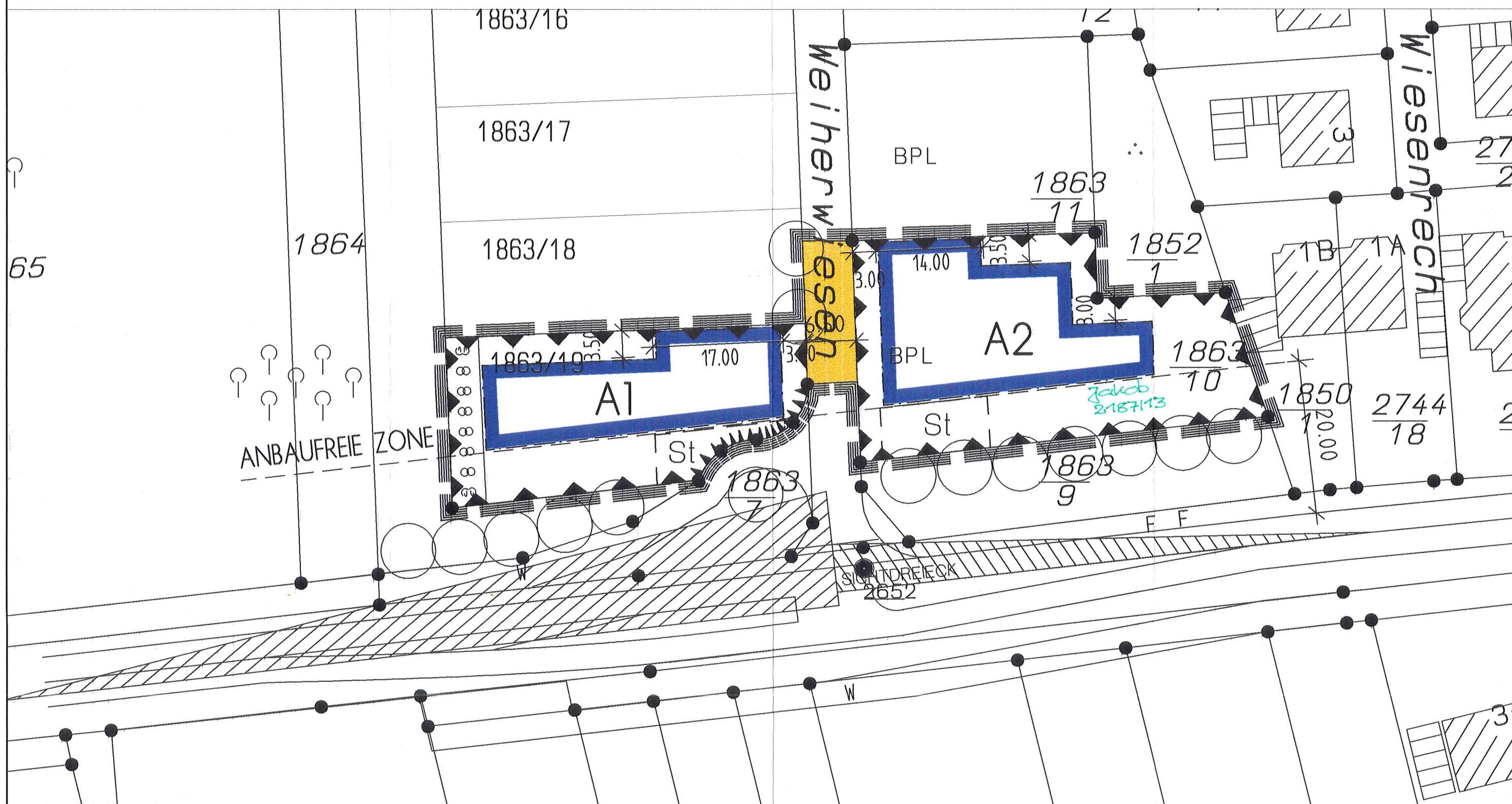
NUTZUNGSSCHABLONE A2

WA	MAX. 1 JE E/MAX. 1 JE D
MAX. 0,3	MAX. 8,50 m
	30-40 GRAD

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss:**
Der Rat der Gemeinde Großkarlbach hat in seiner Sitzung am 07.11.2005 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 24.11.2005.
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:**
Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB i.V. mit § 13 BauGB wurde am 09.02.2006 eingeleitet.
- Beteiligung der Bürger:**
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13 BauGB erfolgte vom 27.02.2006 bis zum 31.03.2006 mit Bekanntmachung vom 16.02.2006.
- Behandlung der Anregungen:**
Die Behandlung der Anregungen erfolgte am 29.05.2006.
- Satzungsbeschluss:**
Der Gemeinderat beschließt am 29.05.2006 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und die Festsetzungen über die äußerliche Gestaltung der baulichen Anlagen (örtliche Bauvorschriften) gemäß § 88 LBauO als Satzung.

- Ausfertigung des Bebauungsplanes:**
Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung und den Festsetzungen über die äußerliche Gestaltung der baulichen Anlagen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.
Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Ortsbürgermeister 
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:**
Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 29.05.2006.
Der Bebauungsplan tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.
Ortsbürgermeister 



GEMEINDE GROSSKARLBACH
Verbandsgemeinde Grünstadt-Land
Industriestraße 11, 67269 Grünstadt

GEMEINDE GROSSKARLBACH
Bebauungsplan "In den Weierwiesen,
Änderungsplan 1"

MB Matthias Braun
Dipl. Ing. Stadtplaner
Dipl. Ing. Architekt

Virchowstraße 23
67227 Frankenthal
Tel: 06233 - 366566
Fax: 06233 - 366567

Bgm.-Trupp-Str. 11
67069 Ludwigshafen
Tel: 0621 - 6579266
Fax: 0621 - 6579267

Verfasser: M. Braun
Gezeichnet: C. Probst
Maßstab: 1: 1.000
Datum: 30.05.2006
Zeichnungsindex: Satzungsex.
Projekt-Nr.: S212

2. Ausfertigung