

## Legende

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**WA** **Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)**  
nicht zulässig gem. § 1 Abs.5 BauBG sind:  
Anlagen für Verwaltung, Gartenbaubetriebe, Tankstellen

Bauweise (§22 Nr.2 BauNVO), Baugrenzen (§23 Abs.3 BauNVO)



offene Bauweise, nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig

 **Baugrenze, überbaubare Grundstücksflächen**

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauNVO)



**Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung**  
hier: Fussweg/Wirtschaftsweg



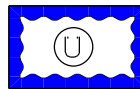
**Strassenverkehrsflächen**

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauBG)



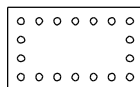
**Grünflächen**

Wasserflächen (§9 Abs.1 Nr.16 BauNVO)



**Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses**  
hier: Überschwemmungsgebiet

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)**



**Anpflanzen: Bäume**

Sonstige Planzeichen



**Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)**

St

**Stellplätze**

Ga

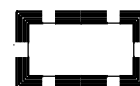
**Garagen**



**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**



**Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen**



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**

Anbaufreie Zone

**Anbaufreie Zone**