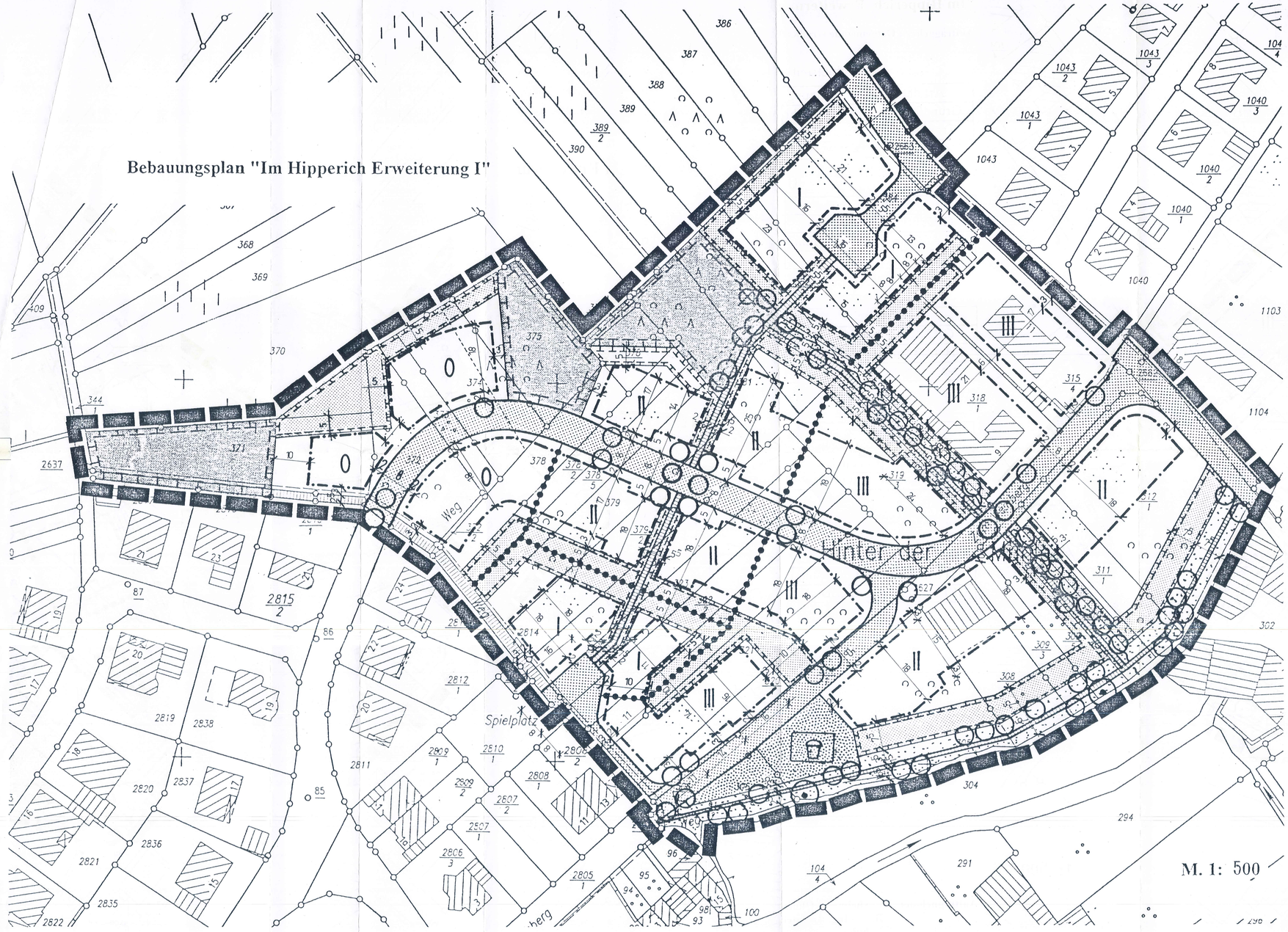

Bebauungsplan "Im Hipperich, Erweiterungsplan I"

Auftraggeber : Ortgemeinde Großkarlbach

Baugebietsteil

Art der baulichen Nutzung	
Grundfl.zahl	Geschoßfl.zahl
Traufhöhe	Firsthöhe
OK Frg.fußboden	Bauweise

O

WA	
GRZ 0.3	GFZ 0.5
TH 4.5/3.5m	FH max.12m
OKF+0.75/-0.75	O,E

I

WA	
GRZ 0.3	GFZ 0.5
TH 4.5/3.5m	FH max.12m
OKF+0.75/-0.75	O,ED

II

WA	
GRZ 0.3	GFZ 0.6
TH 6.0/4.5m	FH max.14m
OKF+0.75/-0.75	O,ED

III

WA	
GRZ 0.3	GFZ 0.6
TH 6.0/4.5m	FH max.14m
OKF + 0.75m	O,ED

Auftragnehmer : Boxheimer + Ohmer
Dipl. - Ing. Architekten
Bahnhofstr. 18
67246 Dirmstein

Legende

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fußwege
- Öffentliche Grünflächen, Wegebegleitgrün
- Öffentliche Grünflächen, Kinderspielplatz
- Öffentliche Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Private Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Zu erhaltende Bäume
- Anzupflanzende Bäume
- Quellfassung/-sicherung mit offenem Abfluß zum Eckbach
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- TH 4.5/3.5 — Traufhöhe max./min. über OK Straße
- FH max. — Firsthöhe max. über OK Straße
- OKF 0.75/-0.75 — Oberkante Fertigfußboden Erdge = schoß über/unter OK Straße
- O — Offene Bauweise
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser
- DH — Nur Doppelhäuser und Hausgruppen
- Baugrenzen
- Abgrenzung von Bereichen unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

2. Ausfertigung

Amtsplan