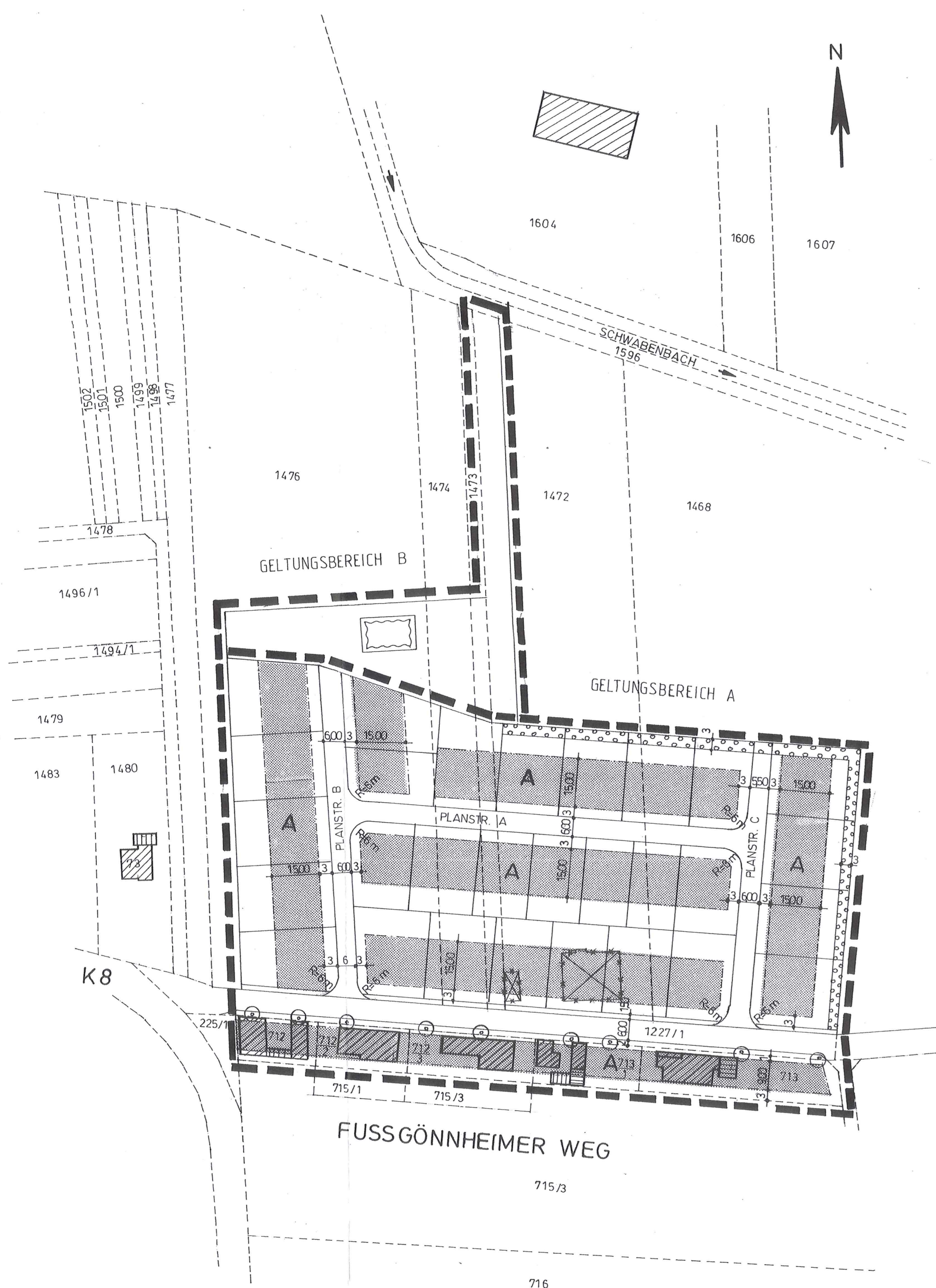


BEBAUUNGSPLAN „PFERCHWIESEN“



Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 - 21a BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Sockelhöhe
Dachart	Dachneigung
Firsthöhe	
Max. Anzahl der Wohneinheiten	

Gebietsteil A

MI	II
0,4	0,8
O	E/D
Wohngebäude	38 - 45°
Gemeinschaftsgaragen, Garagen, Nebengebäude	7 - 45°
SD	
8,50 m	
1 WE	Doppelhaus-hälfte
2 WE	Einzelhaus

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Verkehrsfläche
- Maßangabe in Meter
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- vorh. Bebauung
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen
- Abbruch von Gebäuden

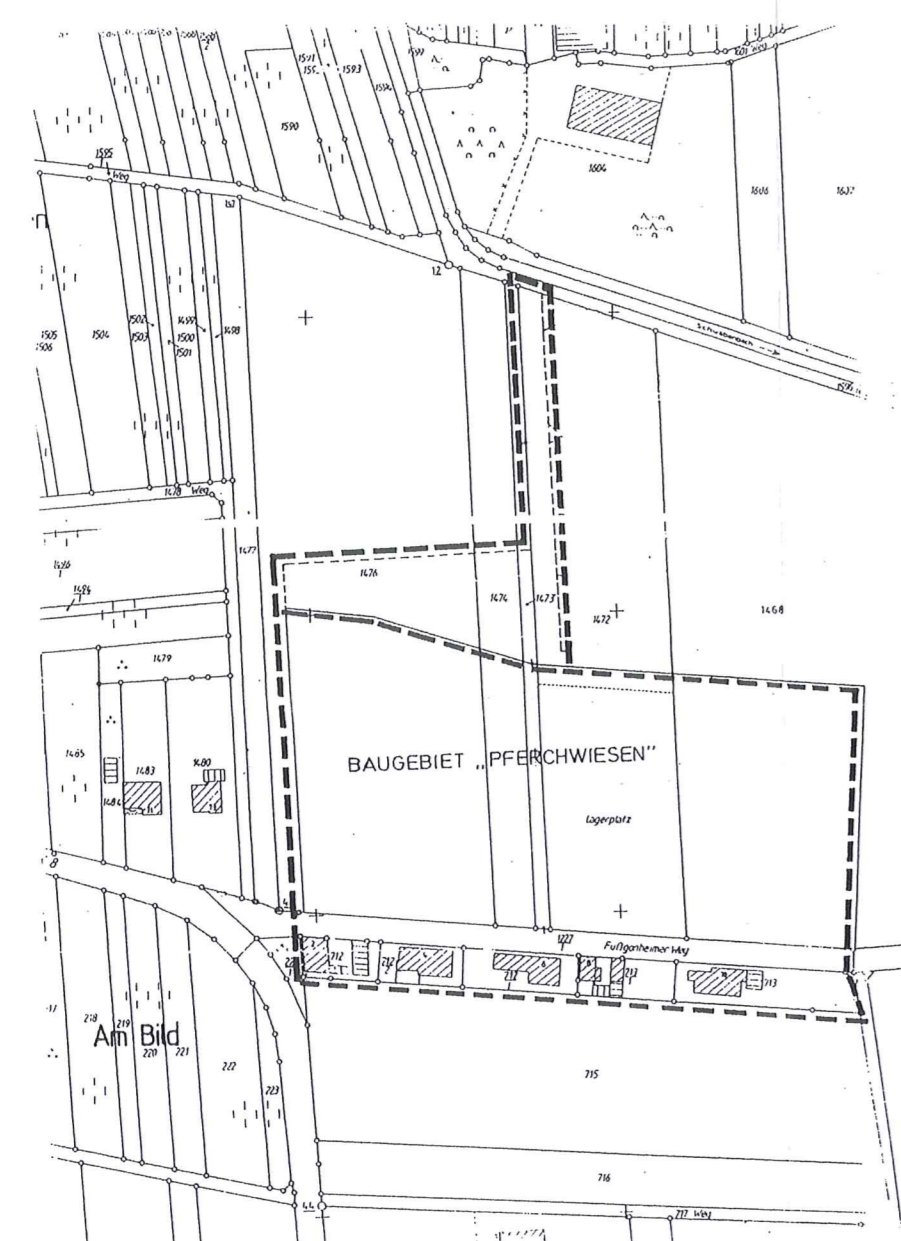
Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss:**
Der Rat der Gemeinde Gönheim hat nach § 2 Abs. 1 BauGB am 07.11.1990 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt am 24.06.2000 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Wachenheim.
- Beteiligung der Bürger:**
Die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 28.06.2000.
- Annahme- und Auslegungsbeschluss:**
Der Rat der Gemeinde Gönheim hat am 16.08.00..... gem. § 3 Abs. 3 BauGB die Annahme und die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung beschlossen.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:**
Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am09.09.00..... im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Wachenheim.
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:**
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom01.09.00..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahme endete am18.10.00.....
- Auslegung des Planentwurfes:**
Der Bebauungsplanentwurf lag zusammen mit der Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom18.09.00..... bis18.10.00..... bei der Verbandsgemeinde Wachenheim öffentlich aus.
- Benachrichtigung der Träger öffentlichen Belange:**
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom01.09.00..... von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
- Prüfung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Anregungen aus der Öffentlichkeit:**
Der Rat der Gemeinde Gönheim hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen nach § 3 Abs. 3 und § 3 Abs. 2 BauGB am09.10.00..... geprüft.
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses:**
Den Einwendern wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom22.11.00..... das Ergebnis der Prüfung mitgeteilt.
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:**
Der Rat der Gemeinde Gönheim hat aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8-10 BauGB u. § 88 LBauO nach vorangegangener Prüfung der Anregungen den Bebauungsplan in seiner Sitzung am08.11.00..... als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung:**
Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung und landespflegerischem Planungsbeitrag stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Orts Gemeinderates Gönheim überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Er tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

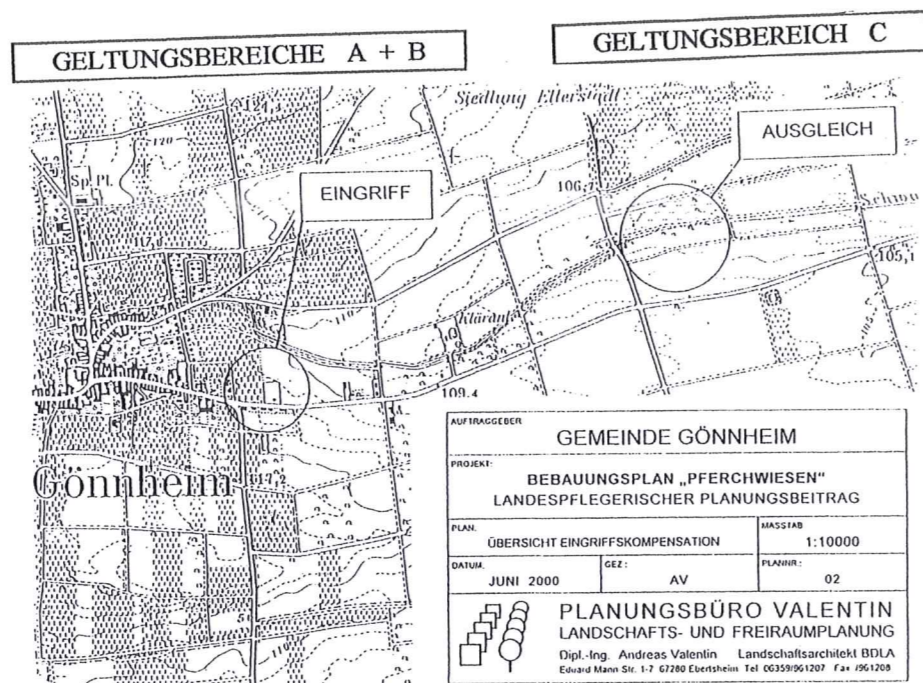
Gönheim, den 22.11.00
Blaul, Ortsbürgermeister

Gönheim, den 04.12.00
Blaul, Ortsbürgermeister

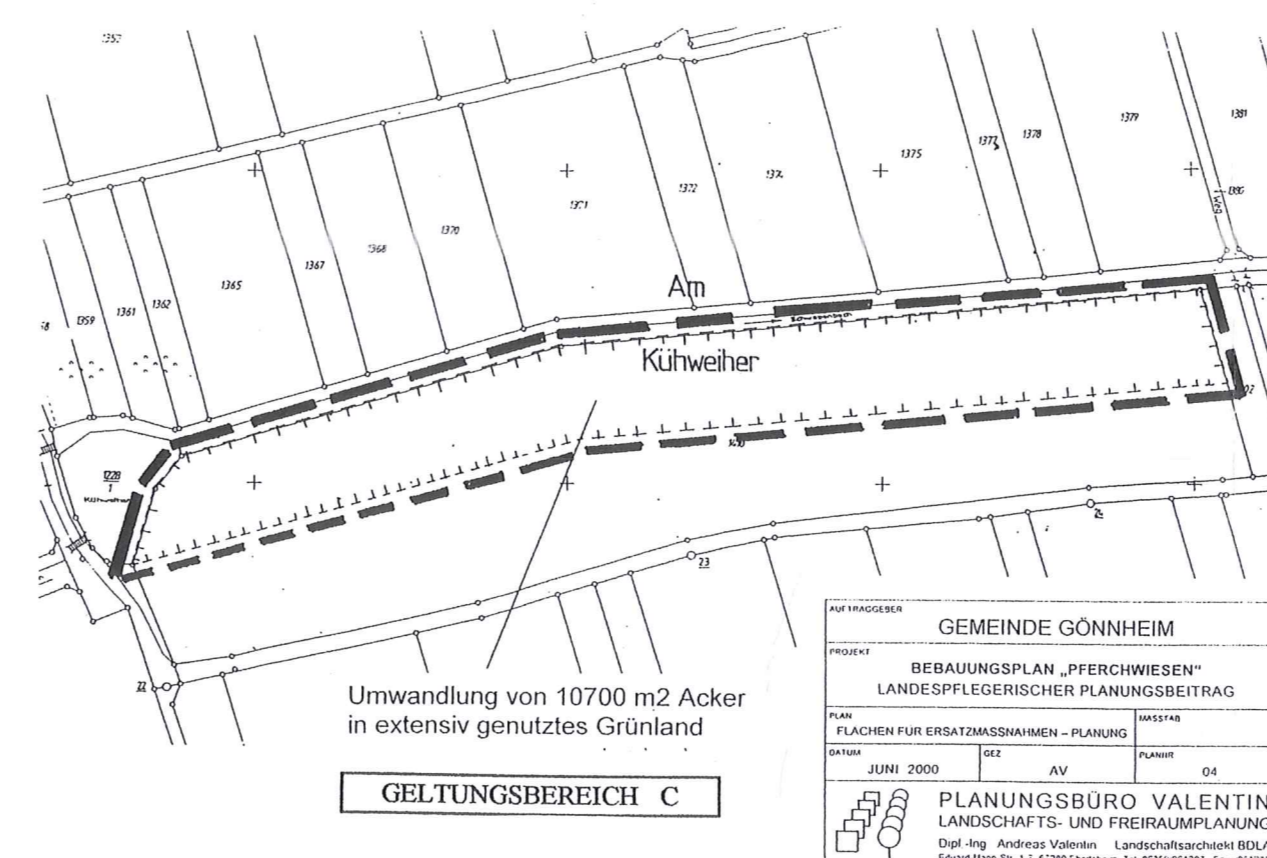
STAND KATASTER 2000
M 1 : 2 500



ÜBERSICHTSLAGEPLAN DER GELTUNGSBEREICHE
M 1 : 25 000



FLÄCHE FÜR ERSATZMASSNAHME
M 1 : 2 500



Umwandlung von 10700 m2 Acker
in extensiv genutztes Grünland

GEÄND:	
GEÄND:	
GEÄND:	
BÜRO FÜR BAUTECHNIK W. Seykora · L. Krause · Dipl.-Ing. (FH) Rieslingweg 2 · 6705 Deidesheim · 063268049	
BAUHERR:	ORTSGEMEINDE GÖNNHEIM
BAUVORHABEN:	NEUBAUGEBIET PFERCHWIESEN IN DER ORTSGEMEINDE GÖNNHEIM
BAUTEIL:	BAUHERR:
BEBAUUNGSPLAN	
DATE:	JULI 2000
MAß:	1:1000
GEZ:	SM
PLANNR:	
BLATTNUMMER:	