

197

1929
3

1928
1

1925
1
1925
1

1924
7
1913
2

1916
4
1915
10

1917
1

2 A A

SA
Hohedasse

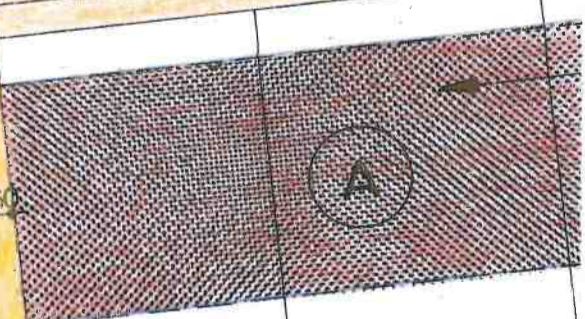
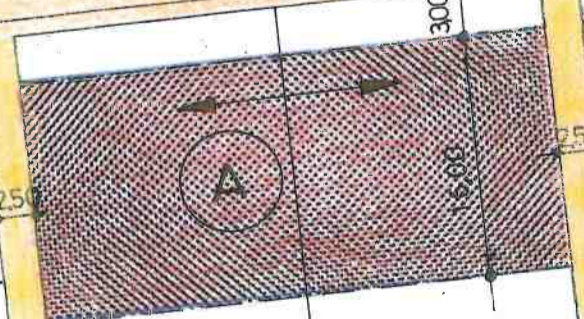
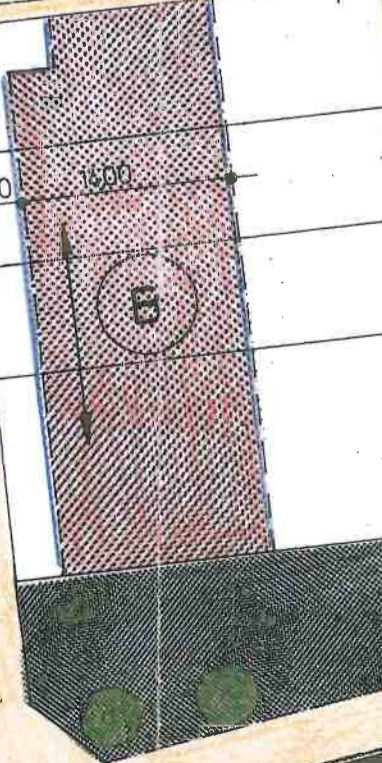
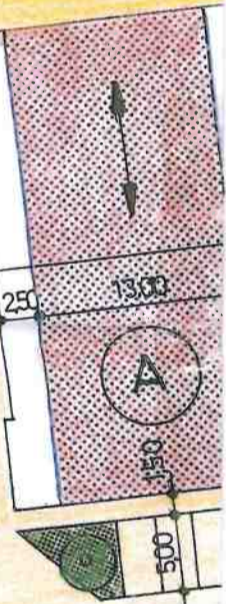
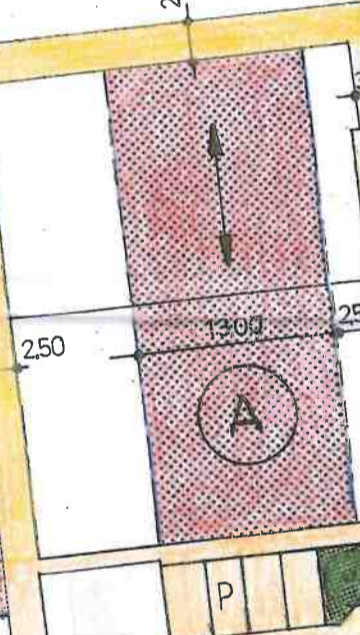
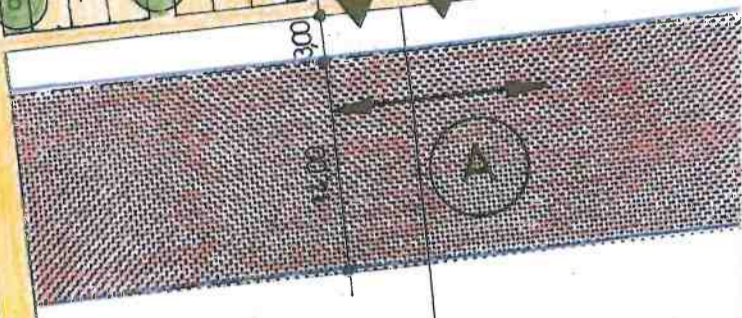
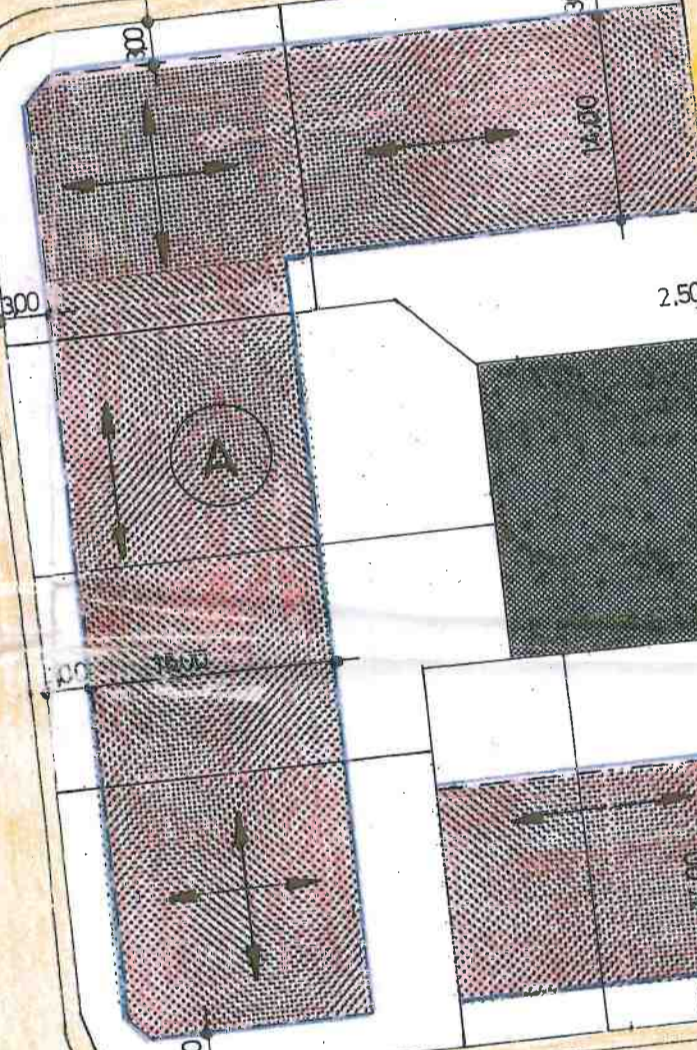
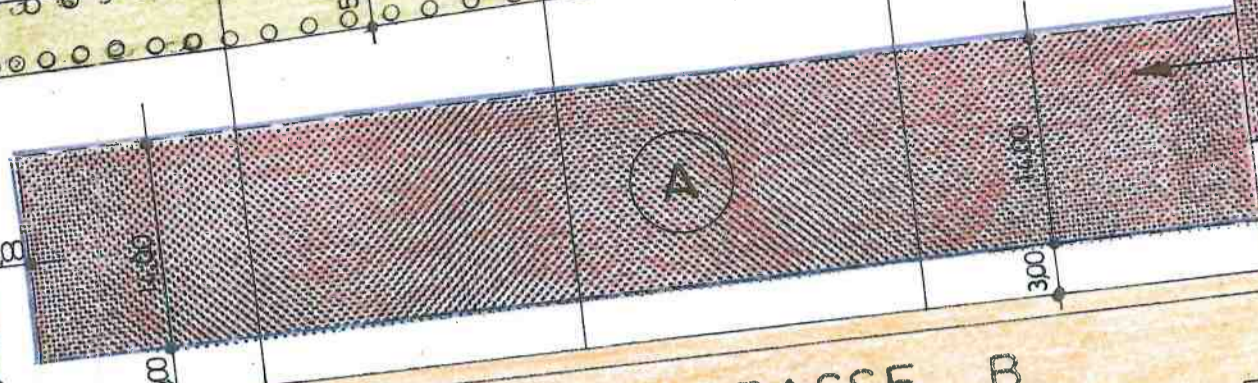
STR. G

STRASSE A

STRASSE B

STRASSE D

WEG



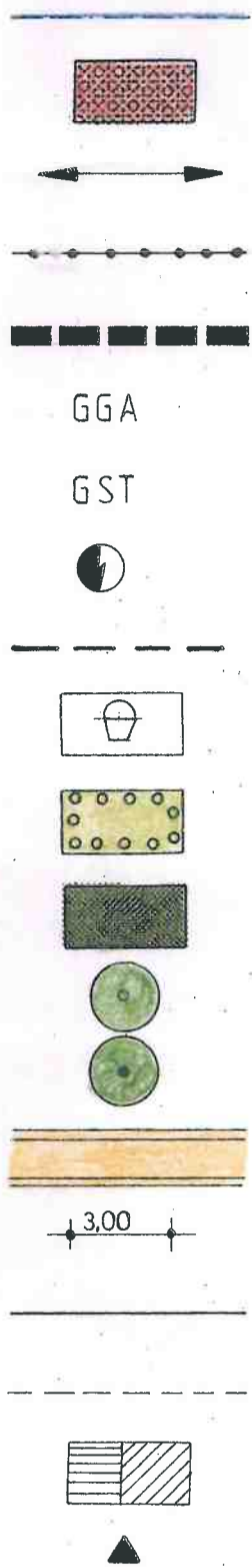
78

72

70

68

PLANZEICHENERKLÄRUNG



- Baugrenze**
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Firstrichtung**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
- GGA**
- GST**
- Zweckbestimmung Elektrizität**
- Vorh. Gasleitung**
- Kinderspielplatz**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen**
- öffentliche Grünfläche**
- Anpflanzung von Einzelbäumen**
- Erhaltung von Einzelbäumen**
- Verkehrsfläche**
- Maßangabe in Meter**
- vorh. Grundstücksgrenzen**
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen**
- vorh. Bebauung**
- Einfahrt**

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 - 21a BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Sockelhöhe
Dachart	Dachneigung
Höhe Kniestock	Max. Anzahl der Wohneinheiten

Gebietsteil A

WA	I + ID
0,4	0,80
O ED	50 cm
SD	25 - 45 °
Nebengebäude SD, PD	20 - 45 °
K 1,10 m	2 WE

Gebietsteil B

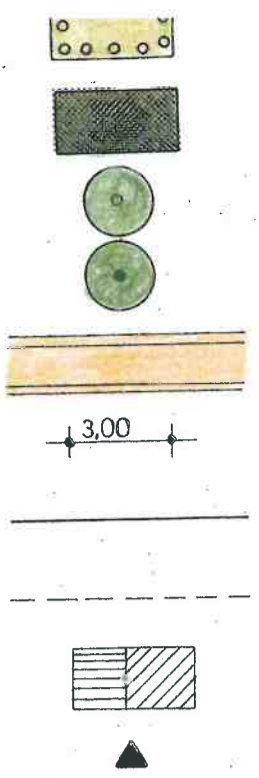
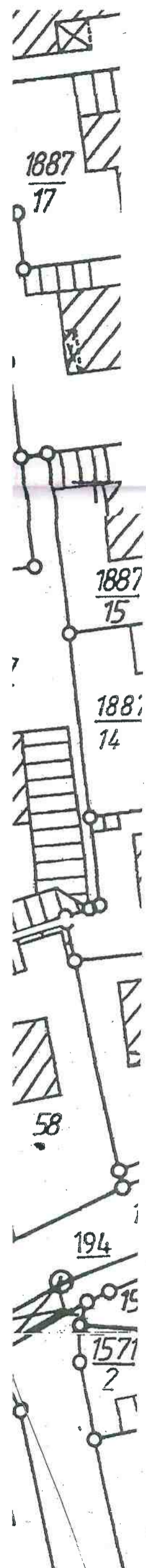
- 4. Betei Die v BauC aufge
- 5. Prüfu Der l der T
- 6. Anna Der l Ausle
- 7. Bekan Die Beba
- 8. Ausle Der E BauG Wach
- 9. Benac Die v Satz 2 benac
- 10. Prüfu Währ Geme nach
- 11. Mit Den
- 12. Bes Der Beb gebi
- 13. Anz Der Krei einei
- 14. Anz Die ... mach
- 15. Ausf Die Fest:

Gönnheim, de (Siegel)

- 16. Bekan Die or
- Die Be

Gönnheim, de (Siegel)

Hinweise:



für Bepflanzungen
 öffentliche Grünfläche
 Anpflanzung von Einzelbäumen
 Erhaltung von Einzelbäumen
 Verkehrsfläche
 Maßangabe in Meter
 vorh. Grundstücksgrenzen
 aufzuhebende Grundstücksgrenzen
 vorh. Bebauung
 Einfahrt

nach § 3
 11. Mitteilu
 Den Ei
 0,5,0
 12. Beschl
 Der Ra
 Bebau
 gebilligt
 13. Anzeig
 Der Be
 Kreisve
 einer V
 14. Anzeig
 Die K
 2,7,4
 macht.
 15. Ausfer
 Die B
 Festset

Art und Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 - 21a BauNVO)


NUTZUNGSSCHABLONE

Gönnheim, den
 (Siegel)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Sockelhöhe
Dachart	Dachneigung
Höhe Kniestock	Max. Anzahl der Wohn- einheiten


16. Bekannt
 Die ortst
 18,0
 Die Beba

Gebietsteil A

WA	I + ID
0,4	0,80
O 	50 cm
SD	25 - 45 °
Nebengebäude SD, PD	20 - 45 °
K 1,10 m	2 WE


Gönnheim, den
 (Siegel)

Gebietsteil B

WA	II
0,40	0,80
O 	50 cm
Wohngebäude	25 - 35 °
Nebengebäude SD, PD,	20 - 45 °
K 0,00	2 WE

Hinweise:
 1. Die tex
 Bebau
 2. Dem B
 3. Die Pla
 Liegens
 Stand d

Gebietsteil C

WA	I + ID
0,4	0,80
O 	50 cm
SD	25 - 40°
Nebengebäude SD, PD	20 - 40°
K 0,75	2 WE

Gönnheim, den
 (Siegel)

Während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gingen
..... 5 Bedenken und Anregungen bei ein. Der Rat der
Gemeinde Gönnheim hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen
nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB am ... 18.02.98 ... geprüft.

11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses:
Den Einwendern wurde nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit Schreiben vom
05.03.98 das Ergebnis der Prüfung mitgeteilt.
12. Beschluß des Bebauungsplanes:
Der Rat der Gemeinde Gönnheim hat nach § 10 BauGB am 18.02.1998 den
Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde
gebilligt.
13. Anzeigeverfahren:
Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 BauGB am 12.03.98 der
Kreisverwaltung Bad Dürkheim angezeigt worden. Die Frist für die Geltendmachung
einer Verletzung von Rechtsvorschriften endete am 12.06.98.
14. Anzeigevermerk:
Die Kreisverwaltung Bad Dürkheim hat nach § 11 Abs. 3 BauGB am
27.03.98 erklärt, daß sie keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend
macht.
15. Ausfertigung:
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen
Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Gönnheim, den 09.04.98
(Siegel)

Blaul
(Blaul)
Bürgermeister



16. Bekanntmachung:
Die ortsübliche Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens erfolgte am
18.04.98, im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Wachenheim.

Die Bebauungsplansatzung ist damit am 18.04.98 im Kraft getreten.

Gönnheim, den 20.04.98
(Siegel)

Blaul
(Blaul)
(Bürgermeister)



Hinweise:

1. Die textlichen Festsetzungen im gesonderten Beiheft sind Bestandteile des
Bebauungsplanes.
2. Dem Bebauungsplan liegt nach § 9 BauGB eine Begründung bei.
3. Die Planunterlagen für den Bebauungsplan befinden sich in Übereinstimmung mit dem
Liegenschaftskataster.
Stand der Planungsunterlagen:

Gönnheim, den 20.04.98
(Siegel)

Blaul
(Blaul)
(Bürgermeister)



Verfahrensvermerke:

1. **Aufstellungsbeschluß:**
Der Rat der Gemeinde Gönnheim hat nach § 2 Abs. 1 BauGB am 05.06.1997 die Aufstellung des Änderungsplanes I dieses Bebauungsplanes beschlossen.
2. **Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 05.07.97, im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Wachenheim.
3. **Beteiligung der Bürger:**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte am 10.7.97 durch Bürgeranhörung.
4. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:**
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 07.07.98 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahme endete am 10.02.98.
5. **Prüfung der Stellungnahmen der Träger öffentlichen Belange:**
Der Rat der Gemeinde Gönnheim hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlichen Belange am 12.02.98 geprüft.
6. **Annahme- und Auslegungsbeschluß:**
Der Rat der Gemeinde Gönnheim hat am 12.11.1997 die Annahme und die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung beschlossen.
7. **Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:**
Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB erfolgte am 13.12.1997, im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Wachenheim.
8. **Auslegung des Planentwurfes:**
Der Bebauungsplanentwurf lag zusammen mit der Begründung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom 22.12.1997 bis 23.01.1998 bei der Verbandsgemeinde Wachenheim, öffentlich aus.
9. **Benachrichtigung der Träger öffentlichen Belange:**
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB mit Schreiben vom von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
10. **Prüfung der Bedenken und Anregungen:**
Während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gingen Bedenken und Anregungen bei ein. Der Rat der Gemeinde Gönnheim hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB am 18.02.98 geprüft.
11. **Mitteilung des Prüfungsergebnisses:**
Den Einwendern wurde nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit Schreiben vom 05.03.98 das Ergebnis der Prüfung mitgeteilt.
12. **Beschluß des Bebauungsplanes:**
Der Rat der Gemeinde Gönnheim hat nach § 10 BauGB am 18.02.1998 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.
13. **Anzeigeverfahren:**
Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 BauGB am 12.03.98 der Kreisverwaltung Bad Dürkheim angezeigt worden. Die Frist für die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften endete am 12.06.98.

NG

stsetzungen

bereiches

ndungen

en