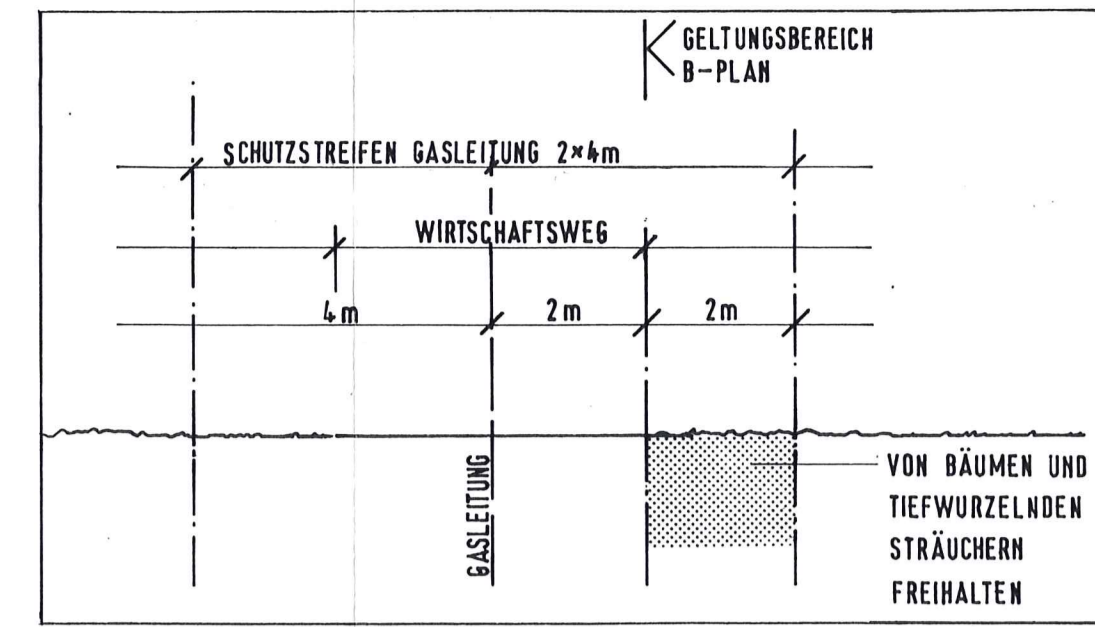


MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- WA allgemeines Wohngebiet
- A / B / C / D / E 0,4 Nutzungsbereich mit unterschiedlicher Grundflächenzahl - GRZ Festsetzungen
- 0,4 0,8 Zahl der Vollgeschosse, Höchstwert gemäß § 4 BauGB
- I II offene Bauweise
- o a abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung Nr. 1...)
- ED EH nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD 25 - 40° Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
- Satteldach mit Angabe der Dachneigung
- Baulinie
- Baugrenze
- Firstrichtung
- überbaubare Grundstücksfläche
- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinbedarfsanlagen, hier Kinderspielfeld
- Maßangaben in Meter
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorhandene Bebauung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Straßenbegrenzungslinie
- Anpflanzen von Einzelbäumen / Erhaltung von Einzelbäumen
- Baugrenze für Nebenanlagen
- Einfriedigungsmauer mit 2.00 m Höhenbegrenzung, zwingend
- Garagen
- Flächen für Versorgungseinrichtungen
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Gasleitung

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Nutzungsbereiche	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
A	D
WA I	WA I
0,4 0,4	0,4 0,4
o ED SD 25 - 40°	a ED SD 25 - 40°
B	E
WA II	WA II
0,4 0,8	0,4 0,8
o EH SD 25 - 35°	a EH SD 25 - 35°
C	
WA I	
0,4 0,4	
a SD 25 - 40°	

**Verfahrensvermerke**

1. Aufstellungsbeschl. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 07.11.90
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 05.09.92
3. Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 14.09.92
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB 11.01.94 13.05.94  
von 24.05.93 bis 25.06.93
5. Beschlußfassung über Anregung und Bedenken der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 31.01.95 25.07.93
6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 29.03.93 21.03.94
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 15.05.93 02.09.93
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 05.05.93 07.04.94
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 24.05.93 25.06.93  
von 11.01.94 bis 13.05.94
10. Prüfung während der öffentlichen Auslegung vorgebrachter Anregungen und Bedenken gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 26.07.93
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 30.08.93
12. Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB 31.01.95  
Ausgefertigt: Gönheim den 03.07.95  
Ortsbürgermeister
13. Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB 23.08.95  
Gönheim den 21.11.95  
Ortsbürgermeister
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB
15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB 02.12.95

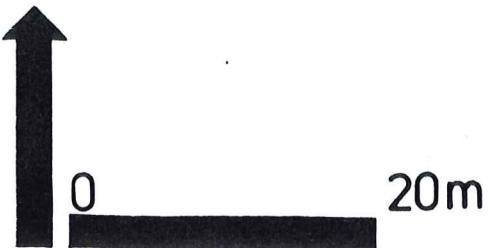
GEMEINDE / STADT:  
**GÖNNHEIM**  
GESTALTUNGSPLAN  
**BANNZÄUNE / WEST**

**ANZEIGEVERMERK:** Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 23.08.1995 angezeigt.  
Mit der Erklärung vom 27.11.1995 Az.: 6.10.-23.1.63.1.60-11.161-20 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.  
Bad Dürkheim, den 27.11.1995  
Kreisverwaltung Bad Dürkheim  
Im Auftrag  
Eichner  
(Eichner)

AUSFERTIGUNG FÜR: **Amtsplan**

**PLANUNG:** Dipl. Ing. Fritz Helm  
Architekturbüro  
BLUMENTHALSTRASSE 20  
69115 HEIDELBERG TEL. 06221/402848  
Schillerstrasse 14  
Tel. 06221/189898  
**ARBEITSGEMEINSCHAFT**  
DIPL. ING. ARCH. FRITZ HELM  
BLUMENTHALSTRASSE 20  
6900 HEIDELBERG TEL. 06221/402848  
DIPL. ING. (FH) ROLAND MATZIG  
RHEINAUSTRASSE 8  
6800 MANNHEIM TEL. 0621/811009

**DATUM:** APRIL 1993  
**GEÄNDERT:** NOVEMBER 1993  
FEBRUAR 1994  
MAI 1994



M. 1:500