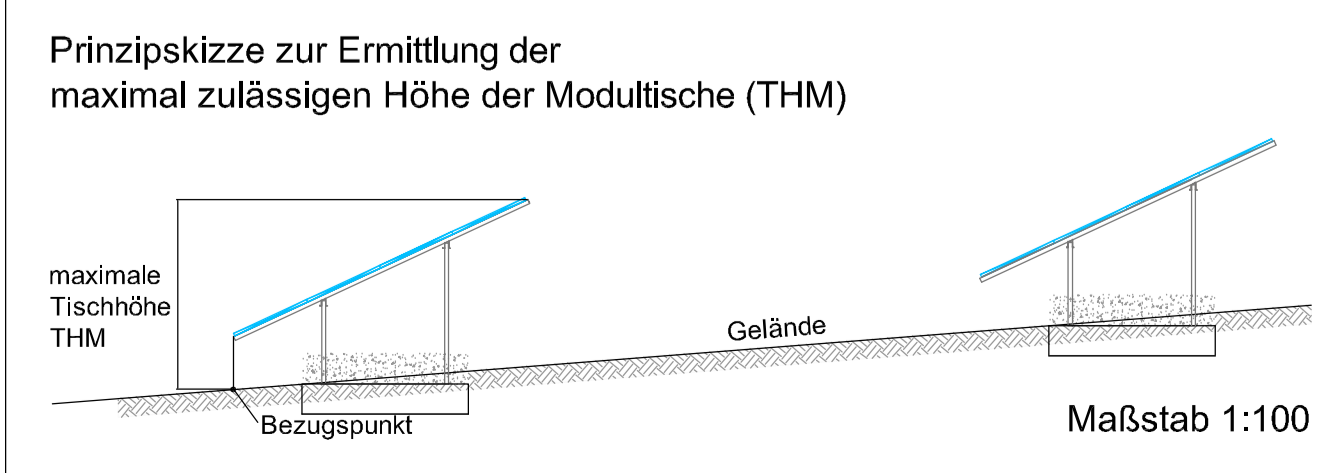


- Planzeichen**
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)**
- GRZ 0,22** Grundflächenzahl als Höchstmaß (§19 BauNVO) mit Ausschluss der Überschreitung nach §19 Abs. 4 BauNVO
- I** Höchstmaß der Vollgeschosse zulässiger Gebäude
- THM max** Maximal zulässige Höhe der Modultische in Metern (Definition und Bezugspunkt siehe Textfestsetzungen und Prinzipskizze)
- TrH max** Maximal zulässige Traufhöhe
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §22 BauNVO)**
- — — — — Baugrenze
- Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- ⚡ Elektrizität
- ♻️ Abfall
- Sonstige Planzeichen**
- — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung der Flächen für die geplanten externen Kompensationsmaßnahmen (Sicherung erfolgt über städtebaulichen Vertrag)



- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 21.06.2011
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 07.07.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 30.06.2011 bis 22.08.2011
- (inkl. Aufforderung zu Laubungen im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung)
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 07.07.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 18.07.2011 bis 22.08.2011
- Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 04.10.2011
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 13.10.2011
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.10.2011 bis 28.11.2011
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.10.2011 bis 30.11.2011
- Beratung über die Anregungen und Bedenken der Offenlage und Beteiligung am 07.02.2012
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 07.02.2012
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 07.02.2012
- Ausfertigung**
- Plan und Textteil stimmen mit dem Willen der Ortsgemeinde überein. Die für die Rechtswirksamkeit des des Bebauungsplans maßgebenden Verfahrensbestimmungen wurden in vollem Umfang beachtet.
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Gerolshheim, den _____

Ortsbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Gerolshheim, den _____

Ortsbürgermeister

Bebauungsplan "Solarpark Gerolshheim - Untere Lambsheimer Wegäcker"

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 1. März 2011 (BGBl. I S. 282)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)

Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Juli 2010 (BGBl. I S. 1050)

Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz - vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das durch Artikel 11 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163) geändert worden ist

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 385) zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

Landesbodenschutzgesetz Rheinland Pfalz (BoSchG) - Landesgesetz zur Einführung des Landesbodenschutzgesetzes und zur Änderung des Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302) zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler Rheinland-Pfalz (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DSchPfG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.9.2010 (GVBl. S. 301)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatschG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387)

Landesstrahlenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LSIRG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.7.2009 (GVBl. S. 280)

Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.10.2007 (GVBl. S. 193)

Landeswassergesetz (LWG) - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54) zuletzt geändert durch § 110 geändert durch § 52 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

Planzeichengesetz (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Raumordnungsgesetz (ROG) Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163) geändert worden ist

0 10m 20m 40m 60m 80m 100m

Ortsgruppe Gerolshheim

Bebauungsplan
Solarpark Gerolshheim "Untere Lambsheimer Wegäcker"
Maßstab: 1:1.000
Kaiserslautern, 08.02.2012

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH

EUROPAALLEE 6
67657 KAISERSLAUTERN
TELEFON: 0631-93330-40
TELEFAX: 0631-93330-33
INTERNET: www.laub-grhz.de

LAUB
GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH