

2. Ausfertigung

Amtsplan

S A T Z U N G

der Ortsgemeinde Gerolsheim

über die Änderung des Bebauungsplanes "Nördl. der Ziegelhütte, Erweiterungsplan I";
hier: Bebauungsplan "Nördlich der Ziegelhütte, Erweiterungsplan I, Änderungsplan I"

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), ergänzt durch das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 926) und das Einigungsvertragsgesetz (EVertrG) vom 23. September 1990 (BGBl. II S. 885/S. 1122)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58, Jahrgang 1991)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307, ber. GVBl. 1987 S. 48), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 118)
- Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflgegesetz - LPflG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), BS 2020-1, zuletzt geändert durch das erste Landesgesetz zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08. April 1991 (GVBl. S. 104).

§ 1

Der Geltungsbereich des Änderungsplanes I entspricht dem Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Nördl. der Ziegelhütte, Erweiterungsplan I".

§ 2

In der textlichen Festsetzung Nr. 5 wird der Satz "Dachaufbauten sind grundsätzlich nicht gestattet" gestrichen.

§ 3

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:
Gerolsheim, 07.01.93

Buch
Ortsbürgermeister



Begründung zum Bebauungsplan "Nördl. der Ziegelhütte, Erweiterungsplan I, Änderungsplan I" der Ortsgemeinde Gerolsheim

Die letzte Änderung des Bebauungsplanes "Nördl. der Ziegelhütte, Erweiterungsplan I" der Ortsgemeinde Gerolsheim wurde mit Verfügung der Kreisverwaltung Bad Dürkheim am 15.12.1987 genehmigt.

Nach den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Nördl. der Ziegelhütte, Erweiterungsplan I" sind Dachaufbauten grundsätzlich nicht gestattet. Aufgrund der geänderten Ansichten im Städtebaurecht ist gegenüber der ursprünglichen Planaufstellung (1973) aus städtebaulichen Gründen eine Änderung des Bebauungsplanes vertretbar.

Durch die Zulassung von Dachgauben wird das städtebauliche Erscheinungsbild wesentlich verbessert.

Im einzelnen wird folgende Festsetzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Nördl. der Ziegelhütte, Erweiterungsplan I" geändert:

In der textlichen Festsetzung Nr. 5 wird der Satz "Dachaufbauten sind grundsätzlich nicht gestattet" gestrichen.

Ausgefertigt: 07.01.93
Gerolsheim,

Buch
Ortsbürgermeister

