

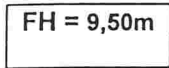
LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


 **0,4** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO)

 **FH = 9,50m** Firsthöhe (§ 16 Abs. 2, § 18 BauNVO) / Hier: 9,50 m über Terrain (Bezugshöhe siehe Punkt 3 u. 5 der planungsrechtl. Festsetzungen)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


 **o** offene Bauweise, Einzel-, Doppel-, Reihen und Kettenhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 **ED** offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)


 **Baugrenze mit überbaubarer Grundstücksfläche** (§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 **Straßenbegrenzungslinie mit Straßenverkehrsfläche**

 **W/F/R** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg, Fußweg, Radweg

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 16, 20, 24, 25 BauGB)

 **private Grün- und Hofflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

SONSTIGES

 **Flächen deren Bebauung besonderen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen unterliegen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 **Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Maß der baulichen Nutzungen**

 **30-45°** Dachneigung mit Toleranzbereich (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

 **vorhandene Flurstücksgrenzen**

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN IM BEIHEFT SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANS, DIE BEGRÜNDUNG LIEGT BEI.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß:

Der Rat der Gemeinde Gerolsheim hat in seiner Sitzung am 08.11.1996
die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1
BauGB erfolgte am 28.11.1996.

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1
BauGB wurde am 14.09.1998 eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 04.09.1998.

4. Beteiligung der Bürger

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte ^{vom} 03.08.1998 - 04.09.1998.

5. Katasteramt:

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit
dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Stand der Katasterunterlagen

Grünstadt, den

(Katasteramt)

6. Auslegung des Planentwurfes:

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung in der Zeit

vom

29.11.1999 bis zum 14.01.2000 aus.
17.03.2000 bis zum 20.04.2000 aus.
..... bis zum aus.

Bekanntmachung: 18.11.1999
" 09.03.2000

7. Satzungsbeschluß des Bebauungsplans:

Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Gemeinderat nach vorangegangener Prüfung der Anregungen und Bedenken den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 16.05.2000 als Satzung beschlossen.

8. Anzeigeverfahren:

19. Juni 00

Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs. 3 BauGB wurde am eingeleitet.

Die Frist zur Geltendmachung von Verletzungen von Rechtsvorschriften endete am

16. Sep. 00

9. Anzeigevermerk:

Gemäß § 11 Abs. 3 BauGB *a.F. werden Bedenken wegen Verletzung von Rechtsvorschriften bei der Aufstellung des Bebauungsplans nicht geltend gemacht.*

Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Bad Dürkheim, den 21. Juli 00



Im Auftrag

[Handwritten signature]

(Unterschrift)

(Eichner)

10. Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB erfolgte am

Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen, Begründung u. Satzung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung/ mit Wirkung vom /rückwirkend vom 07.09.2000 in Kraft.

Ort: 67229 Gerolsheim Datum: 01.09.2000



[Handwritten signature]
(Bürgermeister)