



Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauNVO)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Parkfläche
 Verkehrsberuhigter Bereich
 - - - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Abwasserbeseitigung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
 Private Grünfläche

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 4 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume Erhaltung
 Bäume Neupflanzung
 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Flächen die von Bebauung freizuhalten sind Bauverbotszone (§ 9 Abs. Nr. 10 BauGB)
 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Gebietsart	Max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Wandhöhe Firsthöhe

Schema Nutzungsschablone

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)**
i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)**
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten, vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 20 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. S. 212)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**
i.d.F. vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.06.2012 (BGBl. I S. 1421)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG)**
Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler, vom 23.03.1978 (GVBl. S.159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S.301)
- Gemeindeordnung (GemO)**
für Rheinland-Pfalz i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch §142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010
- Landesabfallwirtschaftsgesetz (LAbfWG)**
in der Fassung vom 2. April 1998 GVBl. S. 97, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2012 (GVBl. S. 163)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO)**
i.d.F. vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch §47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (LNatSchG)**
vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPIG)**
i.d.F. vom 10. 04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S.280)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG)**
i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes v. 07.07.2009 (GVBl. S. 280)
- Landeswassergesetz (LWG)**
i.d.F. vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz (LNRG)**
vom 15.06.1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.7.2003 (GVBl. S.209)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90)**
vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (GBl. I S. 1509)
- Raumordnungsgesetz (ROG)**
vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) m.W.v. 01.03.2010
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.01.2013 (BGBl. I S. 95)
- Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG)**
i.d.F. vom 23.01.2003 (BGBl. I S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 14. August 2009 (BGBl. I S. 2827)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**
vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 9 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
- Abstandserlaß Rheinland-Pfalz**
i.d.F. vom 26.02.1992 (bekanntgemacht mit Verfügung an die Staatlichen Gewerbeaufsichtsämter)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss am 04.09.2012
§ 2 (1) 1 BauGB
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 20.09.2012
§ 2 (1) 2 BauGB
- Planannahme am 04.09.2012
- Auslegungsbeschluss am 04.09.2012
§ 3 BauGB
- Auslegungsbesanntmachung am 20.09.2012
§ 3 (2) BauGB
- Benachrichtigung der TÖB über Auslegung am 13.09.2012
- Öffentliche Auslegung vom 01.10.2012 bis 05.11.2012
§ 3 (2) BauGB
- Beschluss über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken am 23.04.2013
§ 3 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss am 23.04.2013
§ 10 (1) BauGB

Vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Gerolsheim, den

.....
Dienstsiegel

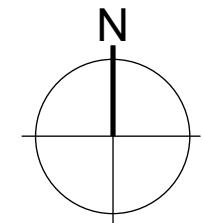
.....
Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Amtsblatt Nr. vom
Mit diesem Tag ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Gerolsheim, den

.....
Dienstsiegel

.....
Bürgermeister



Projekt **Gerolsheim Bebauungsplan "Herpfengasse Ost"**
1. Änderung

Plan	Endfassung
DATUM	17.05.2013
DRUCK DATUM	17.05.2013
PLANGRÖSSE	A2
MASSSTAB	1:500
GEZEICHNET	GEPRÜFT
Sa	He

werk-plan
 ARCHITECTEN STADTPLANER INGENIEURE
 67655 KAISERSLAUTERN TEL.: (0631) 36 20 40
 EISENBAHNSTR. 68 FAX.: (0631) 36 20 444
DIPL.-ING. R. ROLLITZ **DIPL.-ING. M. HEGER**