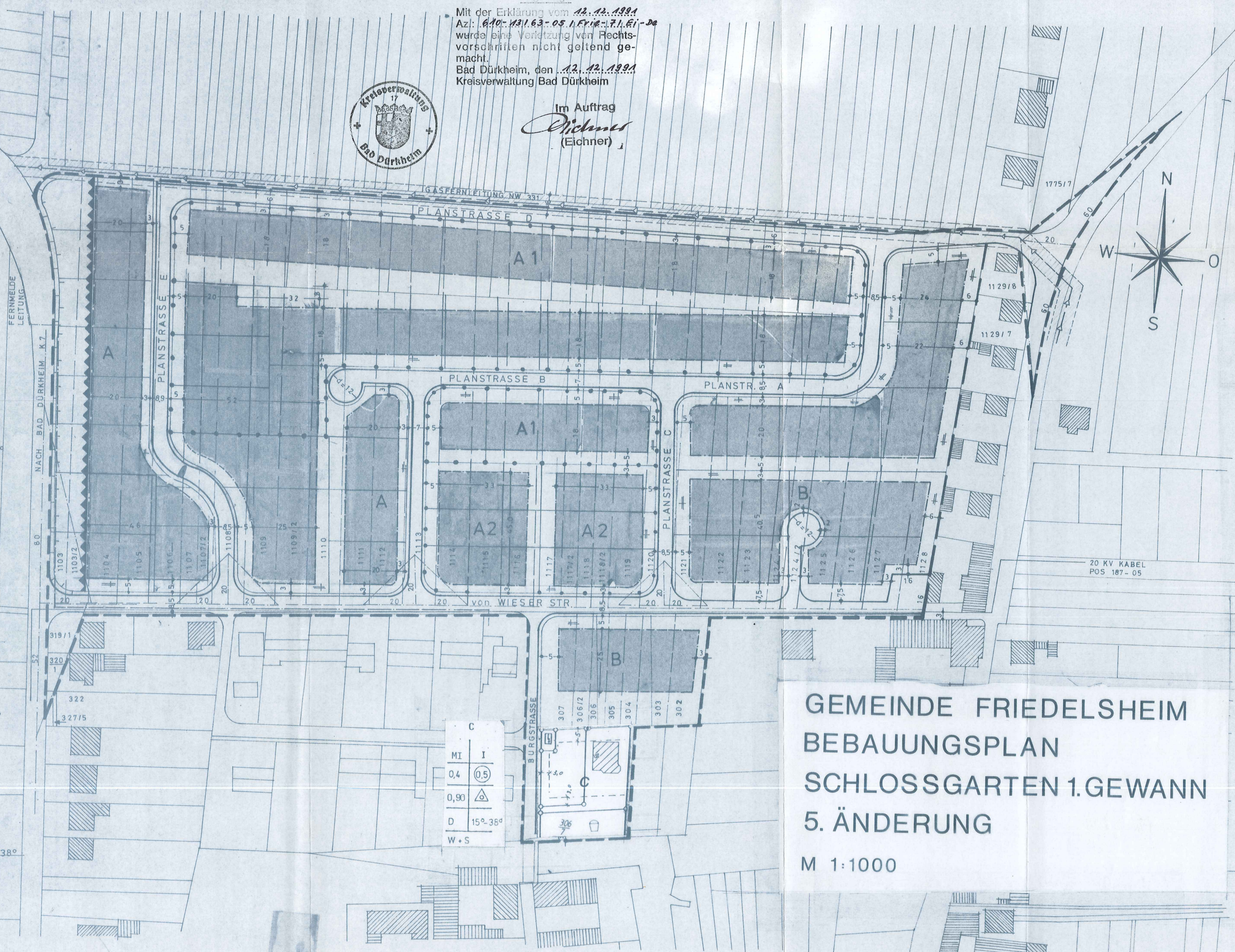


Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 04.11.1991 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 12.12.1991 Azl: 6.10.131.63-05.1.Fy.17.1.E1-De wurde eine Verkündung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 12.12.1991
Kreisverwaltung Bad Dürkheim



Im Auftrag
Dieter
(Eichner)



A

WR	I
0,4	0,5
0,60	△
D	15°-38°
W+S	

A1

WR	I
0,4	0,5
0,35	△
D	15°-38°
W+S	

A2

WR	I
0,4	0,5
0,60	○
D	15°-38°
W+S	

B

Mi	II
0,4	0,8
0,60	△
D	15°-30°/38°
W+S	

C

MI	I
0,4	0,5
0,90	△
D	15°-38°
W+S	

GEMEINDE FRIEDELSDHEIM BEBAUUNGSPLAN SCHLOSSGARTEN 1.GEWANN 5. ÄNDERUNG

M 1:1000

2. Ausfertigung

Amtsplan

Planzeichenerklärung

A	B	A Art des Baugebietes	B Geschözzahl
C	D	C Grundflächenzahl	D Geschößflächenzahl
E	F	E Höhenlage	F Bauweise
G		G Dachneigung	
		H Dachform (nur Sattel- u. Walmdächer zulässig)	

- MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
- Röm. Ziffer Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Dezimalzahl Grundflächen- und Geschößflächenzahl
- △ Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Offene Bauweise, Einzelhäuser, Doppelhäuser oder Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50 m
- △ Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- △ Sichtdreieck
- △ Flächen für öffentliche Kinderspielplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- D 15°, 30°, 38° Dachneigung von 15° - 30° - 38°
Bei zweigeschossiger Bauweise nur 15° - 30°
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- Aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Parallel mit Grundstücksgrenze
- Überbaubare Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- △ Umformstation
- ▲▲▲▲ Emissionslinie
- Lückenlose Einfriedung ohne Zugang und ohne Zufahrt
- Vorhandene Gebäude
- Gasfernleitung mit Schutzstreifen

Verfahrensvermerk

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	02.11.90
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	04.05.91
Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB	22.05.91
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	von 04.07.91 bis 08.08.91
Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB	-----
Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	17.06.91
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	29.06.91
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	04.07.91
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	von 08.07.91 bis 08.08.91
Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB	-----
Mitteilung des Prüfungsergebnisses gem. § 3 Abs. 2 BauGB	-----
Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB	24.09.91
Anzeige des Bebauungsplanes gem. § 11 Abs. 1 BauGB	-----
Erklärung der Höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 Abs. 3 BauGB	-----
Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB	-----

Friedelsheim, den 24.10.1991
Bauer, Ortsbürgermeister

