



Legende

6. Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Verkehrsbereich
- Fußgängerbereich
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

9. Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

- Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§9 Abs.7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 05.07.2007
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am: 26.07.2007
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von: 06.08.2007 bis: 20.08.2007
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB von: 14.02.2007 bis: 29.09.2008
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: 29.09.2008 bis: 30.10.2008
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am: 29.05.2008
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB am: 18.09.2008
8. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von: 29.09.2008 bis: 30.10.2008
9. Die Behandlung der Anregungen erfolgte am: 07.05.2009
10. Beschluss über den Bebauungsplan und die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 88 LBauO und § 24 GemO am: 07.05.2009
11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgeteilt. Freinsheim, den 13.08.2009
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB am: 20.08.2009 tritt der Bebauungsplan in Kraft. Freinsheim, den 20.8.2009



Bürgermeister



Bürgermeister

Die textlichen Festsetzungen im Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung liegt bei:

Verbandsgemeinde Freinsheim
Bahnhofstraße 12
67251 Freinsheim

Stadt Freinsheim
Teilbebauungsplan
"Südlicher Ortsteil in der Quelle"

MB MATTHIAS BRAUN
DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 230	03.09.2009	MS / TL	M. Braun	1:1.000	V 05