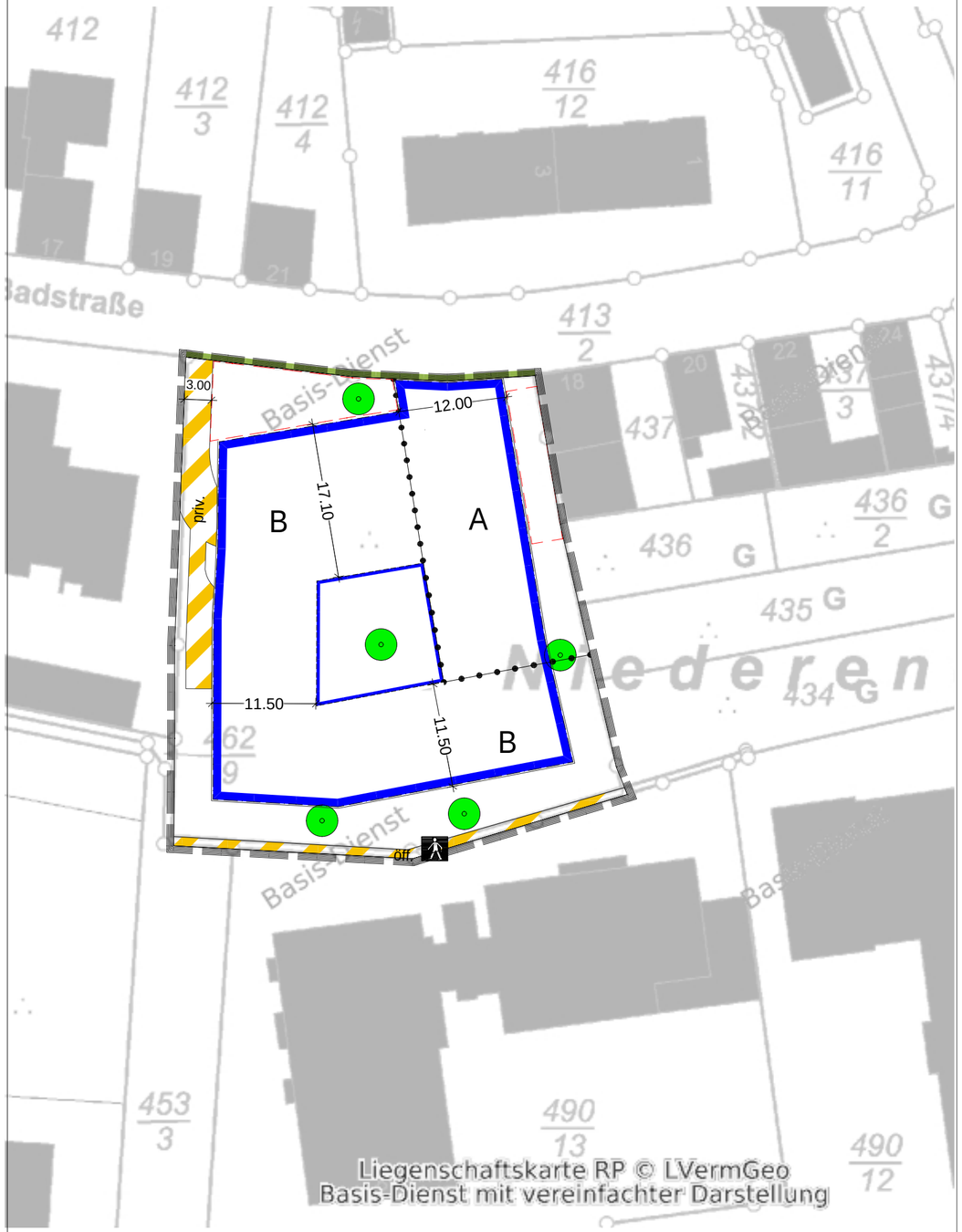

Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öff. öffentliche Verkehrsflächen

priv. private Verkehrsflächen

Fußweg (öff.)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des vorhabenbez. Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Firsthöhe max.

Teilgebiet A

WA	II
0,6	1,2
b	11,50 m

Teilgebiet B

WA	III
0,6	1,2
b	14,40 m

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB		19.05.2022
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB entfällt gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB		
3.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB entfällt gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB		
4.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	von: bis:	17.04.2023 19.05.2023
5.	Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB		16.03.2023
6.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB		31.03.2023
7.	Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	von: bis:	17.04.2023 19.05.2023
8.	Behandlung der vorgelegten Stellungnahmen		06.07.2023
9.	Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB		06.07.2023

Ausfertigung

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freinsheim, den 20.07.2023

Stadtbürgermeister Weber

Rechtsverbindlichkeit

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung

am 04.08.2023 in Kraft

Freinsheim, den 04.08.2023

Stadtbürgermeister Weber

N

Stadt Freinsheim
Verbandsgemeinde Freinsheim
Bahnhofstraße 12, 67251 Freinsheim

Vorhabenbezogener Teilbebauungsplan
"Südlicher Ortsteil, Änderung X gem. §§ 12, 13 a BauGB"

MBPLAN
MATTHIAS BRAUN
DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 363	04.08.2023	SH	M. Braun	1:500	V 07