















MD	II
0.4	0.8
0	SD 45° - 58°

Sportplatz



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Baugrenze
-  Bestehende Hauptgebäude
-  Bestehende Nebengebäude
-  Abzubrechende Gebäude
- MD Dorfgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- O offene Bauweise
- SD Satteldach
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- St Stellplätze
-  Ein- bzw. Ausfahrt
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserschutzrechtlichen Festsetzungen, Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser
-  Brunnen
-  Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
-  vorhandene Bäume, zu erhalten
-  Grünbereich
-  *Firstrichtung*

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLL- GESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL, GRZ	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL, GFZ
BAUWEISE	DACHART UND DACHNEIGUNG