

- Legende**
1. Art der baulichen Nutzung
- (WA) Allgemeine Wohngebiete
  - (MD) Dorfgebiete
  - (WR) Reine Wohngebiete
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
  - Offene Bauweise
4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Schule
  - Toilettenanlage
6. Verkehrsflächen
- P Ruhender Verkehr
  - Strassenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - V Verkehrsberuhigter Bereich
  - F Fussweg
7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung
- Elektrizität
9. Grünflächen
- Grünflächen öffentlich
  - Grünflächen privat
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Dauerkleingärten nach Bundeskleingartengesetz
  - Parkeinlage
10. Wasserflächen
- Wasserflächen
13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume mit Pflanzinseln
14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Gebäudeabriss
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - Fahrbahnschwelle
  - Bereich ohne Ein- Ausfahrt

FOLLSCHEM DER NUTZUNGSSCHWELKE

GEBIETSART	MASSSTAB	BRANDFLÄCHENAL	BEDECKFLÄCHENAL
MD 1	1:1000	0,4	0,4
MD 2	1:1000	0,8	0,8
WA 1	1:1000	0,4	0,4
WR	1:1000	0,4	0,4

AUFTRAGSGEBER: STADT FREINSHEIM

PROJEKT: BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICHER ORTSTEIL, ÄNDERUNG VII SOWIE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IN DEN BOHNGARTEN, ÄNDERUNG III"

PLANUNG: MATTHIAS BRAUN

LEISTUNGSSTADIUM: DIPL.-ING. STADTPLANER TEL. 06233-366566 67227 FRANKENTHAL FAX. 06233-366567

MASSTAB	VERFASST	PROJEKT-NR.	BAUTEIL-NR.	ZEICHN.-NR.	GEWERK	INDEX
1:1000	M. Braun	MB	S121	G01		G

BLATTGRÖSSE: A3 = 644,0 / 1020,0 (0,70m<sup>2</sup>)





- 1. Art der räumlichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MD** Dortgebiete
- WR** Reine Wohngebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze**
- O** Offene Bauweise
- 4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- 5. Öffentliche Einrichtungen**
- Schule**
- Toilettenanlage**
- 6. Verkehrsflächen**
- P** Ruhender Verkehr
- Strassenverkehrsflächen**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- F** Fussweg
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung**
- Elektrizität**
- 9. Grünflächen**
- Grünflächen öffentlich**
- Grünflächen privat**
- Spielplatz**
- Sportplatz**
- Dauerkleingärten nach Bundeskleingartengesetz**
- Parkanlage**
- 10. Wasserflächen**
- Wasserflächen**
- 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Anpflanzen: Bäume mit Pflanzstein**
- 14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen**
- 15. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- Gebäudeabriss**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze**
- Fahrbahnschwelle**
- Bereich ohne Ein- / Ausfahrt**

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHWELBE

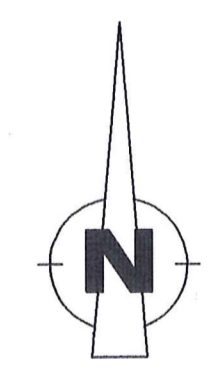
GEWISART	MAXIMALE FESTE BEH.
GRUNDANLAGE	GRUNDANLAGE
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

MD 1		WA 1	
MD	FH max-8,5m	WA	FH max-8,5m
0,8	⊙	0,4	⊙
○	§ 30-45°	○	§ 30-45°

MD 2		WR	
MD	FH max-9m	WR	FH max-8,5m
0,8	⊙	0,4	⊙
○	§ 30-45°	○	§ 30-45°



# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. Aufstellungsbeschluß:

Der Rat der Stadt Freinsheim hat in seiner Sitzung am 10.12.1998 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

## 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 14.01.1999.

## 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde am 28.03.2001 und am 17.07.2001 eingeleitet.

Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 04.05.2001 bzw. am 24.08.2001.

## 4. Beteiligung der Bürger

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 24.01. bis 08.02.1999.

## 6. Auslegung des Planentwurfes:

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 22.03.2001 in der Zeit vom 30.03.2001 bis zum 04.05.2001 und nach Bekanntmachung vom 05.07.2001 in der Zeit vom 16.07.2001 bis zum 17.08.2001 aus.

## 7. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluß des Bebauungsplans:

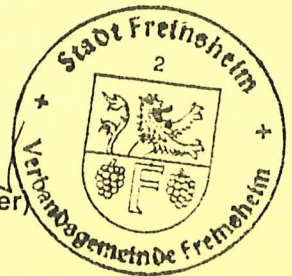
Die Behandlung der Anregungen erfolgte am 21.06.2001, 20.09.2001 und am 6.12.2001.

Der Bebauungsplan wurde am 06.12.2001 als Satzung beschlossen.

## 8. Ausfertigung:

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt  
Freinsheim, den 17.01.2002

  
(Stadtbürgermeister)



## 9. Bekanntmachung:

Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen, Begründung u. Satzung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 24.01.2002. Der Bebauungsplan tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.



Ort: Freinsheim

Datum: 24.01.2002

  
(Stadtbürgermeister)

