

BEBAUUNGSPLAN DER STADT FREINSHEIM "ÖSTLICHER ORTSTEIL II" ÄNDERUNG 2

GELTUNGSBEREICH B-PLAN "FUCHSBACH"
M 1:2500

FLÄCHE FÜR ANPFLANZEN VON
BÄUMEN, STRÄUCHERN UND
SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

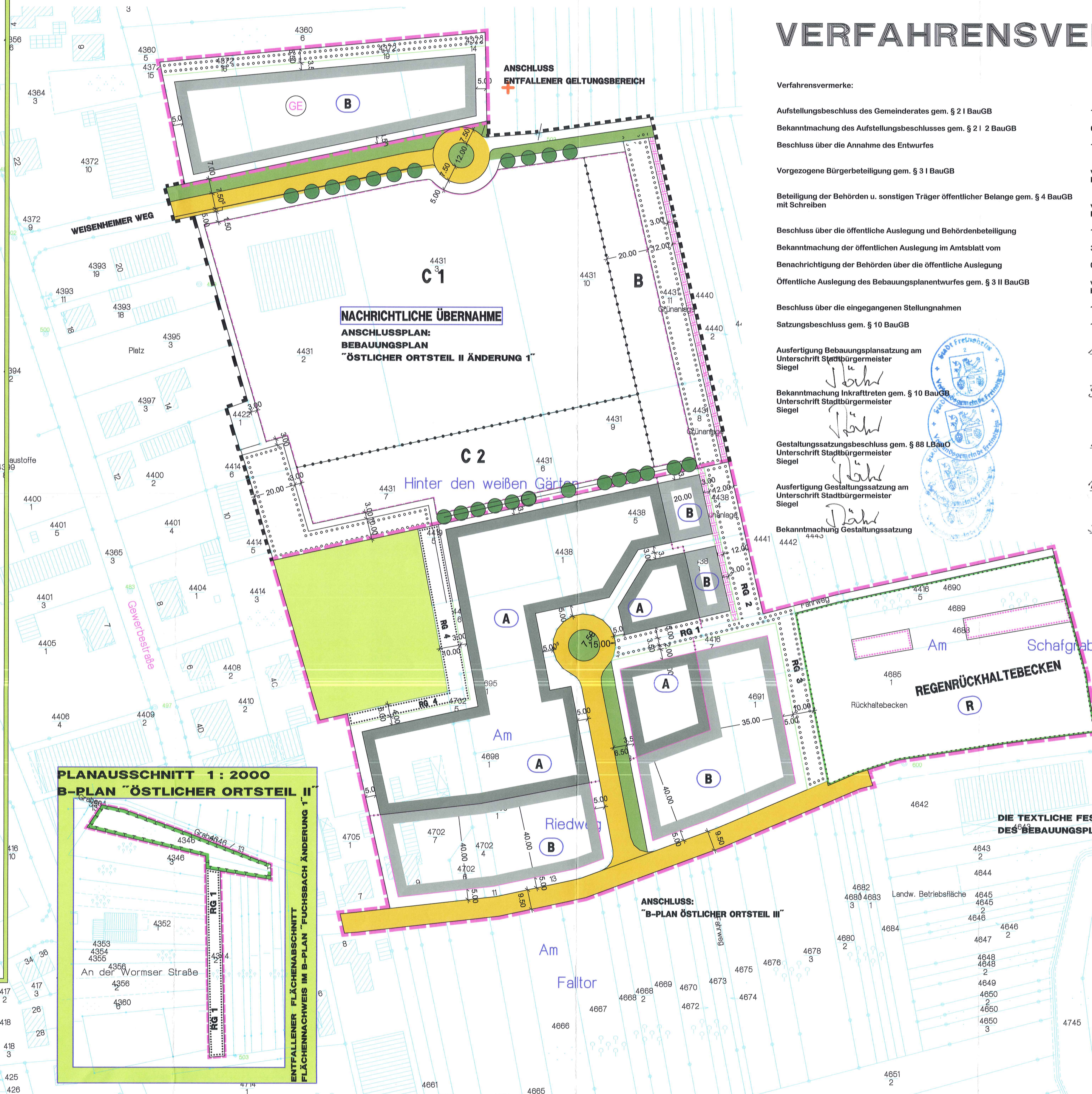
FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHSMASSNAHMEN
GEMÄSS LNatSchG - INNERHALB DES
GELTUNGSBEREICHES B-PLAN FUCHSBACH

FLÄCHE FÜR RENATURIERUNG

PLANGRUNDLAGE: TIF DATEI: "FUCHSBACH FREINSHEIM" - erf. a. 09.12.2005

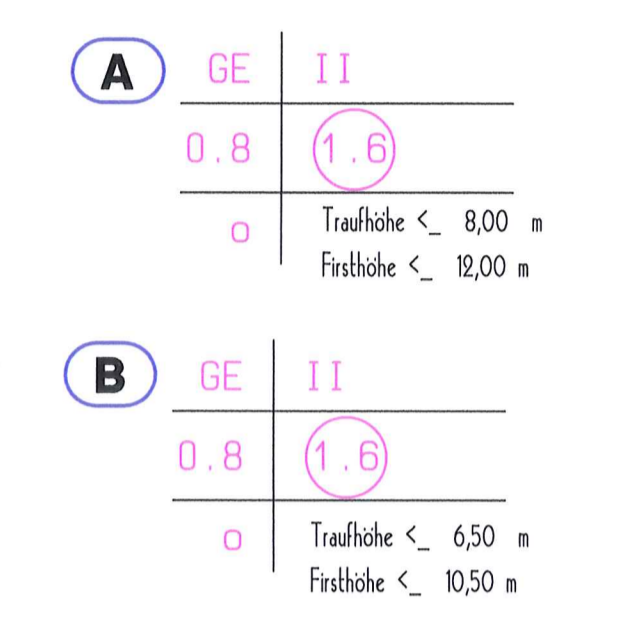
PLANAUSSCHNITT 1:2000
B-PLAN "ÖSTLICHER ORTSTEIL II"

ENTFALLENER FLÄCHENAUSSCHNITT
FLÄCHENACHWEIS IM B-PLAN "FUCHSBACH ÄNDERUNG 1"



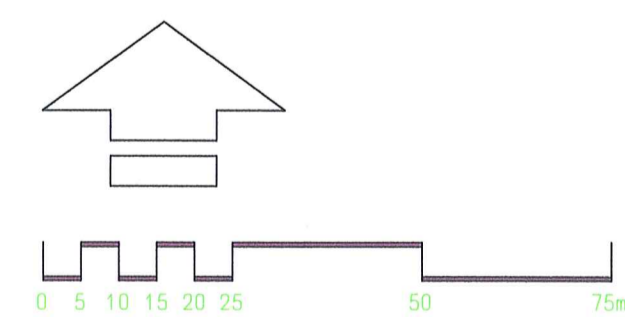
VERFAHRENSVERMERKE

- Verfahrensvermerke:
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 I BauGB: 16.02.2006
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 I 2 BauGB: 02.03.2006
 - Beschluss über die Annahme des Entwurfes: 16.02.2006
 - Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 I BauGB: vom 10.03.2006 bis 24.03.2006
 - Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB mit Schreiben: vom 06.04.2006 bis z. 12.05.2006
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung: 16.02.2006
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt vom: 30.03.2006
 - Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung: 06.04.2006
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 II BauGB: vom 10.04.2006 bis 12.05.2006
 - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen: 11.07.2006
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB: 11.07.2006
 - Ausfertigung Bebauungsplansatzung am Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel: 17.7.2006
 - Bekanntmachung Inkrafttreten gem. § 10 BauGB Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel: 3. Aug. 2006
 - Gestaltungssatzungsbeschluss gem. § 88 L BauG Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel: 11.7.2006
 - Ausfertigung Gestaltungssatzung am Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel: 17.7.2006
 - Bekanntmachung Gestaltungssatzung: 3. Aug. 2006



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
§8 BauNVO
GE Gewerbegebiete
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
Baugrenze
 - Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
Straßenverkehrsflächen
 - Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
Grünflächen
 - Flächen für Landwirtschaft und für Wald
§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft
 - Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b und Abs.6 BauGB
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Sonstige Planzeichen
§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§9 Abs.7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Geltungsbereichsgrenze Anschlussplan

DIE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN IM BEIHEFT SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES. DIE BEGRÜNDUNG LIEGT BEI...



BAUHERR / OBJEKT STADT FREINSHEIM		M u. T Garten- und Landschaftsarchitekten Dipl. Ing. E. Metzner Dipl. Ing. B. Tonnw	
ÖSTLICHER ORTSTEIL II - ÄNDERUNG 2		Vrehowtrasse 6 67003 Ludwigshafen Tel. 06202/ 62 69 50 Fax: 62 61 89	
PLANINHALT	BEBAUUNGSPLANENTWURF MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN		
MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM
1:1000		5	21.06.2006