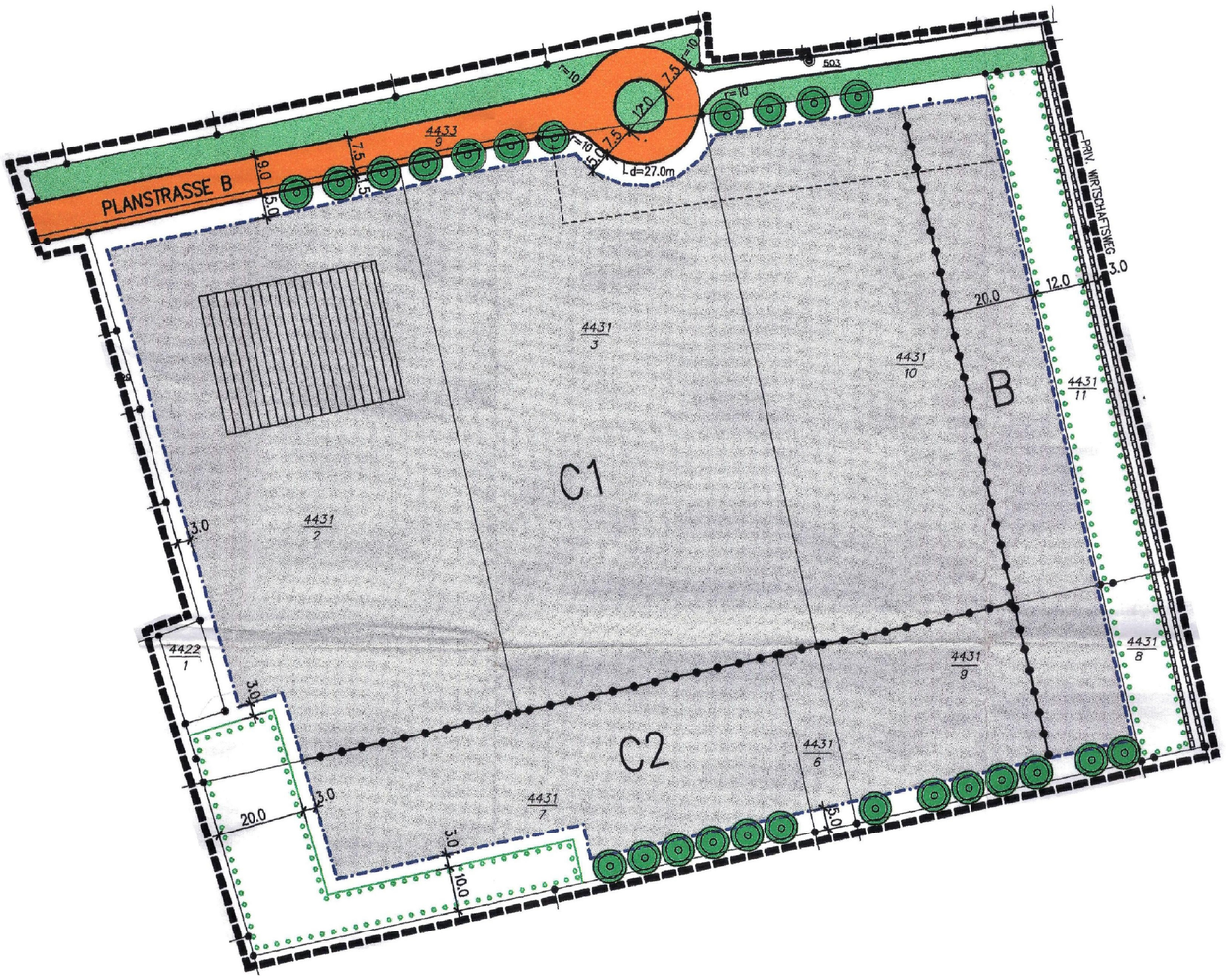
BEBAUUNGSPLAN DER STADT FREINSHEIM
"ÖSTLICHER ORTSTEIL II ÄND. 1"

HINWEIS:
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFUGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESES B-PLANES.
DIE BEGRUNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFUGT.



ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- vorh. Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Überbaubare Grundstücksfläche
- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Leitungsrecht und Schutzstreifen
- r=8 — Radius öffentliche Verkehrsfläche Hinterkante Gehweg
- 20.0 — Maszlinie mit Maszzahl
- ±0.00 — Vorhandene Strassenhöhe bzw. Geplante Strassenhöhe
- 1456 — Alte Flurstücks Nr.

Füllschema der Nutzungsschablone:

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)
GRUNDFLÄCHENZAHL	= .... HÖCHSTWERT
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	= .... HÖCHSTWERT
BAUWEISE HAUSFORMEN	DACHFORM UND DACHNEIGUNG

B

GE	II
GRZ	0.8
GFZ	1.6
o	TRAUFHÖHE LBAUO < 6.50 FIRSTHÖHE < 10.50

C1

GE	III
GRZ	0.8
GFZ	1.6
g	TRAUFHÖHE LBAUO < 10.50 FIRSTHÖHE < 12.00

C2

GE	II
GRZ	0.8
GFZ	1.6
g	TRAUFHÖHE LBAUO < 8.00 FIRSTHÖHE < 12.00

ÄNDERUNGSVERMERKE

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	06.03.2002
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	14.03.2002
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB von:	21.03.2002 bis 05.04.2002
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von:	22.04.2002 bis 24.05.2002
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB	13.06.2002
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	21.03.2002
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	11.04.2002
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentlicher Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	22.04.2002
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von:	22.04.2002 bis 24.05.2002
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB	13.06.2002
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gem. § 3 Abs. 2 BauGB	18.06.2002
12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB	13.06.2002
13. Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus Plankzeichnung und Text Freinsheim, den	15.07.2002
Unterschrift Ortsbürgermeister — Dienstsiegel	
14. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB Freinsheim, den	8.8.2002
Unterschrift Ortsbürgermeister — Dienstsiegel	
15. Beschluss der gestalterischen Vorschriften gem. § 86 LBauO als Satzung gem. § 24 GemO	13.06.2002
16. Ausfertigung der Gestaltungsatzung gem. § 86 LBauO Freinsheim, den	15.07.2002
Unterschrift Ortsbürgermeister — Dienstsiegel	
17. Bekanntmachung gem. § 24 Abs. 3 GemO	8.8.2002

BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRUNORDNUNGSPLAN

STADT FREINSHEIM

"ÖSTL. ORTSTEIL II ÄNDERUNG 1"

VORSTELLUNG GEMEINDERAT/AUSSCHUSSE	21.03.2002				
BURGERBETEILIGUNG § 3 ABS. 1 BAUGB	21.03.2002				
BETEILIGUNG TOB § 4 ABS. 1 BAUGB	22.04.2002				
OFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 ABS. 2 BAUGB	22.04.2002				
ENDGULTIGE FASSUNG	13.06.2002				

DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE
DIPL. ING. MANFRED RÖDDEL
ARCHITEKTEN-STADTPLANER-INGENIEURE
67256 WEISENHEIM AM SAND-BAHNHOFSTR.23
TEL. 06353-6618 - FAX. 06353-6610