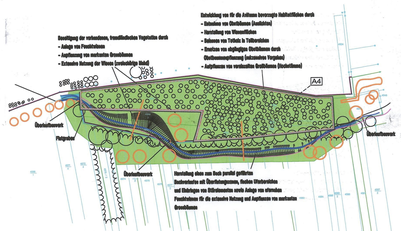
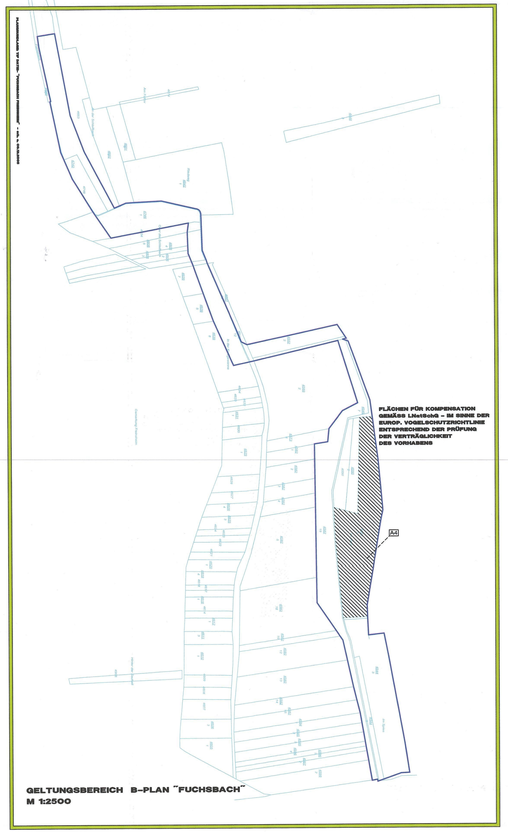
BEBAUUNGSPLAN DER STADT FREINSHEIM
"ÖSTLICHER ORTSTEIL III SOWIE ÄNDERUNG ZUM B-PLAN ÖSTLICHER ORTSTEIL"





VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 I BauGB	04.11.2004
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 I 2 BauGB	26.11.2004
Beschluss über die Annahme des Entwurfes	05.10.2006 02.11.2006
Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 I BauGB	vom 06.12.2004 bis 17.12.2004
Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB mit Schreiben	vom 04.11.2006 bis 09.12.2006 vom 11.01.2007 bis z. 12.02.2007
Beschluss über die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	05.10.2006 02.11.2006
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt vom	27.10.2006 11.01.2007
Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung	04.11.2006 11.01.2007
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs.3BauGB	1. Mal. vom 04.11.2006 bis 05.12.2006 2. Mal. vom 22.01.2007 bis 05.02.2007
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen	02.11.2006 19.04.2007
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	19.04.2007
Ausfertigung Bebauungsplansetzung am Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel	10.05.2007
Bekanntmachung Inkrafttreten gem. § 10 BauGB Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel	28. Juni 2007
Gestattungsanzeigsbeschluss gem. § 88 LBauO Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel	19.04.2007
Ausfertigung Gestaltungssetzung am Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel	10.05.2007
Bekanntmachung Gestaltungssetzung	28. Juni 2007

ÜBERNAHME

LAGE DER 20 KV LEITUNG GEM. PLAN PFALZWERKE AG

ÜBERNAHME

PLANUNGSRECHTLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

GEM. BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICHER ORTSTEIL"

ÜBERNAHME

UMGESTALTUNG STRASSENFÜHRUNG L 526
GEM. PLANUNG DES LANDESAMTES FÜR
VERKEHRSWESEN RHEINLAND-PFALZ

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN IM BEIHEFT SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES. DIE BEGRÜNDUNG UND DER UMWELTBERICHT LIEGT BEI.

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

§5 BauNVO
MD Dorfgebiete

§6 BauNVO
MI Mischgebiete

§8 BauNVO
GE Gewerbegebiete

landwirt. - Landwirtschaftlicher Hof

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze
Baulinie
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
FIRSTRICHTUNG

6. Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Einfahrt
Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

Grünflächen

12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald
§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

Anpflanzen: Sträucher
Anpflanzen: Bäume
Erhaltung: Bäume

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b und Abs.6 BauGB

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (§9 Abs.1a BauGB)
A1-A4 zugeordnete Ausgleichsflächen
Zuordnungen siehe Textliche Festsetzungen

15. Sonstige Planzeichen
§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
L = Leitungsrecht
G = Gehrecht

20 KV LEITUNGSTRASSE

§9 Abs.7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

BAUHERR / OBJEKT	**STADT FREINSHEIM**			M u T
BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICHER ORTSTEIL III SOWIE ÄNDERUNG ZUM B-PLAN ÖSTLICHER ORTSTEIL"				Garten- und Landschaftsarchitekten Dipl.Ing. E. Mestres Dipl. Ing. B. Tarnow
PLANINHALT	**ENTWURF**			Verbindstraße 6 67061 Ludwigshafen
MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 75	DATUM 21.06.2007	Tel.0621/ 61 69 50 Fax: 62 61 69