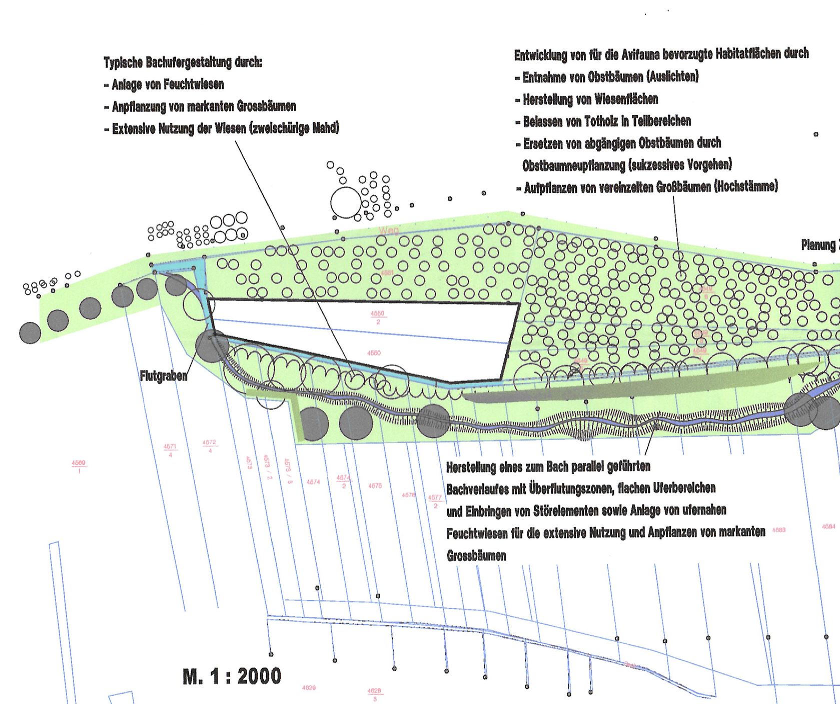
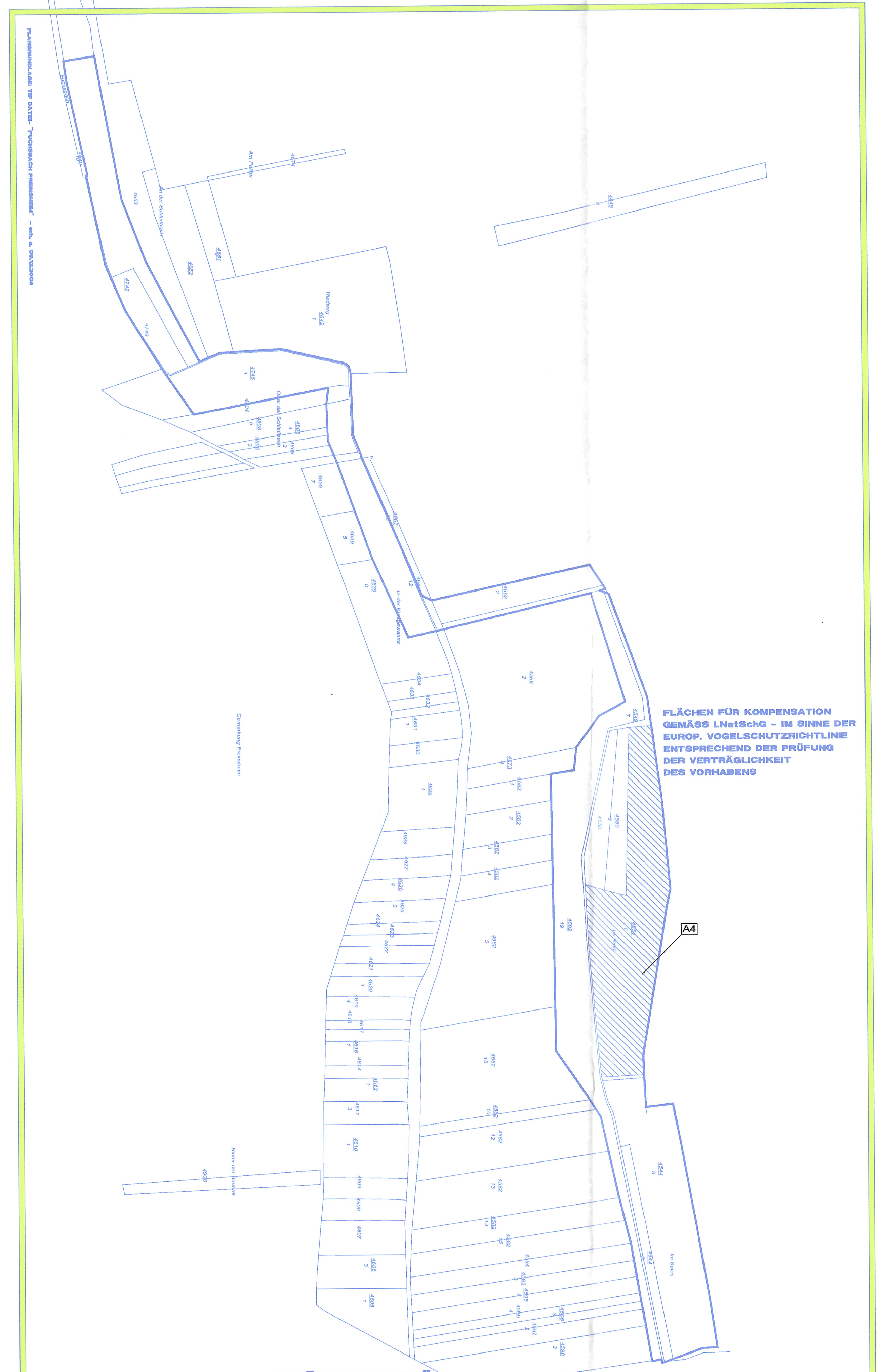
BEBAUUNGSPLAN DER STADT FREINSHEIM

"ÖSTLICHER ORTSTEIL III, ÄNDERUNG II SOWIE ÄNDERUNG ZUM B-PLAN ÖSTLICHER ORTSTEIL"





GELTUNGSBEREICH B-PLAN "FUCHSBACH"
M 1:2500

Füllschema der Nutzungs-schablone

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise Hausformen	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 I BauGB		09.07.2015
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 I 2 BauGB		23.07.2015
Beschluss über die Annahme des Entwurfes	und	09.07.2015 22.09.2016
Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB mit Schreiben	vom bis vom bis z.	27.07.2015 04.09.2015 24.11.2016 16.12.2016
Beschluss über die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	und	09.07.2015 22.09.2016
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt vom	1. Mal: 2. Mal:	23.07.2015 17.11.2016
Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung	1. Mal: 2. Mal:	27.07.2015 24.11.2016
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs.3BauGB	1. Mal: vom bis 2. Mal: vom bis	27.07.2015 04.09.2015 28.11.2016 14.12.2016
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen		08.10.2015 22.09.2016 02.02.2017
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB		02.02.2017
Ausfertigung Bebauungsplansatzung am Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel		17.05.2017
Bekanntmachung Inkrafttreten gem. § 10 BauGB Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel		24.05.2017
Gestaltungssatzungsbeschluss gem. § 88 LBauO Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel		02.02.2017
Ausfertigung Gestaltungssatzung am Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel		17.05.2017
Bekanntmachung Gestaltungssatzung		24.05.2017

Stadt Freinsheim – Verbandsgemeinde Freinsheim (Siegel)

ÜBERNAHME

LAGE DER 20 KV LEITUNG GEM. PLAN PFALZWERKE AG

ÜBERNAHME

PLANUNGSRECHTLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

GEM. BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICHER ORTSTEIL"

ÜBERNAHME

UMGESTALTUNG STRASSENFÜHRUNG L 526
GEM. PLANUNG DES LANDESAMTES FÜR
VERKEHRSWESEN RHEINLAND-PFALZ

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN IM BEIHEFT SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES. DIE BEGRÜNDUNG UND DER UMWELTBERICHT LIEGT BEI.

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

§5 BauNVO
- MD – Dorfgebiete

§6 BauNVO
- MI – Mischgebiete

§8 BauNVO
- GE – Gewerbegebiete

- Landwirtschaftlicher Hof – Landwirtschaftlicher Hof

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

- Baugrenze
- Baulinie
- FIRSTRICHTUNG

6. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Einfahrt
- Straßenverkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität

9. Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

- Grünflächen

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

- Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses

12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald

§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

- Anpflanzen: Sträucher
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b und Abs.6 BauGB

- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Gebietsgrenze Vogelschutzgebiet

Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (§9 Abs.1a BauGB)

- A1 - A4 zugeordnete Ausgleichsflächen Zuordnungen siehe Textliche Festsetzungen

15. Sonstige Planzeichen

§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6, §9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB

- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - L - Leitungsrecht
  - G - Gehrecht
  - F - Fahrrecht
- 20 KV LEITUNGSTRASSE

§9 Abs.7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Sichtdreieck / Anfahrsicht nach RASt-06 Korrektur 2012

BAUHERR / OBJEKT **STADT FREINSHEIM**			
BEBAUUNGSPLAN - "ÖSTLICHER ORTSTEIL III, ÄNDERUNG II SOWIE ÄNDERUNG ZUM B-PLAN ÖSTLICHER ORTSTEIL"			
PLANINHALT			
MASSTAB 1 : 1000 2500/2000	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 159.2	DATUM 31.01.2017

MU.T
GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
DIPL.ING. E. MÉSZÁROS
DIPL.ING. B. TORNOW
WWW.LAMUT.DE INFO@LAMUT.DE
VIRCHOWSTRASSE 6 67063 LUDWIGSHAFEN
TEL: 0621 / 62 69 50 FAX: 0621 / 62 64 89