

<b>A</b>		<b>A<sub>1</sub></b>		
WR	I+ID	WA	I+ID	3223
0,4	(06)	0,4	(06)	
	SD 40-45°		SD 40-45°	

<b>B</b>		<b>B<sub>1</sub></b>		
WR	I+ID	WA	I+ID	3229
0,4	(06)	0,4	(06)	3230
	SD 40-45°		SD 40-45°	

		<b>B<sub>2</sub></b>		
		WR	II	
		0,4	(08)	
			SD 40-45°	

<b>C</b>		<b>C<sub>1</sub></b>		
WR	I+ID	WA	I+ID	
0,4	(06)	0,4	(06)	
	SD 40-45°		SD 40-45°	

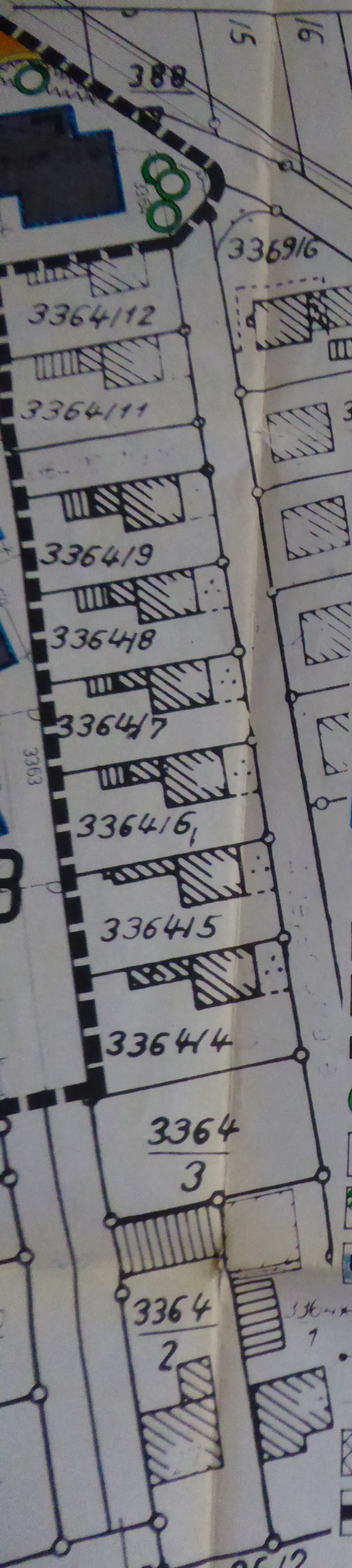
<b>E</b>		<b>E<sub>1</sub></b>		
WR	I+ID	WA	I+ID	
0,4	(06)	0,4	(06)	
	SD 40-45°		SD 40-45°	

<b>F</b>		
WR	I+ID	
0,4	(07)	
9	SD 40-45°	

BEZEICHNUNG DER FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

BANGBIETSART	ZAHLE DER VOLLGESOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHLE	GESCHOS-FLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG

9:03 2/MAI/2019



- WA
- WR
- I ID
- GRZ
- GFZ

ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BauNVO  
 REINES WOHNGEBIET GEMASS § 3 BauNVO  
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 EIN VOLLGESCHOSS UND EIN DACHGESCHOSS  
 GRUNDFLACHENZAHL 0,4  
 GESCHOSSFLACHENZAHL z.B.: 0,6

BAUWEISE:

- 
- 
- 
- 

1. OFFENE BAUWEISE ( § 22 Abs. 2 S. 2 BauNVO )  
 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHAUSER ZULASSIG  
 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG  
 OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG  
 OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

- g
- b

2. GESCHLOSSENE BAUWEISE ( § 22 Abs. 3 BauNVO )  
 3. BESONDERE BAUWEISE ( § 22 Abs. 4 BauNVO ) NUR KETTENHAUSER ZULASSIG

- SD<sub>40-45°</sub>
- 
- 

NUR SATTELDACHER ZULASSIG MIT EINER DACHNEIGUNG VON 40-45° ALTE TEILUNG  
 ZWINGENDE FESTSETZUNG DER HAUPTFIRSTRICHTUNG  
 HAUPT- UND NEBENFIRSTRICHTUNG

- 
- 
- 

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE  
 BAUGRENZE  
 BAULINIE

- 
- 
- 

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
 FLÄCHEN FÜR GARAGEN bzw. FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN

- 
- 
- 

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN  
 Gehweg  
 Fahrbahn  
 Strassenbegrenzungslinie

- 
- 

BEFAHRBARER WOHNWEG  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE- REICHES DES BEBAUUNGSPLANES

- 

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME ODER BAUMGRUPPEN

- 

PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN

- 

BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON STRAUCHGRUPPEN / UFERVEGETATION

- 

BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON GE- WÄSSERN UND UFERSTREIFEN

- 

GRENZE DER FLÄCHEN UNTERSCHIEDLI- CHER FESTSETZUNGEN

- 

GRENZE DER FLÄCHEN, UNTERSCHIEDLICHER ART U. MASS. DER BAULICHEN NUTZUNG

- 

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

- 

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

- 

FESTSETZUNG DER AUS- UND EINFÄHRTEN DER STELLPLÄTZE UND GARAGEN

9:03 2/MAI/2019

Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 BBauG erfolgt

3. Die Bürgerbeteiligung gem. Ausb. Blatt 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

4. Der Gemeinderat hat die Planentwürfe beschlossen

5. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte gem. § 2a Abs. 1

6. Der Planentwurf lag bis 12.11.2019

7. Während der Auslegung hat der Gemeinderat gem. § 2a Abs. 6 BBauG

8. Aufgrund der §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

FREINSHEIM, den 12.11.2019

9. Genehmigungsvermerk

10. Die Bekanntmachung in ortsüblicher Weise

(Dienstsiegel)

§ 1 RÄUMLICHER GELTUNGSBE- REICH DES BEBAUUNGSPLANES  
 Der räumlich zeichnerisch

§ 2 BESTANDTEILE  
 Der Bebauungsplan

1. Dem zeichnerisch

1.1. Bebauungsplan

1.2. Inhalt

1.3. Gestaltung

Ra...