

# BAUUNGSPLAN FREINSHEIM NORDWEST

A <sub>1</sub>	WA	1:10	3223
B <sub>1</sub>	WA	1:10	3229
B <sub>2</sub>	WA	1:10	3230



9:04 2/MAI/2019

<b>A</b>	
WR	I+ID
0,4	(06)
	SD 40-45°

<b>A<sub>1</sub></b>	
WA	I+ID
0,4	(06)
	SD 40-45°

3223

<b>B</b>	
WR	I+ID
0,4	(06)
	SD 40-45°

<b>B<sub>1</sub></b>	
WA	I+ID
0,4	(06)
	SD 40-45°

3229

3230

<b>B<sub>2</sub></b>	
WR	II
0,4	(08)
	SD 40-45°

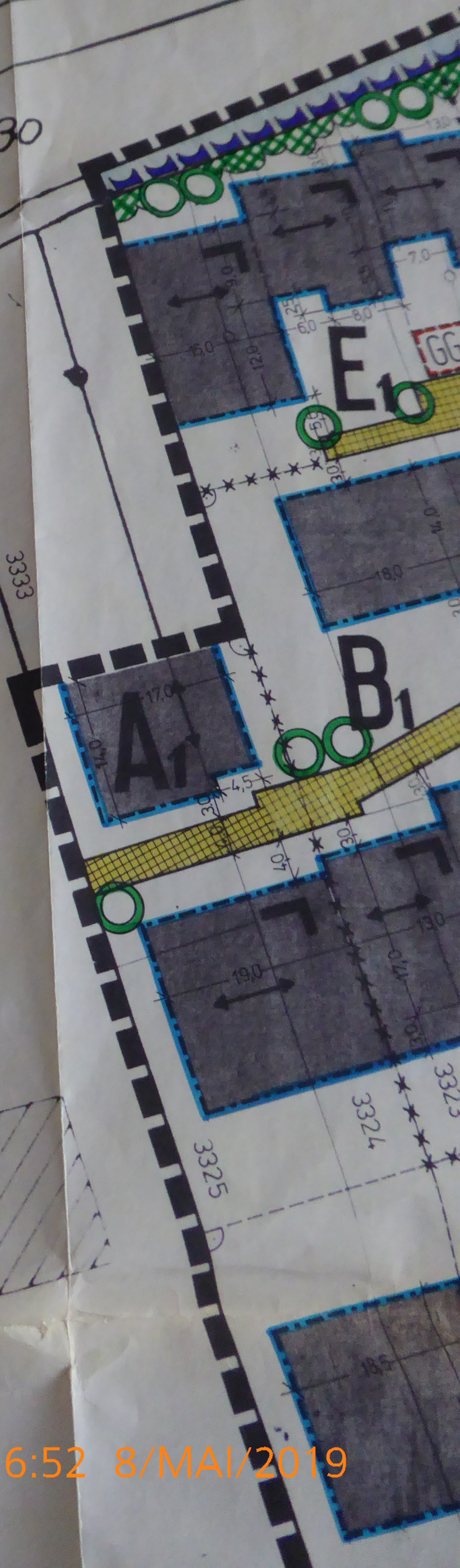
<b>C</b>	
WR	I+ID
0,4	(06)
	SD 40-45°

<b>C<sub>1</sub></b>	
WA	I+ID
0,4	(06)
	SD 40-45°

<b>E</b>	
WR	I+ID
0,4	(06)
	SD 40-45°

<b>E<sub>1</sub></b>	
WA	I+ID
0,4	(06)
	SD 40-45°

<b>F</b>	
WR	I+ID
0,4	(07)

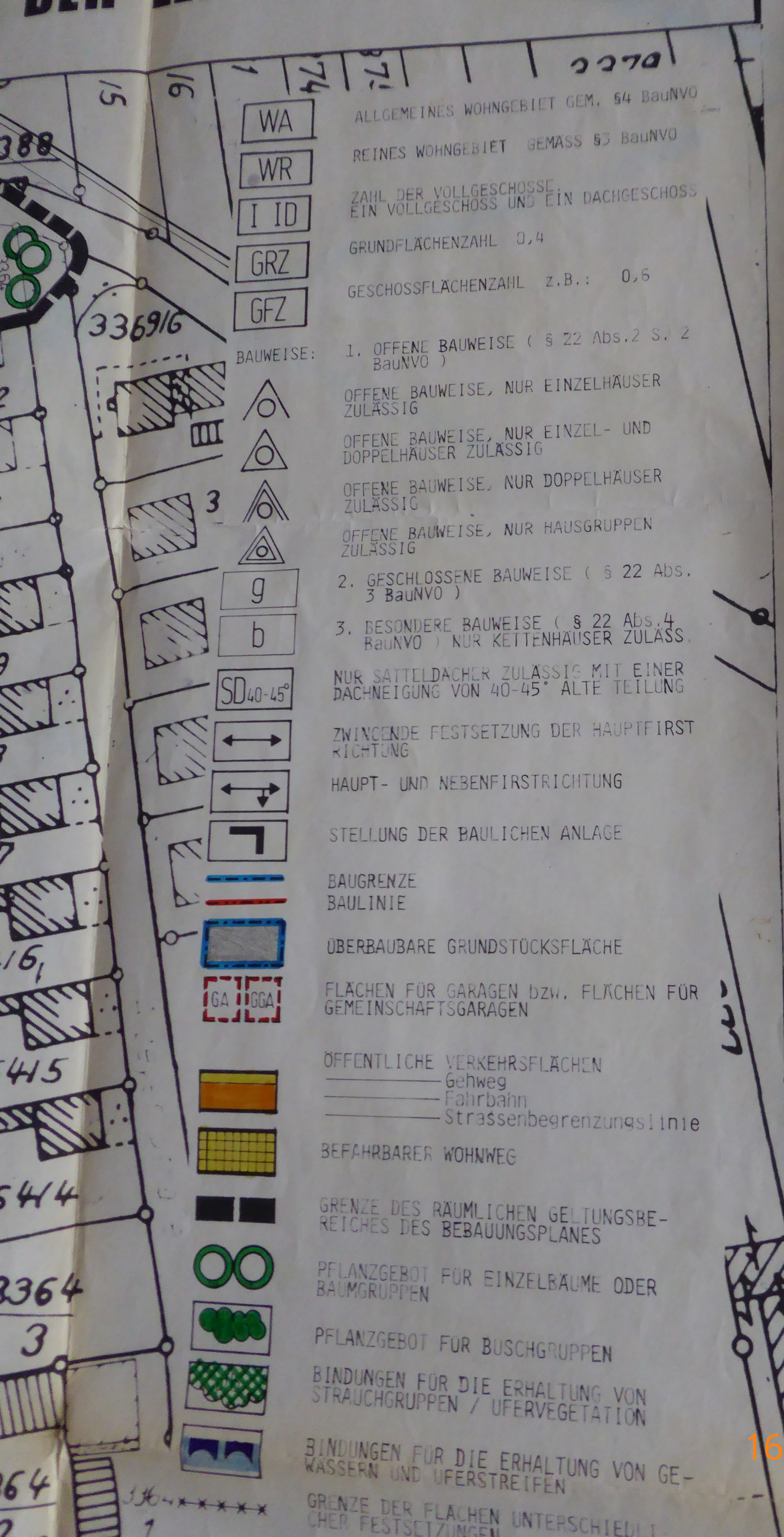






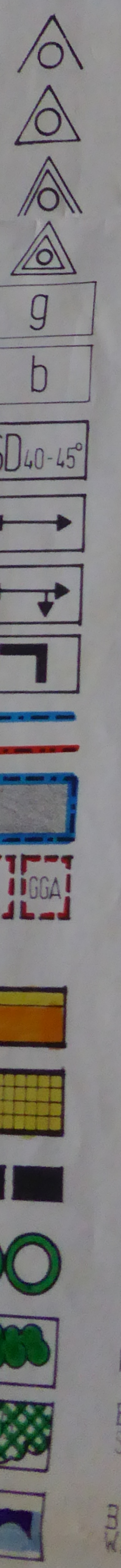


16:52 8/MAI/2019



WA  
WR  
I ID  
GRZ  
GFZ

BAUWEISE:



ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. §4 BauNVO  
 REINES WOHNGEBIET GEMASS §3 BauNVO  
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:  
 EIN VOLLGESCHOSS UND EIN DACHGESCHOSS  
 GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4  
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL z.B.: 0,6

1. OFFENE BAUWEISE ( § 22 Abs.2 S. 2 BauNVO )  
 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG  
 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG  
 OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG  
 OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

2. GESCHLOSSENE BAUWEISE ( § 22 Abs. 3 BauNVO )

3. BESONDERE BAUWEISE ( § 22 Abs.4 BauNVO ) NUR KETTENHAUSER ZULÄSSIG  
 NUR SATTELDÄCHER ZULÄSSIG MIT EINER DACHNEIGUNG VON 40-45° ALTE TEILUNG

ZWINGENDE FESTSETZUNG DER HAUPTFIRSTRICHTUNG  
 HAUPT- UND NEBENFIRSTRICHTUNG  
 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

BAUGRENZE  
 BAULINIE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

FLÄCHEN FÜR GARAGEN bzw. FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN  
 — Gehweg  
 — Fahrbahn  
 — Strassenbegrenzungslinie

BEFAHRBARER WOHNWEG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE- REICHES DES BEBAUUNGSPLANES

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME ODER BAUMGRUPPEN

PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN

BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON STRAUCHGRUPPEN / UFERVEGETATION

BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON GE- WÄSSERN UND UFERSTREIFEN

GRENZE DER FLÄCHEN UNTERSCHIEDL I- CHER FESTSETZUNGEN

gem. § 2 Abs. 1 BauNVO

3. Die Bürgerbeteiligung  
*Ausschuss der VG*

4. Der Gemeinderat hat di  
 Planentwurfes beschlos

5. Die ortsübliche Bekannt  
 erfolgte gem. § 2a Abs

6. Der Planentwurf lag  
 bis *11.11.81* an

7. Während der Auslegung  
 hat der Gemeinderat  
 gem. § 2 a Abs. 6 B

8. Aufgrund der §§ 1,2  
 Fassung vom 18.08.  
 der §§ 123 und 124  
 Pfalz vom 27.02.19  
 ordnung von Rheinl  
 der Gemeinderat am  
 "Freinsheim Nordwe  
 schlossen.

FREINSHEIM, den *9.11.81*

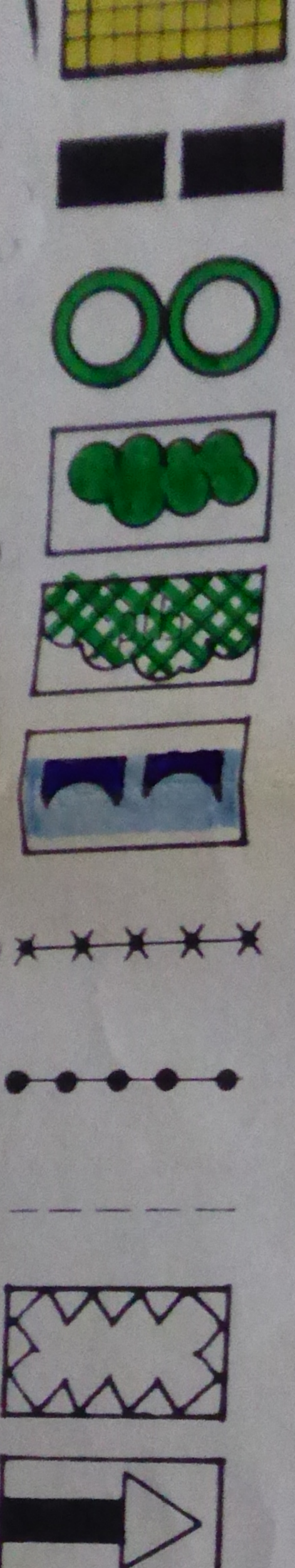
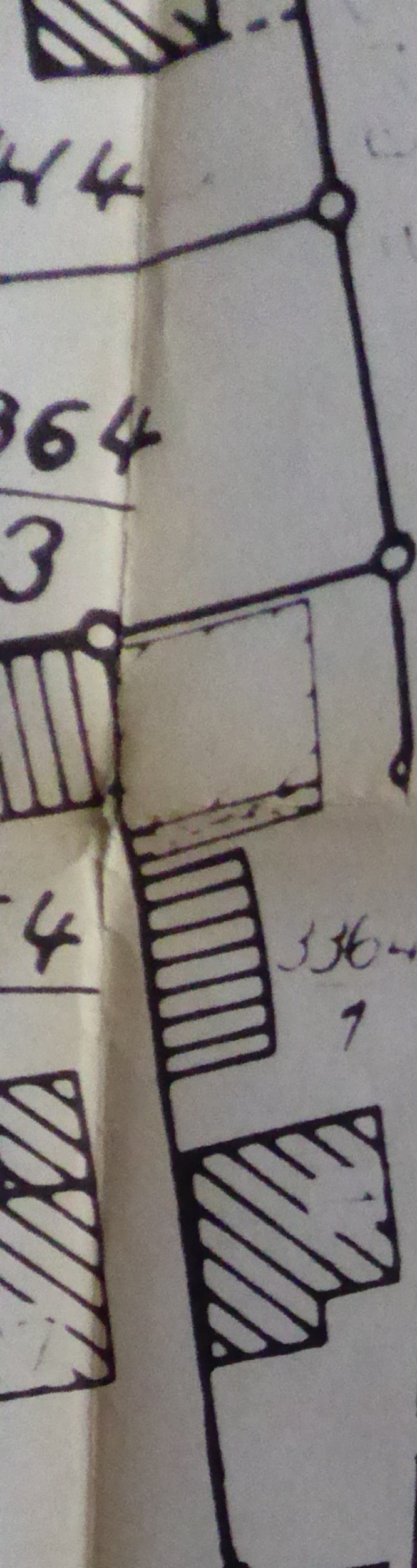
9. Genehmigungsverm  
 .....

10. Die Bekanntmach  
 in ortsüblicher

(Dienstsiegel)

§ 1 RÄUMLICHER GE  
 Der räumliche

16:52 8/MAI/2019



GRENZE DES RAÜMLICHEN GELTUNGSBE-  
REICHES DES BEBAUUNGSPLANES

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME ODER  
BAUMGRUPPEN

PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN

BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON  
STRAUCHGRUPPEN / UFERVEGETATION

BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON GE-  
WÄSSERN UND UFERSTREIFEN

GRENZE DER FLÄCHEN UNTERSCHIEDLI-  
CHER FESTSETZUNGEN

GRENZE DER FLÄCHEN, UNTERSCHIEDLICHER  
ART U. MASS. DER BAULICHEN NUTZUNG

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

FESTSETZUNG DER AUS- UND EINFahrTEN  
DER STELLPLÄTZE UND GARAGEN



# ARU • PLAN

PLANER ARCHITEKTEN INGENIEURE

RICHARD-WAGNERSTRASSE 67 6750 KAISERSLAUTERN

39