









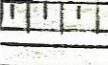





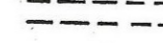



BEBAUUNGSPLAN NORD ÄNDERUNG IV IN DER STADT FREINSHEIM

Legende zu den zeichnerischen Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  Fläche für Gemeinbedarf, Kindergarten
offene Bauweise
-  0,4 GRZ, Grundflächenzahl
-  0,6 GFZ, Geschoßflächenzahl
-  SD 30-35° nur Satteldächer zulässig, Festlegung der Dachneigung
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentlicher
Parkplatz, Fahrspur gepflastert, Stellplätze Schotterrassen
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentlicher
Fußweg, Belag als wassergebundene Decke
-  Fläche für Aufschüttungen, Böschung
Graben
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Öffentliche Grünflächen
-  Erhalt von Bäumen mit Schutz während der Bauzeit gem. DIN
18920
-  Pflanzbindung zum Anpflanzen von Bäumen
-  Sickersmulde
öffentliche Wasserleitung
-  Bereich ohne Zu- und Abfahrt auf das Grundstück
-  geplante Straßenführung der L 455, vom Anschlussplan
"Abrundungssatzung östlicher Ortsteil Erweiterung I" erfasst
-  Gasstation der Pfalzwerke

NUTZUNGSSCHABLONE

Fläche für Gemeinbedarf

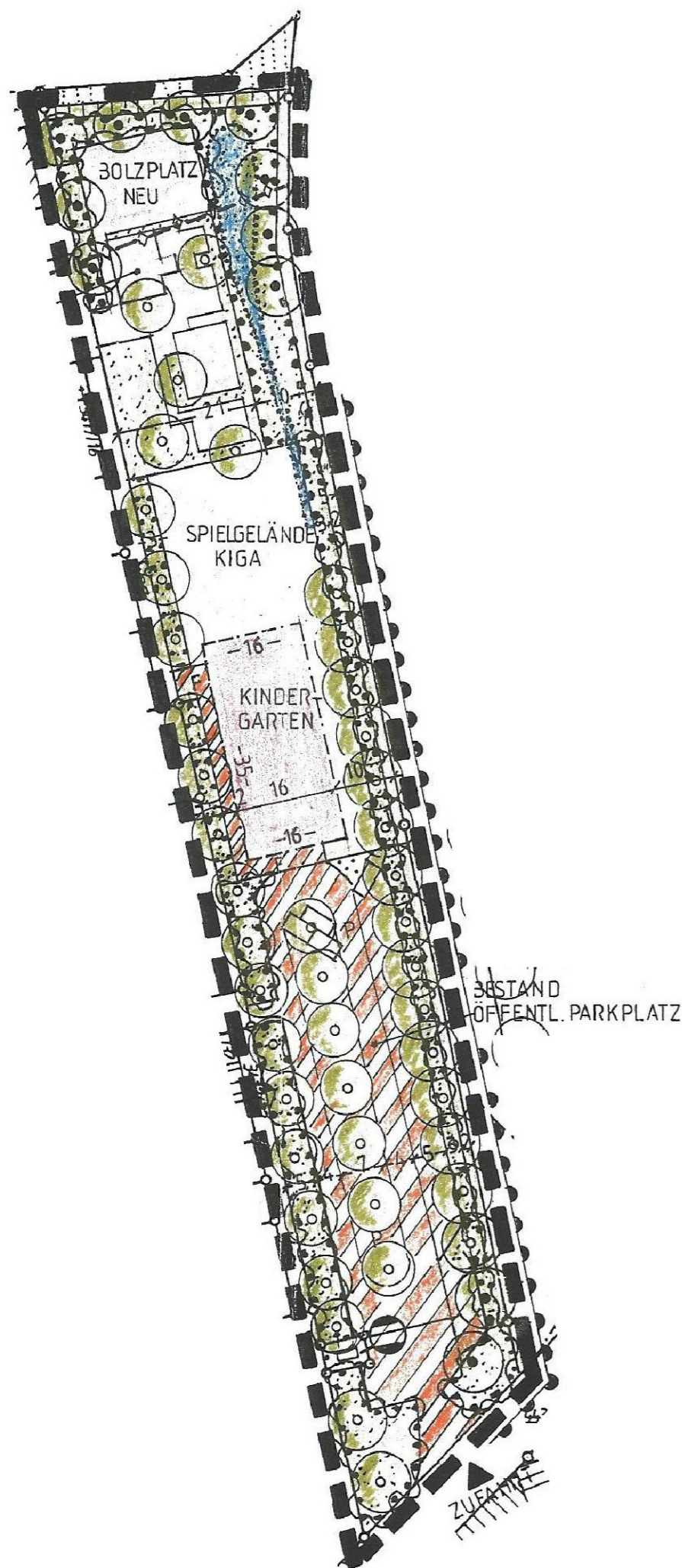
Kindergarten	I + D
0,4	0,6
O	SD 30-35°

Dieser Bebauungsplan wurde der
Kreisverwaltung Bad Dürkheim
gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 27.06.1996
angezeigt.

Mit der Erklärung vom 25.09.1996
Az.: 6.10-13.1.13.n.1.Frei-281.Ei-De
wurde eine Verletzung von Rechts-
vorschriften nicht geltend ge-
macht.
Bad Dürkheim, den 25.09.1996.
Kreisverwaltung Bad Dürkheim



Im Auftrag
Eichner
(Eichner)



Planung:
VG Freinsheim, Abt. IV
i.A. Dipl.Ing.FH Bayer
Datum:
gez.: Dez. 1994-By
geä.: Nov. 1995-By, April 1996-By