



BEREICH A1		BEREICH A2		BEREICH A3		BEREICH A4		BEREICH A5		BEREICH B1		BEREICH B2		BEREICH B3		BEREICH C		BEREICH D 1			
WA	I+D	WA	I+D	WA	II	WA	II	WA	II	WA	I+D	WA	I+D	WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,4	0,7	0,4	0,7	0,4	0,8	0,4	0,8	0,2	0,4	0,4	0,7	0,4	0,7	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
o	E	o	E/D	o	E	o	E/D	o	SD 38°-45°	o	SD 38°-45°	o	SD 38°-45°	o	SD 35°-38°	o	SD 38°-45°	o	SD 38°-45°	o	SD 38°-45°

- 11. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- zB 0,4 Geschosflächenzahl (§ 16 (1) Nr. 1 BauNVO)
 - zB 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 (1) Nr. 2 BauNVO)
 - zB II+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- o/a o = Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - a = Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - E/ED Nur Einzelhäuser zulässig
 - E/ED/D Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - D Nur Doppelhäuser zulässig
 - H Nur Hausgruppen zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 7 BauGB)
- o/a o = Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - a = Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - o SD 38°-45°
 - o SD 35°-38°
 - MD II
 - 0,2 0,4
 - o SD 38°-45°
- Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- ↔ Hauptfirstrichtung zwingend vorgeschrieben
 - ↔ Nebenfirstrichtung zwingend vorgeschrieben
- Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 22 BauGB)
- Ga Garagen
 - GGa Gemeinschaftsgaragen
 - GTga Gemeinschaftsstellplätze
- Verkehrflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- ↔ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich mit 30 km/h Höchstgeschwindigkeit
 - ↔ Flächen für das Parken von Fahrzeugen
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- ↔ Öffentliche Grünflächen: Verkehrsraum und Parkanlage Stadt Freinsheim
 - ↔ Private Grünflächen: Dauerkleintiergehege
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
- R Regenrückhaltebecken
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Nr. 29 BauGB)
- ↔ Fläche zur Renaturierung des Talweidgrabens
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- ↔ Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der südlich gelegenen Anlieger im mit C₁ gekennzeichneten Bereich
 - ↔ gfl = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht/gf = Geh- und Fahrrecht
 - ↔ l = Leitungsrecht
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- ↔ Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- ↔ Transformatorstation

RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977, zuletzt geändert durch 4. VO vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 127).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 PlanZVO 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I. S. 833).

Landespflegegesetz von Rheinland-Pfalz (LPfG) in der Fassung vom 5. Februar 1979, zuletzt geändert am 27. März 1987 (GVBl. S. 36).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307).

Landesstraßengesetz von Rheinland-Pfalz (LStzG) in der Fassung vom 1. August 1977, zuletzt geändert am 7. Februar 1983 (GVBl. S. 17).

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:
Der Gemeinderat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 13.2.90 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES:
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB erfolgte am 18.4.90 durch Arbeitsrat der VG Freinsheim.

3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE:
Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB wurde am 16.04.90/16.04.90 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 19.06.90/19.06.90.

4. BETEILIGUNG DER BÜRGER:
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB erfolgte am 13.3.90 durch Öffentlichung.

5. ANNAHME UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS:
Der Gemeinderat hat die Annahme und Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in seiner Sitzung am 19.9.90/19.9.90 beschlossen.

6. BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG:
Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB erfolgte am 23.9.90/19.10.90 durch Arbeitsrat der VG Freinsheim.

7. AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS:
Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 8.10.90/21.11.90 bis zum 3.12.90/2.01.91 aus.

8. PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN:
Der Gemeinderat hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs.2 BauGB in seiner Sitzung am 11.11.90/11.11.90 geprüft und das Ergebnis annehmend mitgeteilt bzw. mitgeteilt, wo und in welcher Zeit das Ergebnis der Prüfung eingesehen werden kann.

9. BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS:
Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Gemeinderat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 17.3.91 als Satzung beschlossen.

10. ANZEIGEVERFAHREN:
Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs.3 BauGB wurde am 27.06.1991 eingeleitet. Die Frist zur Geltendmachung von Verletzungen von Rechtsvorschriften endete am 27.06.1991.

11. ANZEIGEVERMERK:
Gemäß § 11 Abs.3 BauGB
.....
Unterschrift: Drahs Dienstsiegel: Stadt Freinsheim
Der Bürgermeister

12. BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS:
Die ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB erfolgte am 27.06.1991 durch Arbeitsrat der VG Freinsheim.

2. Ausfertigung Amtsplan

STADT FREINSHEIM

BEBAUUNGSPLAN "NORD ÄNDERUNG II"

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 30.04.1991 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 07.06.1991 Az.: 400/1/63-05/1.Freit.-201.H-Ro wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 07.06.1991
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

PLAN-BEZEICHNUNG **ENTWURF** Im Auftrag Arbeitsrat der VG Freinsheim (Eichner)

INDEX MASSTAB 1:1000

PLAN-NR. INDEX

GEZEICHNET	JU	DATUM	MAI 90
VERMUTLICH AMTSLICHT	JU	DATUM	AUG 90

77 052 94
16.12.90

M P
MECKLER + PARTNER
STÄDTBAU ARCHITEKTUR
UMWELTPLANUNG

RICHARD WAGNER STR. 52 · 6750 KAISERSLAUTERN