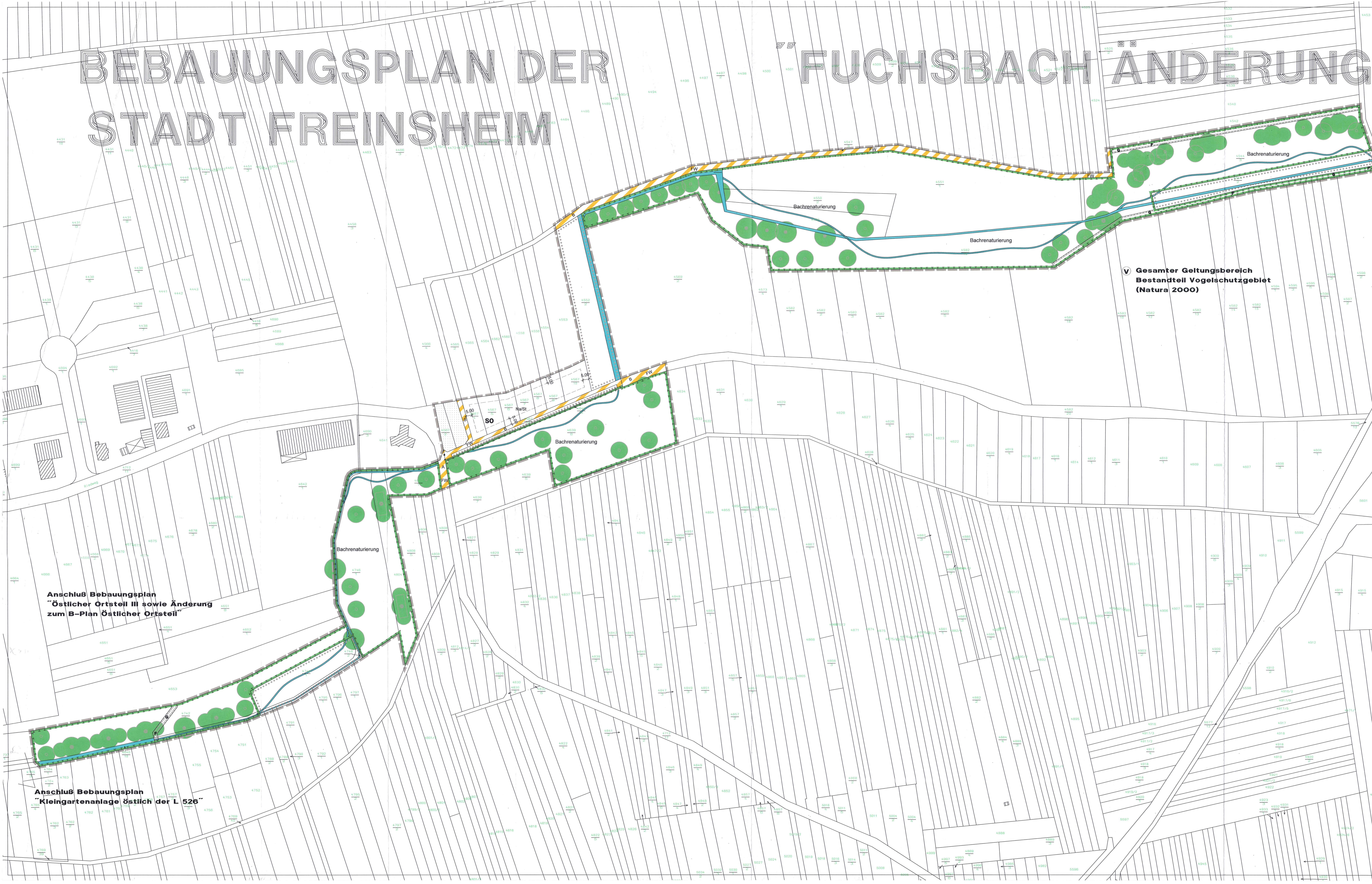


BEBAUUNGSPLAN DER STADT FREINSHEIM

FUCHSBACH ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG I



Anschluß Bebauungsplan
"Östlicher Ortsteil III sowie Änderung
zum B-Plan Östlicher Ortsteil"

Anschluß Bebauungsplan
"Kleingartenanlage östlich der L 526"

V Gesamter Geltungsbereich
Bestandteil Vogelschutzgebiet
(Natura 2000)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Stadtrates gem. § 21 BauGB	04.11.2004
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 21 2 BauGB	02.12.2004
Beschluss über die Annahme des Entwurfes	25.10.2007
Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 I BauGB	vom 09.12.2004 bis 24.12.2004
Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB mit Schreiben	vom 07.11.2007 bis 10.12.2007
Beschluss über die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	25.10.2007
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt vom	08.11.2007
Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung	07.11.2007
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs.3 BauGB	vom 09.11.2007 bis 10.12.2007
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen	06.03.2008
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	06.03.2008
Ausfertigung Bebauungsplansatzung am Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel	10.03.2008
Bekanntmachung Inkrafttreten gem. § 10 BauGB Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel	27.03.2008
Gestaltungssatzungsbeschluss gem. § 88 LBauO Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel	06.03.2008
Ausfertigung Gestaltungssatzung am Unterschrift Stadtbürgermeister Siegel	10.03.2008
Bekanntmachung Gestaltungssatzung	27.03.2008

Die textlichen Festsetzungen im Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung und der Umweltbericht liegt bei.

Legende

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - SO Sondergebiet "Freizeitgrundstücke mit der Möglichkeit der Tierhaltung"
- 6. Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen basierend auf Zweckbestimmung
 - A - Fahweg mit Wirtschaftswegfunktion
 - B - Fahweg unbefestigt
- 10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
 - Wasserflächen - Bestand
 - Wasserflächen - Planung
- 12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
- 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - 13.1.01 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 - 13.2.20 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - 13.2.31 Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.41 Anpflanzen: Sträucher
 - 13.2.61 Erhaltung: Bäume
 - 13.2.71 Erhaltung: Sträucher
 - 13.2.81 Erhaltung: sonstige Bepflanzungen
 - V Vogelschutzgebiet (Natura 2000)
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3.00 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen; Na - Nebenanlage; St - Stellplätze
 - 15.8.10 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen: G - Gehrecht; F - Fahrrecht
 - 15.13.00 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 15.14.00 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



BAUHER / OBJEKT: STADT FREINSHEIM
BEBAUUNGSPLAN "FUCHSBACH, ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG I"

PLANNHALT: -ENTWURF-

MASSSTAB: 1:1000 | PROJEKT-NR.: | PLAN-NR.: 37 | DATUM: 12.03.2008

GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITECTEN
MuT
Dipl.-Ing. B. Mitzscher
Dipl.-Ing. B. Tomnow
Friedenstraße 4
97834 Freinsheim
Tel.: 0937 / 83 89 90 Fax: 0937 / 83 84 89

