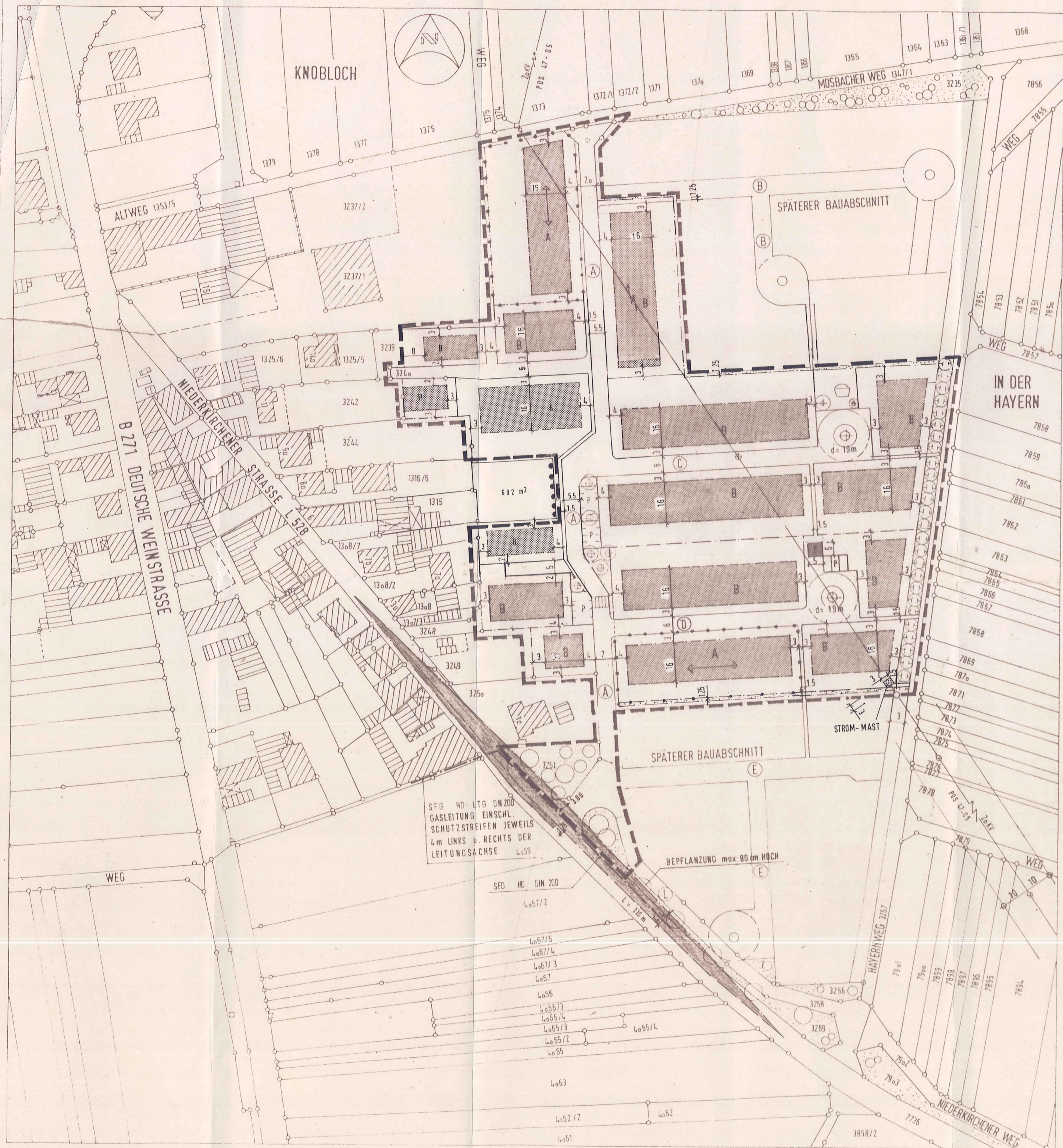


**ORTSGEMEINDE FORST WEINSTRASSE**  
**BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000**  
**SCHNEPFENFLUG / STIFT**

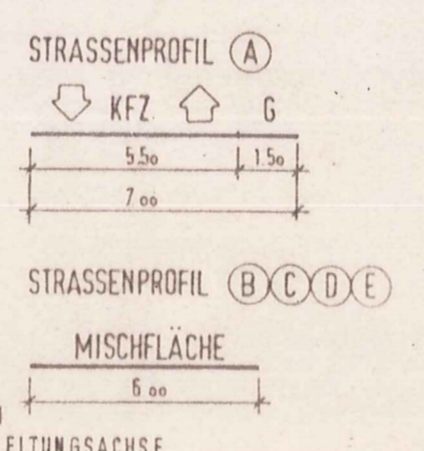
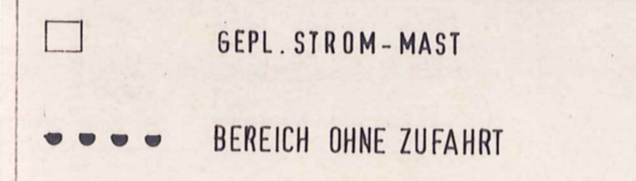


**LEGENDE**

NUTZUNGSSCHABLONE A		NUTZUNGSSCHABLONE B	
WA	1+10	WA	1+10
0,4	(0,8)	0,4	(0,8)
0		ED	0
SD	36°-45°	SD	36°-45°
K	max 11,0M	K	max 11,0M
WE	max 2	WE	max 2
WE (RH)	max 1		
SO	max 0,50M	SO	max 0,50M

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- ALLGEMEIN**
- SICHTDREIECK
  - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
  - BESTEHENDE GEBÄUDE
  - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - GRENZE DES BAUGEBIETES / 1. BAUABSCHNITT
  - VORH. ABZUBAUENDE 20KV HOCHSPANN. LIT. INNERHALB DES BEBAUUNGSPLAN ELEKTRO VERTEILER- KASTEN/TRAFO- STAT.
  - KINDERSPIELPLATZ / ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
  - OK 50 OK RÖHDECKE KELLER VON OK GEHWEG/STRASSE
  - FIRSTRICHTUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 ABS 1/11-ABS 5 BAUG
  - P ÖFFENTLICHE PARKPLATZE
  - WEGGÄNGER ÜBERWEG
  - MÄRKIERUNG PFLASTER
  - WENDEPLATZ D=19M
  - PLANSTRASSEN
  - SFG: HD LTD. DN 200 GASLEITUNG EINSCHL. SCHUTZSTREIFEN RECHTS DER LEITUNGSACHSE



**ART U. MASS D. BAULICHEN NUTZUNG**

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BAU NVO
1+10	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 17 BAU NVO
GRZ 0,4	GRUNDLÄCHENZAHL	§ 17-19 BAU NVO
GFZ (0,8)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 17-20 BAU NVO
SD	SATTELDACH OBERKANTE SOCKELHÖHE	
OK 50	BAUGRENZE	
WE	ZAHL DER WOHNEHETEN PRO WOHNGEBÄUDE	
---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	
K	KNIESTOCK	
ED	NUR EINFAMILIENHAUSER UND DOPPELHAUSER ZULASSIG	

**GEGENMIGT**  
 mit Verfügung vom **16. Juli 1998**  
 Az.: *600/17/19/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100*  
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim  
 Bad Dürkheim, den **16. Juli 1998**

**Im Auftrag**  
*(Signature)*  
 (Eichner)

**VERFAHRENS - VERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss:** Der Rat der Ortsgemeinde Forst hat nach § 2 Abs. 1 BauGB am 29.08.95 u. 16.04.96 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:** Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 24.05.96 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der VG Deidesheim.
- Beteiligung der Bürger:** Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte am 22.05.97 durch Bürgerversammlung.
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:** Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 BauGB mit Schreiben vom 10.06.97 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahme endete am 11.07.97.
- Prüfung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange:** Der Rat der Ortsgemeinde Forst hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 16.07.97 geprüft.
- Annahme- und Auslegungsbeschluss:** Der Rat der Ortsgemeinde Forst hat am 16.07.97 (1. Auslegung) u. am 09.12.97 (2. Ausl.) die Annahme u. die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung beschlossen.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:** Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB erfolgte am 02.09.97 (1. Ausl.) u. am 09.01.98 (2. Ausl.) durch Veröffentlichung im Amtsblatt der VG-Deidesheim.
- Auslegung des Planentwurfes:** Der Bebauungsplanentwurf lag mit der Begründung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom 22.09.97 bis einschl. 22.10.97 (1. Ausl.) u. vom 19.01.98 bis einschl. 19.02.98 (2. Ausl.) bei der VG-Deidesheim öffentlich aus.
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange:** Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB mit Schreiben vom 10.09.97 (1. Ausl.) u. 09.01.98 (2. Ausl.) von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
- Prüfung der Bedenken und Anregungen:** Während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gingen Bedenken und Anregungen bei der VG-Deidesheim ein. Der Rat der Ortsgemeinde Forst hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB am 09.12.97 (1. Ausl.) u. 03.03.98 (2. Ausl.) geprüft.
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses:** Den Einwendungen wurde nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit Schreiben vom 08.01.98 (1. Ausl.) u. 12.03.98 (2. Ausl.) das Ergebnis der Prüfung mitgeteilt.
- Beschluss des Bebauungsplanes:** Der Rat der Ortsgemeinde Forst hat nach § 10 BauGB am 03.03.98 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.  
 Forst, den **18.03.98**  
*(Signature)*  
 Ortsbürgermeister
- Genehmigungsverfahren:** Der Bebauungsplan ist nach § 10 Abs. 2 BauGB am **14. Juli 1998** der Kreisverwaltung Bad Dürkheim zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Genehmigungsfrist endete am **14. Okt. 1998**.
- Genehmigungsvermerk:** Die Kreisverwaltung Bad Dürkheim hat nach § 10 Abs. 2 BauGB am **16. Juli 1998** den Bebauungsplan genehmigt.
- Ausfertigung:** Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.  
 Forst, den **20.07.98**  
*(Signature)*  
 Bürgermeister
- Bekanntmachung:** Die ortsübliche Bekanntmachung der Durchführung des Genehmigungsverfahrens erfolgte am **20.07.98** durch das Amtsblatt der VG-Deidesheim. Die Bebauungsplansatzung ist am **21.07.98** in Kraft getreten.  
 Forst, den **03.08.98**  
*(Signature)*  
 Bürgermeister

**ARNOLD SCHMITT**  
 ARCHITEKT  
 WEINSTRASSE 39a  
 67117 FORST / WSTR  
 FORST, MAY 1995 / APRIL 97  
 AUG. 97  
 04.09.97 geändert  
 19.11.97 geändert  
 28.11.97  
 08.12.97  
 29.12.97  
 14.03.98



**Landespflegerischer Planungsbeitrag zum Bebauungsplan "Im Schnepfenflug/Stift" OG Forst, VG Deidesheim**

**LEGENDE**

- Bebauungsplan "Im Schnepfenflug/Stift" OG Forst
- Flächen/Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) unzulässig für Kostenersatzungsbeitrag nach § 3a BNatSchG (Sammelzuordnung)
- Flächen/Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), nicht unzulässig für Kostenersatzungsbeitrag nach § 3a BNatSchG bei öffentl.-rechtl. Umiegung
- geplante Trasse B 271 neu

**Landespflegerische Maßnahmen**

- extensive Feuchtwiese**  
Aushagerung, einschürige Mahd ab Mitte Juni, Weidenutzung unzulässig
- extensives Dauergrünland**  
Aushagerung, ein- bis zweischürige Mahd ab Mitte Juni bzw. im Herbst
- Beseitigung von Bodenauffüllung**  
Wiederherstellung des natürlichen Geländereisens
- Vorwald**  
Erhalt durch zeitweiliges Auslichten (10-15 Jahre)
- Rohrhicht**  
Erhalt d. sporadische Mahd mit Rotationsprinzip (jeweils mind. 2/3 Altschilf belassen)

**LAGEPLAN**

**Lage der landespflegerischen Ersatzflächen M 1:5.000**

**BÜRO FÜR NATURSCHUTZ**  
 BELCHENPLATZ 6  
 76199 KARLSRUHE  
 TEL. 0721 / 988765-2 FAX 0721/988765-3

**2. Ausfertigung**

**Amtsplan**